

Ing. Otka Severová
Na Třebešíně 2419/62
100 00 Praha 10

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1323746/2014/OZP/VI/EIA/2611P-1/Vč	Mgr. Včislaková/236004490	4.11.2014

Věc: „Rezidence U sv. Michala - zahradní část, Pohořelec č.p. 112, parc.č. 321, 322, 323/1, k.ú. Hradčany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 17.9.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2611P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba 24 garážových stání (z toho 14 stání v samostatných garážích a 10 stání v pěti zakladačích), 6 parkovacích stání v zahradě a 5 parkovacích stání ve dvoře domu č.p. 112 na Pohořelci. Stavba souvisí s plánovanou rekonstrukcí domu č.p. 112 v rámci vzniku „rezidence U sv. Michala“ a řeší dopravu v klidu pro zmiňovaný dům. Záměr předpokládá umístění nového přízemního objektu ve stávající zahradě a zpřístupnění zahrady pro motorová vozidla nově vybudovaným průjezdem skrz stávající objekt. Ke garážím je navržena sjezdová rampa pro automobily vyrovnávající výškový rozdíl mezi dvorem a zahradou.

Umístění: kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 1
katastrální území:	Hradčany

Oznamovatel: U svatého Michala a.s.
Václavské náměstí 1601/47
110 00 Praha 1
IČO: 27149820

Zpracovatel oznámení: Ing. Jan Krause (Casua spol. s r.o.).

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Rezidence U sv. Michala - zahradní část, Pohořelec č.p. 112, parc.č. 321, 322, 323/1, k.ú. Hradčany“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí