



VYPRAVENO DNE:

28 -11- 2014

Architektonická kancelář Křivka, s.r.o.
Ing. Radek Dědina
U Strouhy 298/3
196 00 Praha 9

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Ing. Pospíšilová /	26.11.2014
1526995/2014/OZP/VI/EIA/2641P-1/Pos	236004439	

Věc: „Domov pro seniory a klub důchodců Trousilova, Praha 8, parc. č. 2570, k. ú. Kobylišy (říjen 2014)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 24.10.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2641P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je realizace domova pro seniory a klubu důchodců o zastavěné ploše domem 372 m². Objekt bude mít 10 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Domov pro seniory bude umístěn ve 4. až 9. nadzemním podlaží a klub důchodců bude umístěn v 1. až 3. nadzemním podlaží a v 10. nadzemním podlažím.

Domov pro seniory bude mít 38 apartmánů s celkem 47 lůžky.

Klubu důchodců bude tvořen společenským sálem, místem pro potkávání, místem pro hraní společenských her a umělecká vystoupení, kadeřnictvím s pedikúrou a manikúrou, provozem lékaře, regenerací těla v rámci koupelí, infra saunou, fyzioterapií a masáží, provozní kancelář objektu a centrální šatnou zaměstnanců, restaurací s varnou, klubovou místností s posezením, televizní místností a knihovnou, fitness s možností využití pobytové střešní terasy.

Vytápění objektu bude napojením na CZT a v zimním období bude využíváno reverzibilní tepelné čerpadlo systému vzduch-voda, v letním období bude čerpadlo sloužit jako chladící

jednotka. Doprava v klidu bude řešena 16 parkovacími stánkami, která budou umístěna v garážích objektu v zakladačovém systému.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 8
katastrální území: Kobyliisy

Oznamovatel: AROS-osiva s.r.o.
Trousilova 1066/1
182 00 Praha 8 Kobyliisy
IČ: 48027936

Zpracovatel oznámení: Architektonická kancelář Křivka, s.r.o. – Ing. Radek Dědina

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Domov pro seniory a klub důchodců Trousilova, Praha 8, parc. č. 2570, k. ú. Kobyliisy (říjen 2014)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Hew!
v z. Ing. Marie Beranová
Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/