



VYPRAVENO DNE:

14-11-2014

Žadatel převzal osobně
dne: 14. 11. 2014
Podpis: *Blanka Kudlíková*

Kudlíková Blanka Ing.
Bellušova 1857
155 00 Praha 5

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Mgr. Pacner/	13.11.2014
1221659/2014/OZP/VI/EIA/2623P-1/Pac	236004322	

Věc: „Přístavba bloku "D" hotelu Golf, při ul. Plzeňská, parc. č. 387/2, 387/22, 386/3, 387/6, k. ú. Motol“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 27. 8. 2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2623P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je přístavba bloku „D“ a s tím spojené stavební úpravy stávajícího hotelu Golf. Přístavba o 4. NP a 1. PP je se stávajícím hotelem propojena spojovacím krčkem. V novém pavilonu je navrženo 44 pokojů s celkem 58 lůžky. V 1. PP je navrženo wellness, centrum s bazénem a saunami. Zdrojem tepla pro navržený pavilon D je centrální plynová kotelna areálu hotelu Golf. Splaškové a dešťové vody z přístavby jsou svedeny do stávající areálové kanalizace. Zásobování vodou je provedeno napojením na stávající rozvody vody. Přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro jsou stávající a kapacitně vyhovující. Hrubá podlažní plocha přístavby činí 1 812 m². Plocha zastavěná přístavbou hotelu a spojovacím krčkem je 474 m². Doprava v klidu je řešena 22 parkovacími stáními, která jsou zajištěna v areálu hotelu na stávajících zpevněných plochách a na nově řešených navazujících plochách. Vjezd do areálu hotelu je stávající z ul. Plzeňská.

Dle ÚPn se předmětný pozemek nachází v území s předepsaným funkčním využitím SV – všeobecně smíšené. Pro dotčený pozemek je předepsán kód míry využití území „E“ dle úpravy směrné části ÚPn č. U 1189/2013, tj. KPP = 1,1; KZ = 0,45. Dle příslušného stavebního úřadu odboru stavebního Úřadu městské části Praha 5 je stavba ubytovacího zařízení hotelu Golf v souladu s předepsaným funkčním využitím dle ÚPn.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Motol

Oznamovatel: NOVÝ Golf a.s., Plzeňská 103/215A, 150 00 Praha 5 – Motol
IČ: 251 01 919

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Marek Todl

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000, interního vyjádření orgánu ochrany přírody a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Přístavba bloku "D" hotelu Golf, při ul. Plzeňská, parc. č. 387/2, 387/22, 386/3, 387/6, k. ú. Motol“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/