



MHMPP0772JQK

VYPRAVENO DNE:

15-12-2014

Žadatel převzal osobně
dne: 12.12.2014
Podpis:

TŠ projektový ateliér pro architekturu a
pozemní stavby
Ing.arch. Tomáš Šantavý
Bělehradská 70/199
120 00 Praha 2

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-1617803/2014/OZP/VI/EIA/
2652P-1/Pac

Vyřizuje/telefon

Mgr. Pacner/
236004322

Datum

10.12.2014

Věc: Novostavba v proluce "Rezidence Musílkova - Slávy Horníka", parc. č. 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 541, k. ú. Košíře, Praha 5 (květen 2014) – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11. 11. 2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2652P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba bytového domu v proluce mezi ulicemi Musílkova a Slávy Horníka. Hlavní hmoty objektu tvoří dva uliční bloky. První blok je vymezen původní zástavbou v ul. Slávy Horníka a nárožní novostavbou, druhý blok navazuje na nárožní novostavbu a lemuje ul. Musílkovou až do blízkosti domu čp. 455. První blok (objekt B) má 5 nadzemních podlaží (NP) a 1 podzemní podlaží (PP). 5. NP je výrazně redukováno jen na prostory v blízkosti schodišť. Druhý blok (objekt A) má 7 NP a 1 PP. Objekt stupňovitě ustupuje v horních dvou podlažích směrem od stávající zástavby u severozápadní hrany pozemku. V objektu A je umístěno 23 bytových jednotek s celkovou plochou 1 473 m². V objektu B je umístěno 21 bytových jednotek s celkovou plochou 1 928 m². Celkem je tedy umístěno 44 bytových jednotek. Plocha stavbou dotčeného území činí 2 455 m². Celková zastavěná plocha bytového domu je cca 1 825 m². Plocha zeleně činí cca 303 m². Doprava v klidu je řešena 51 parkovacími stánkami v podzemních

garážích. Obousměrný vjezd a výjezd do PP s garážemi objektu A je situován při ul. Musílkova v severozápadním rohu pozemku. Obousměrný vjezd a výjezd do PP s garážemi objektu B je situován při ul. Musílkova v severovýchodním rohu pozemku. Zdrojem tepla pro objekt je plynová kotelna, která je umístěna v 1. PP o max. výkonu 292,5 kW (3 moduly kotle á 97,5 kW).

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Košíře

Oznamovatel: APPOLON PROPERTY s.r.o.
Hvězdova 1716/2b
140 78 Praha 4
IČ: 283 73 669

Zpracovatel oznámení: Doc. Ing. Pavel Janoš, CSc.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba v proluce "Rezidence Musílkova - Slávy Horníka, parc. č. 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 541, k. ú. Košíře, Praha 5 (květen 2014)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/