



VYPRÁVENO DNE:

28 -11- 2014

*Podpis:*  
*dne: 27.11.2014*  
**Zadatel převzal osobně**

REAL RENT, s.r.o.  
Ing. Jan Jančar  
Střešovická 1068/35  
16200 Praha 6

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Ing. Pospíšilová /	26.11.2014
1536458/2014/OZP/VI/EIA/2642P-1/Pos	236004439	

**Věc:** „Novostavba bytového domu Michelská vyhlídka, parc. č. 768, 770, 771, k. ú. Michle“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 24.10.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2642P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba bytového domu o zastavěné ploše 730 m<sup>2</sup>. Objekt bude rozdělen do obytné a garážové části.

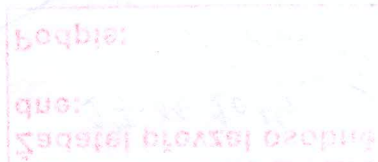
V obytné části o 5 nadzemních podlažích a o 3 podzemních podlažích bude 26 bytových jednotek a malý prostor pro kanceláře (administrativa spojená se správou objektu).

Objekt podzemních garáží bude mít 3 podzemní podlaží a v 1. nadzemním podlaží budou jen nezastřešená parkovací stání a výtah pro auta. Kapacita garáží bude 31 parkovacích stání a 8 stání bude umístěno na objektu podzemních garáží.

Vytápění záměru bude řešeno napojením na CZT.

Doprava v klidu bude řešena celkem 39 parkovacími stánkami, z toho 9 stání je realizováno jako náhrada za zrušená stání v souvislosti s výstavbou záměru.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Michle



**Oznamovatel:** REAL RENT SERVIS s.r.o.

Střešovická 1068/35

162 00 Praha 6

IČ: 27199649

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Bohumil Sulek, CSc., držitel autorizace dle zákona

K oznámení podlimitního záměru v rozsahu přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., (Odbor ochrany prostředí MHMP – SZn.: S-MHMP-1258186/2014/1/OZP/VI/) ze dne 16. 9. 2014.
- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (Odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 – č. j. P4/086623/14/OST/RUHA) ze dne 29. 9. 2014.
- Modelové hodnocení kvality ovzduší „Rezidence Michelská vyhlídka Praha 4 – Michle (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Mgr. Robert Polák, září 2014).
- Hluková studie dopravní situace v okolí stavby Michleská vyhlídka, Ohradní ulice, Praha 4 (Ing. Ratibor Líbal, Ing. Václav Lahodný, CSc, 12. 9. 2014).
- Hluková studie stavební činnosti rezidence Michelská vyhlídka, Ohradní ul., Praha 4 – Michle (Ing. Ratibor Líbal, Ing. Václav Lahodný, CSc, 8. 9. 2014).
- Dopravní studie Praha-Michle - Michelská vyhlídka, Dopravně inženýrské podklady (European Transportation Consultancy, s.r.o., červenec 2014).
- Průzkum v době vegetačního období v území pro výstavbu obytné budovy ulice Ohradní, Praha 4 (Mgr. Michael Pondělíček, KPZ, 7. 9. 2014).
- Znalecký posudek ve věci vypracování dendrologického průzkumu k stavební akci „Rezidence Michelská vyhlídka“ na pozemcích č. 768, 770, 771 (oblast A), č. 778 a část pozemku č. 785/20 (oblast B), č. 766/1 a část pozemků č. 700/174, 700/159, 764/1, 785/37 (oblast C) (Ing. Jiří Grulich, září 2014).

- Studie denního osvětlení, Rezidence Michelská vyhlídka, ulice Ohradní, Praha 4 Zastínění okolní zástavby (Petr Polanecký, Martin Stárka, 16. 10. 2014).

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba bytového domu Michelská vyhlídka, parc. č. 768, 770, 771, k. ú. Michle“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



v z. Ing. Marie Beranová  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/