



15-12-2014

EPOS - AZ s.r.o.
Ing. Pavel Bendík
Lipanská 3
130 00 Praha 3

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1416421/2014/OZP/VI/EIA/2667P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	15.12.2014
	Ing. Pospíšilová/ 236004439	

Věc: „Rekonstrukce a přestavba budovy, Pod Bruskou č. p. 132/2 - hotel, parc. č. 676, k. ú. Malá Strana“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 03.10.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 3.1 (*Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW*) a 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2667P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je vybudování objektu hotelu ve stávající budově v ul. U Bruských kasáren č. p. 132, parc. č. 676, k. ú. Malá Strana. Stávající objekt sloužil k umístění technologického provozu PRE distribuce a.s. (transformátorovna) a Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s. (měnárna), součástí objektu byly údržbářské a montážní dílny, v severní části objektu jsou umístěny dvě bytové jednotky.

Objekt hotelu má vzniknout rekonstrukcí stávající budovy s tím, že bude zachován stávající technologický provoz PRE distribuce a.s. a Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s.. Stávající provoz budovy budou přesunuty do 1. podzemního podlaží. Zbýlá část objektu bude sloužit jako Design hotel (3*). Dle dokumentace pro územní rozhodnutí (Projekt: Design Hotel 3*, Pod Bruskou

132/2, k. ú. Malá Strana, Praha 1, číslo zakázky: 11-033, datum: 09/2014) se bude objekt skládat ze 3 podzemních podlaží a 6 nadzemních podlaží.

Celkem bude v hotelu umístěno 205 pokojů, restaurace, wellness o ploše 375 m² a zasedací místnost.

Doprava v klidu bude zajištěna dvěma parkovacími podlažími přístupnými parkovým zakladačem a bude v něm umístěno celkem 17 parkovacích stání.

Zdrojem tepla bude nízkotlaká teplovodní plynová kotelna (osazena nízkoemisním kondenzačním dvojkotlem) o instalovaném tepelném příkonu cca 820 kW. Pro případ výpadku elektrické energie bude provoz hotelu zajištěn pomocí náhradního zdroje – dieselařegátem o instalovaném tepelném příkonu 750 kW.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 1
katastrální území: Malá Strana

Oznamovatel: Property Klárov a.s.
Badeniho 290/1
160 00 Praha 6
IČ: 28217241

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Bendík

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Rekonstrukce a přestavba budovy, Pod Bruskou č.p. 132/2 - hotel, parc.č. 676, k.ú. Malá Strana“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/