



VYPRAVENO DNE:

30 -10- 2014

ODESLÁNO DS

ADVERSA a.s.
Ing. Báčová
Ženské domovy
Ostrovského 253/3
150 00 Praha 5

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Mgr. Pacner/	30.10.2014
1231302/2014/OZP/VI/EIA/2602P-1/Pac	236004322	

Věc: „Novostavba bytového domu, ul. Pod Vrstevnicí, parc. č. 269/18, k. ú. Krč“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 29. 8. 2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2602P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu terasovitého typu s 1 podzemním podlažím (PP) a 5 nadzemními podlažními (NP), která jsou od 2. NP ustupující. Bytový dům má navrženo celkem 17 bytových jednotek a 16 parkovacích stání (PS), z nichž 14 PS je umístěno v garážích a 2 PS jsou umístěna na zpevněné ploše u východní fasády. Plocha budovy ve styku s terénem je 377,44 m². Celková zpevněná plocha pozemků je 163,8 m². Zdrojem tepla mají být dva plynové kotle o tepelném příkonu 52 kW, umístěné v technické místnosti v 1.PP. Na pozemku stavby se nachází jeden strom (trnovník akát) a keřový porost (ptačí zob obecný). Tato zeleň bude před výstavbou odstraněna. Navržený objekt se nachází v území zastavěném bytovými domy, viladomy nebo většími rodinnými domy. Ve východní části se nachází ul. Pod Vrstevnicí, ve které povedou inženýrské sítě směrem k navrženému objektu a bude provedeno jeho napojení na tuto komunikaci.

Dle ÚPn se dotčené pozemky nachází v území funkčně vymezeném jako OB – čistě obytné bez kódu míry využití území.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Krč

Oznamovatel: Adversa a.s., Ostrovského 253/3, Praha 5 – Smíchov, 150 00
IČ: 272 50 148

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Ivan Kunovský

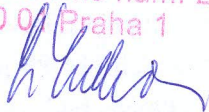
Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba bytového domu, ul. Pod Vrstevnicí, parc. č. 269/18, k. ú. Krč“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí