



VYPRAVENO DNE:

- 4 - 11 - 2014

Pleštilová Alena
A - Servis
Dolákova 802/21
18100 Praha 8

Váš dopis zn. SZn.	70/2014	S-MHMP-	1280310/2014/OZP/VI/EIA/2599P-1/Be	Vyřizuje/telefon	Ing. Beranová/ 236004443	Datum	29.10.2014
--------------------	---------	---------	------------------------------------	------------------	-----------------------------	-------	------------

Věc: „Administrativní budova ELEKTRA PARK, ul. U Elektry, Praha 9, k.ú. Vysočany, k.ú. Hloubětín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.9.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2599P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba administrativní budovy umístěné v administrativně-výrobním areálu firmy Elvia PRO. Jedná se o nepodsklepený objekt se šesti nadzemními podlažními navazující na stávající víceúčelovou budovu areálu. V přízemí objektu je plánováno šest prodejních jednotek do 100 m², technické zázemí a garáž pro 20 osobních aut (nucené větrání nad střechu objektu). Severní část objektu je čtyřpodlažní s tím, že střecha této nižší části slouží jako terasa pro 5. nadzemní podlaží vyšší části. Zastavěná plocha je 1 166 m², plocha zeleně 627 m². Administrativní plocha celkem je 2 145 m². Venkovní parkoviště má kapacitu 51 parkovacích stání. Objekt má být vytápěn ze systému CZT prostřednictvím výměňkové stanice.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha

městská část: Praha 9
katastrální území: Vysočany, Hloubětín

Oznamovatel: Elvia PRO spol. s r.o., U Elektry 203/8, Praha 9
IČ 45243042

Zpracovatel oznámení: STUDIO MOA, Pajerova 1, Praha 5, akad.arch. Martin Vrátník, Ing.
Adolf Beránek


Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Administrativní budova Elektra P, ul. U Elektry, parc.č. 1979, 1980, 1805/4, 1805/6, 1805/7, 1805/8, 1805/9, 1810, k.ú. Vysočany, parc.č. 1677/1, 1677/3, 1680/1, 1680/3, k.ú. Hloubětín“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí