



VYPRÁVENO DNE:

10 -11- 2014

Slabý Adam Ing.Mgr.akad.arch.  
Újezd 26  
110 00 Praha 1

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1171817/2014/OZP/VI/EIA/2615P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	05.11.2014

**Věc:** „Novostavba bytového domu Pod Zemankou, parc.č. 1202, 1203/1, 1203/2, k.ú. Braník“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 14.08.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2615P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 5 podlažích. Bytový dům bude umístěn ve stávající zástavbě rodinných domů a menších činžovních vil. V objektu bude umístěno 5 bytových jednotek. Součástí přízemí je velkoplošná garáž s 12 parkovacími stáními. Vjezd do garáží je z ulice Pod Zemankou.

Zdrojem tepla bude plynový kotel o výkonu 45 kW.

Zastavěná plocha je 395 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Braník

**Oznamovatel:** Ing. Pavel Feigl

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Mgr. Akad. arch. Adam Slabý

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba bytového domu Pod Zemankou, parc.č. 1202, 1203/1, 1203/2, k.ú. Braník“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/

Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí