



MHMP0772JDD

VYPRAVENO DNE:  
15-12-2014

Vrba Lukáš Ing.  
Pobřežní 6/58  
186 00 Praha 8 - Karlín

Váš dopis zn.	SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
	<b>S-MHMP-1719422/2014/OZP/VI/EIA/2666P-1/Pac</b>	<b>Mgr. Pacner/236004322</b>	<b>10.12.2014</b>

**Věc:** „Bytový viladům, ul. Pod Třešněmi, parc. č. 2027, 2028, k. ú. Hlubočepy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 2. 12. 2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2666P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba bytového domu o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích. Na dotčeném pozemku stojí stávající rodinný dům, který bude zdemolován. V bytovém domě je navrženo 10 bytových jednotek. Dotčená plocha je 1 047 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí cca 335 m<sup>2</sup>. Jako zdroj tepla je navržena kaskáda plynových nástěnných kondenzačních kotlů o celkovém tepelném výkonu 66 kW. V 1. podzemním podlaží je umístěno 8 parkovacích stání (PS). Další 3 PS jsou umístěna na pozemku.

Dle vyjádření Odboru stavebního a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5 se stavba dle platného ÚPn nachází v území OB – čistě obytném. Předmětný pozemek je součástí klidného obytného území drobných rodinných domů, čemuž odpovídá i minimální šířka příjezdové komunikace (5 m bez chodníku). Kapacita záměru je pro dané území příliš velká a způsobila by zhoršení kvality obytného prostředí. Stavební úřad proto doporučuje projekt přepracovat v souladu s definicí rodinného domu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, čl. 3 Pojmy, odst. m) tak, aby obsahoval nejvýše 3 samostatné byty.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Hlubočepy

**Oznamovatel:** Pražský Barrandov s.r.o.  
Táborská 271/48  
140 00 Praha 4  
IČ: 034 21 708

**Zpracovatel oznámení:** LV\_plan, s.r.o., Ing. Lukáš Vrba


Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytový viladům, ul. Pod Třešněmi, parc. č. 2027, 2028, k. ú. Hlubočepy“**

**nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.**

Příslušný úřad upozorňuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 19/