



ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

14 -01- 2015

A12 Architekti s.r.o.
Mgr. Petr Šroll
Thunovská 179/12
11800 Praha 1

Váš dopis zn. SZn. Vyrizuje/telefon Datum
S-MHMP-1638750/2014/OZP/VI/EIA/2662P- Bc. Linda/236005911 08.01.2015
1/Lin

Věc: „Adaptace areálu Českých vinařských závodů Vysočany, k.ú. Vysočany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 14.11.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2662P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je revitalizace stávajícího areálu Českých vinařských závodů. Předmětem projektu je obnovení objektu vily, která bude sloužit zejména k užívání zaměstnanců a návštěvníků areálu (laboratoř na rozbor vína, společenské sály, kanceláře, denní sály, byty správce, sklady) a budovy vinařství (restaurace, bar, společenské prostory, sklady vína, obchodní jednotky). Celkový výraz obou objektů zůstane zachován, vyjma demolic nepůvodních přístaveb. Součástí revitalizace je dále provedení terénních a sadových úprav.

Zdrojem tepla pro vytápění vily budou 2 kondenzační kotle o celkovém výkonu 90 kW, pro objekt vinařství bude sloužit plynová kotelná o výkonu 240 kW.

Doprava v klidu bude řešena 35 parkovacími stánkami.

Zastavěná plocha vily činí 505,8 m², zastavěná plocha vinařství 2 089 m², celková plocha řešeného území činí 13 223 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Vysočany

Oznamovatel: České vinařské závody, a.s.
Bělehradská 7/13
140 00 Praha 4
IČ: 60193182

Zpracovatel oznámení: Ing. Michal Pokorný

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Adaptace areálu Českých vinařských závodů Vysočany, k.ú. Vysočany“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/