



ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

- 8 -12- 2014

LIVINGSTAV s.r.o.
Ing.arch. Jan Snášel, CSc.
Sovinec 26
639 00 Brno

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1429831/2014/OZP/VI/EIA/2630P-1/Žá

Vyřizuje/telefon

Ing. Žáková/236004425/

ivana.zakova@praha.eu

Datum

4. 12. 2014

Věc: „Novostavba Domova seniorů Slivenec, ul. Ke Smíchovu, parc.č. 477, 478, 479, 480, k.ú. Slivenec“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 08.10.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2630P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Jedná se o vybudování domova seniorů v areálu bývalé zemědělské usedlosti v centru Slivence. Zastavěná plocha činí 3 148 m², navržena jsou 3 nadzemní podlaží (dále jen NP). Celkový počet lůžek činí max. 226 lůžek.

Napojení domova důchodců je řešeno stávajícím vjezdem z ul. U Smíchovu. Parkování je řešeno jednak v části 1.NP – 19 PS a dalších 22 PS je navrženo na povrchu na východní straně areálu. Vytápění areálu je řešeno v rámci teplovodního otopného systému ústředního vytápění, kde jsou hlavním zdrojem vytápění plynové kotle.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Slivenec

Oznamovatel: LIONISANTE a.s., Na Poříčí 1067/25, 110 00 Praha 1
IČ: 290 55 733

Zpracovatel oznámení: Ing. Klára Konečná, Ing.arch. Jan Snášel

Součástí zpracovaného oznámení byla akustická i rozptylová studie, na základě jejichž výsledků byl posouzen vliv záměru na životní prostředí z hlediska hlukové a imisní zátěže.

Provoz domova důchodců včetně související dopravy nezpůsobí ve svém okolí překročení hygienických limitů hluku v denní i noční době.

Příspěvky k imisním koncentracím znečišťujících látek jsou nevýznamné a ovlivnění stávajících imisních charakteristik je přijatelné.

V zájmovém území se nenachází územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, přírodní parky, ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Záměrem nebude ovlivněn zemědělský půdní fond ani pozemky určené k plnění pozemků funkcí lesa.

Na lokalitě se nenacházejí zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů.

Navrhovaný záměr bude mít zanedbatelný vliv na odvodnění oblasti. Provozem záměru nedojde k významnému ovlivnění kvality podzemních a povrchových vod.

Souhrn

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostřední a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba Domova seniorů Slivenec, ul. Ke Smíchovu, parc.č. 477, 478, 479, 480,
k.ú. Slivenec“**

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/