



VYPRAVENO DNE:

25 - 11 - 2014

Fehrer Viktor, Ing.arch.
autorizovaný architekt
U Nikolajky 15
15000 Praha 5

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Ing. Beranová/	24.11.2014
1455442/2014/OZP/VI/EIA/2635P-1/Be	236004443	

Věc: „Budova ATB - ul. Pilotů, Praha 6, parc.č. 1461/1, 1462, k.ú. Ruzyně“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 13.10.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2635P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba budovy s funkcí administrativní, obytnou a školicího střediska na místě stávajícího objektu prodejny potravin. 1. podzemní podlaží bude obsahovat hromadné garáže a technické a pomocné prostory, v 1. nadzemním podlaží (NP) bude vstupní hala administrativní části a prostory recepce a jídelny, společné komunikace a sociální vybavení a 2 byty pro ubytování zaměstnanců firmy. Ve 2. NP má být dominantní administrativní funkce, ve 3. NP kromě kancelářských ploch jeden služební byt. Toto podlaží je ustupující a jsou zde ozeleněné pochozí terasy. Ve 4. NP je plánováno školicí středisko (konferenční prostor s příslušenstvím) a pochozí zelená terasa. Zastavěná plocha je 750 m², celková podlahová plocha 2200 m², čistá kancelářská plocha 490 m², školicí středisko má cca 126 m² už. plochy. V podzemní garáži je 15 parkovacích stání (nucené větrání nad střechu objektu), na terénu 7 parkovacích stání. Jako hlavní zdroj tepla budou použita tepelná čerpadla systému vzduch - voda, jako doplňkový zdroj

pouze pro mimořádné potřeby je navržen nízkoemisní kondenzační plynový kotel s výkonem do 25 kW s odvodem spalin přetlakovým komínem nad střechu.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Ruzyně

Oznamovatel: Air Travel Building a.s., Pilotů 965/88, 16100 Praha 6
IČ 24796751

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Viktor Fehrer

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Budova ATB - ul. Pilotů, Praha 6, parc.č. 1461/1, 1462, k.ú. Ruzyně“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

19/


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí