



Žadatel převzal osobně
dne: 31.10.2014
Podpis: *Hecht*

Hecht Pavel Ing.
EBM
Ohradní 2a
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1448558/2014/OZP/VI/EIA/2605P-1/Pos

Vyřizuje/telefon

Ing. Pospíšilová /

236004439

Datum

30.10.2014

Věc: „Pekařka - rezidence Pod Skálou, parc. č. 2442/65, k. ú. Libeň“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 10.10.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2605P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba obytné celku 5 jednotek (3 jednotky - 3 nadzemní podlaží (NP) a ustoupené podlaží a 2 jednotky - 4 NP a ustoupené podlaží) s 63 bytovými jednotkami. Jednotky mají společné podzemní podlaží. Zastavěná plocha bude 4 242 m². Vytápění bude řešeno napojením na CZT. Doprava v klidu bude řešena 83 parkovacími stáními, která budou umístěna v 1. podzemním podlaží a dalších 6 stání pro návštěvy bude umístěno na pozemku. Záměr zasahuje v severní části (v ploše ZMK) do územního systému ekologické stability (ÚSES) (I5/328).

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 8
katastrální území: Libeň

Oznamovatel: ANIZONE s.r.o.
Lanova 2061/8
110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 01738747

Zpracovatel oznámení: Mgr. Jan Čepelík

K oznámení podlimitního záměru v rozsahu přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., (Odbor ochrany prostředí MHMP – SZn.: S-MHMP-0881230/2014/1/OZP/VI) ze dne 29. 7. 2014.
- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 8 – č. j. MCP8 076321/2014) ze dne 9. 6. 2014.
- Orientační biologický průzkum a vyhodnocení přírodovědné hodnoty lokality záměru „Pekařka – rezidence Pod Skálou“ (U-24, s.r.o., září 2014),
- Posouzení vlivu záměru stavby „Pekařka – rezidence Pod Skálou“ na interakční prvek I5/328 systému ekologické stability (U-24, s.r.o., září 2014),
- Znalecký posudek č. 240/13/2014 – dendrologické vyhodnocení vegetace rostoucí na pozemku parc. č. 2442/65, k. ú. Libeň a stanovení její ekologické hodnoty (Ing. Samuel Burian, červenec 2014).

Orgán ochrany přírody Magistrátu hl. m. Prahy (OOP) v interním vyjádření požaduje, aby byl projekt zeleně v části ÚSES vypracován autorizovaným projektantem pro obor ÚSES, dále aby byla dodržena doporučení pro kompenzaci zásahu do části interakčního prvku I5/328, viz str. 6 - 7 přílohy oznámení nazvané „Posouzení vlivu záměru stavby Pekařka – rezidence Pod Skálou na interakční prvek I5/328 systému ekologické stability“ zpracované U-24 s.r.o. v září 2014.

Dále OOP popisuje, že vlivem záměru dojde ke kácení dřevin (str. 14). Přílohou oznámení je „Znalecký posudek č. 240/13/2014“ zpracovaný Ing. Samuelem Burianem v červenci 2014,

který vyhodnocuje stávající zdravotní stav, vitalitu a perspektivu dřevin, též stanovuje ekologickou hodnotu posuzovaných dřevin.

Fauna, flóra a ekosystémy jsou podrobně vyhodnoceny v příloze nazvané „Orientační biologický průzkum a vyhodnocení přírodovědné hodnoty lokality záměru Pekařka – rezidence Pod Skálou“ zpracované U-24 s.r.o. v září 2014. Zpracovatelé čerpali částečně z vlastních pozorování v zájmovém území (během měsíce září), též vzali v úvahu potenciálně možný výskyt zejména živočišných druhů z blízké přírodní památky Prosecké skály. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nebyly v zájmovém území nalezeny. Zpracovatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jejich vlastní průzkum postihl pouze časově omezené období (měsíc září), doporučují proto provést ještě jeden doplňující průzkum v období duben – květen. Závěrem navrhuje na str. 14 přílohy opatření eliminující případné negativní vlivy záměru na faunu v území (kácení mimo hnízdní a vegetační období, instalace ptačích budek, výběr autochtonních a stanovištně vhodných druhů dřevin atd.).

Co se týče krajiny, je jí věnována část textu na str. 18. Jedná se sice o prostředí města, ale lokalita určená k výstavbě je součástí přírodě blízkého území, navazuje na ní směrem na sever a severovýchod rozsáhlejší „zelené“ území (VKP – les, územní systém ekologické stability – I 5/328). Vzhledem k hmotám navrhovaných objektů (viladomy o třech až čtyřech NP) zde však není předpoklad vlivu záměru na stávající krajinný ráz.

K předloženému oznámení, vč. příloh nemá OOP z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, připomínky a OOP nepožaduje pokračovat v dalších stupních procesu EIA.

Do podmínek pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace (pro účely stavebního zákona) požaduje OOP uvést opatření navrhovaná zpracovateli výše uváděných příloh oznámení, která kompenzují případné negativní vlivy záměru ve stávajícím zájmovém území.

Dále OOP požaduje provedení doplňujícího průzkumu postihujícího jarní aspekt, který by ověřil výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. V této souvislosti OOP upozorňuje: Budou-li záměrem porušeny základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle § 50 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), je třeba požádat o výjimku ve smyslu § 56 zákona. V žádosti je nutné specifikovat způsob, jakým by záměr mohl škodlivě zasáhnout (rušení, usmrcování a pod.) do přirozeného vývoje uvedených zvláště chráněných druhů živočichů, specifikovat následek stavby na tuto populaci (míru jejího zasažení). Dále musí být jasně specifikováno, ve kterých lokalitách, v jakém množství a při jakém stavu populace má být zásah stavbou proveden.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění

životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Pekařka - rezidence Pod Skálou, parc. č. 2442/65, k. ú. Libeň“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona, za následujících podmínek:

- V dalších stupních projektové přípravy vypracovat projekt zeleně v části ÚSES autorizovaným projektantem pro obor ÚSES.
- V dalších stupních projektové přípravy provést doplňující průzkum postihující jarní aspekt, který by ověřil výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a předložit jej OOP.
- Realizovat kompenzační opatření navržená v Posouzení vlivu záměru stavby „Pekařka – rezidence Pod Skálou“ na interakční prvek I5/328 systému ekologické stability, tj.:
 - Výsadby by měly být přírodního charakteru s dřevinami domácího původu odpovídajícími danému stanovišti. Východiskem pro volbu rostlinných druhů by měla být společenstva potenciální přírodní vegetace a stanovištní podmínky, (v sadových úpravách u bytových domů je možné použít i zdomácnělé druhy, ale kosterní dřeviny by měly být z domácích druhů).
 - Nesmí být použity invazní rostlinné druhy.
 - Volbu rostlinných druhů přizpůsobit tak, aby skýtaly úkryt pro drobné živočichy (např. hlohy pro hnízdění pěvců apod.).
 - Větší podíl lučního porostu z celkové plochy záměru zejména na plochách interakčního prvku.
 - Přírodě blízké pojetí vodní plochy s využitím domácích vodních a mokřadních rostlin, minimalizovat kolísání vodní hladiny v jezírku.
 - U komunikací preferovat přírodě blízké propustné úpravy povrchů.
 - U dětského hřiště preferovat přírodní povrch.
 - Provádět šetrnou údržbu, zejména na ploše interakčního prvku nepožívat mechanizaci na principu sání a provádět diferencované kosení.
- Provést navržená opatření Orientačního biologického průzkumu a vyhodnocení přírodovědné hodnoty lokality záměru „Pekařka – rezidence Pod Skálou, tj. vzhledem k očekávanému hnízdění ptactva je nutné provést kácení dřevin mimo hnízdní (a zároveň mimo vegetační) období. Výstavbou dojde k úbytku hnízdních příležitostí, které lze však jednoduše podpořit instalací ptáčích budek v rámci vegetačních úprav. V rámci vegetačních úprav lze vhodným výběrem autochtonních, stanovištně přirozených druhů dřevin zvýšit potravní nabídku pro místní avifaunu. Je třeba zajistit následnou péči o vysazenou zeď. Navržené okrasné jezírko může při vhodném technickém řešení představovat vhodný biotop pro obojživelníky a další živočichy

vázané na vodní plochu. Zároveň je plánován soubor opatření prováděných pro podporu ekologické stability přilehlého interakčního prvku (viz samostatný projekt „Posouzení vlivu záměru stavby „Pekařka – rezidence Pod Skálou“ na interakční prvek I5/328 systému ekologické stability.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/