



MHMPP077MH5N

Žadatel převzal osobně
dne: 5. 11. 2014
Podpis: *[Signature]*
[Signature]

VYPRAVENO DNE:
- 6 - 11 - 2014

Mertlík Jan Ing.arch.
Nad Stanicí 22a
162 00 Praha 6

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1149331/2014/OZP/VI/EIA/2608P-1/Pos

Vyřizuje/telefon

Ing. Pospíšilová /

236004439

Datum

03.11.2014

Věc: „Rekonstrukce a přístavba stávající vily, Pod Krčským lesem 24 a spojení s administrativním objektem č. 22, parc. č. 2606, 2607, 2608/1, 2608/2, 2609, 2610, k. ú. Krč“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.08.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2608P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je rekonstrukce a přístavba stávající vily na administrativní objekt s kanceláři, propojení se sousedním administrativním objektem spojovacím mostem a vytvoření administrativního komplexu. Objekt má 3 nadzemní podlaží a 2 podzemní podlaží. Doprava v klidu bude řešena 15 parkovacími stáními na střeše podzemních garáží a 14 parkovacími stáními v suterénu objektu. Vytápění objektu bude řešeno tepelným čerpadlem se zásobníkovým ohřívacem TV o objemu 200 l. Primární okruh bude napojen na 5 zemních vrtů o hloubce 100 m. Při poklesu teploty pod -7,5 °C bude dodávat chybějící část topného výkonu elektrokotel, který je součástí tepelného čerpadla.

V průběhu posuzování záměru byl příslušnému úřadu dne 21.10.2014 zaslán email od zástupce oznamovatele s tím, že došlo k úpravě způsobu vytápění a počtu parkovacích stání.

Oproti původnímu projektu bylo tepelné čerpadlo země/voda s pěti vrty změněno na tepelné čerpadlo vzduch voda Samsung AM100FXVAGH/EU – venkovní jednotka, která bude umístěna

v podzemních garážích a vnitřní jednotka AM320FNBDEH/EU, která bude v kotelně ve 2. suterénu.

Doprava v klidu bude nově řešena 9 parkovacími stánými na střeše podzemních garáží, oproti původně navrženým 15 parkovacím stáním. Počet parkovacích stání v suterénu se nemění (tj. 14 parkovacích stání). Na místě původních stání je navržena zelená střecha se zeminou o mocnosti 0,3 m.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Krč

Oznamovatel: ACR PRAHA, s.r.o.
Pod Krčským lesem 22/2016
142 00 Praha - Krč
IČ: 24257796

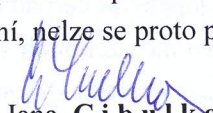
Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Mertlík

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Rekonstrukce a přístavba stávající vily, Pod Krčským lesem 24 a spojení s administrativním objektem č. 22, parc. č. 2606, 2607, 2608/1, 2608/2, 2609, 2610, k. ú. Krč“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2.
110 01 Praha 1 /9/