



*plně nalez. oboh. 17/12/2014*

VYPRAVENO DNE:

19-12-2014

Vosol Leoš  
Investorská a inženýrská kancelář  
Křeslická 1507/2  
101 00 Praha 10

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1266241/2014/OZP/VI/EIA/2668P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	15.12.2014

**Věc:** „Florenc Gate, Praha 8, Křížíkova ul., parc.č.2537/11 a další, k.ú. Nové Město“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 10.09.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2668P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba polyfunkčního objektu pro komerční účely. Objekt bude umístěn na místě stávajícího parkoviště pro osobní automobily (ve vlastnictví investora), které se nachází na jižní straně ul. Křížíkova naproti Muzeu hl. m. Prahy. Polyfunkční objekt se bude skládat ze 7 nadzemních podlažích (NP) a 2 podzemních podlažích (PP). V 1. a 2. NP se budou nacházet pronajímatelné plochy pro obchod a služby, restaurace a prostory sociálního a provozního zázemí objektu. Ve vyšších podlažích se budou nacházet administrativní prostory pro provozy ČSAD Praha holding a.s. a dále pronajímatelné prostory pro další zájemce. Doprava v klidu bude řešena v podzemních podlažích, kde bude umístěno 54 parkovacích míst. Předpokládá se provoz cca 226 jízd vozidel za den v obou směrech.

Dopravně budou podzemní garáže napojeny pomocí šikmé rampy na jižní a západní straně objektu s vyústěním na ul. Křížíkova.

Vytápění budou zajišťovat 3 nízkoemisní plynové kotle o jmenovitém výkonu á 90 kW.

V západní části budovy v 1. NP bude umístěna odběratelská trafostanice 1000 kVA.

V samostatné místnosti v 1. NP bude dále umístěn náhradní zdroj el. energie – dieselařegát.

Zastavěná plocha objektu je 1403,4 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 8  
katastrální území: Nové Město

**Oznamovatel:** ČSAD Praha holding, a.s.

Pod Výtopnou 13/10

Praha 8 Karlín 186 00

IČ: 261 40 659

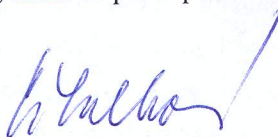
**Zpracovatel oznámení:** Ing. Petr Vejražka

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Florenc Gate, Praha 8, Křížíkova ul., parc. č.2537/11 a další, k. ú. Nové Město“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/