



VYPRÁVENO DNE:

15 -12- 2014

Žižka Martin Ing.arch.  
A.S.A.U.  
Ječná 4/506  
12000 Praha 2

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/telefon Datum  
S-MHMP-1719702/2014/OZP/VI/EIA/2661P- Bc. Linda/236005911 11.12.2014  
1/Lin

**Věc:** „Obytný soubor Třeboradice, parc.č. 426, k.ú. Třeboradice, parc.č. 1280/59, k.ú. Čakovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 02.12.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2661P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je plošné rozdělení parcel a vybudování technické infrastruktury a přípojek pro budoucí výstavbu 57 rodinných domů. Jedná se o parcely o výměrách 35 862 m<sup>2</sup> a 779 m<sup>2</sup>.

Pozemky budou kompletně zasíťovány. Lokalita bude napojena na stávající vodovodní řady v ulicích Šircova a Jirsákova. Splaškové vody budou odváděny novými řady napojenými do stávající stoly v Jirsákově ulicích. Srážkové vody budou odváděny do stávající dešťové kanalizace v Jirsákově ulici.

Dopravní infrastruktura bude napojena na Jirsákovu ulici a ulici Tryskovickou. Součástí dopravní infrastruktury bude 7 kolmých parkovacích stání.

Výstavba samotných rodinných domů není předmětem záměru.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha-Čakovice  
katastrální území: Čakovice, Třeboradice

**Oznamovatel:** Třeboradice Development, s.r.o.  
Myslíkova 174/23  
110 00 Praha 1  
IČ: 27610861

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Petr Adamec

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Obytný soubor Třeboradice, parc.č. 426, k.ú. Třeboradice, parc.č. 1280/59, k.ú. Čakovice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/