



MHMP077LRZW

ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

- 1 -12- 2014

Obršál Architekti s.r.o.
Ing.arch. Lukáš Obršál
Jana Masaryka 179/56
120 00 Praha 2 - Vinohrady

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1557906/2014/OZP/VI/EIA/2646P-1/Pac

Vyřizuje/telefon

Mgr. Pacner/

236004322

Datum

27.11.2014

Věc: „Residence Soukenická 16 a 18, Praha 1 - Nové Město, parc. č. 396, 397/1, 397/2, k. ú. Nové Město“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 31.10.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2646P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je dostavba v proluce mezi stávající zástavbou v ul. Soukenická s částečným odstraněním stávajícího objektu při zachování jeho uliční fasády. Stávající uliční objekt má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Navržená dostavba má 8 nadzemních podlaží, přičemž první 4 podlaží jsou navržena po celé ploše půdorysu a od 5. do 8. nadzemního podlaží jsou jednotlivá podlaží půdorysně odstupována. Zastavěná plocha objektu činí 272 m². Záměr má 9 bytových jednotek a 2 ateliéry. Doprava v klidu je řešena 6 parkovacími stánkami v přízemí dvora. Generovaná doprava záměrem je odhadována na 24 pohybů osobních automobilů a 2 těžké nákladní automobily denně. Objekt je dopravně obsluhován z ulice Soukenická samostatným vjezdem. Bytová funkce je zastoupena 72 %, komerční plochy činí 28 %.

Dle vyjádření odboru výstavby Úřadu městské části Praha 1 se předmětný záměr nachází v ploše s funkčním využitím OV – 7 (všeobecně obytné území se stanoveným podílem bydlení

v centrální části města na 70 %). Navrhované využití stavby je s tímto funkčním využitím v souladu.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 1
katastrální území: Nové Město

Oznamovatel: A – Trading, a.s., Karlova 455/48, Praha 1, 110 00, IČ: 482 89 540

Zpracovatel oznámení: RNDr. Tomáš Bajer, CSc., ECO-ENVI-CONSULT


Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Residence Soukenická 16 a 18, Praha 1 - Nové Město, parc. č. 396, 397/1, 397/2, k. ú. Nové Město“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/


v z. Ing. Marie Beranová
Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí