



ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

29 -12- 2014

Atelier 90 s.r.o.
Eleonory Voračické 5a
616 00 Brno

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1737701/2014/OZP/VI/EIA/2674P-1/Pac

Vyřizuje/telefon

Mgr. Pacner/

236004322

Datum

19.12.2014

Věc: „Polyfunkční dům Na Hvězdárně, parc. č. 561/1, 561/2, 561/3, k. ú. Velká Chuchle“
– sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Dne 5. 12. 2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2674P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba objektu určeného pro bydlení s 9 bytovými jednotkami pro cca 29 obyvatel. Objekt je navržen s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími. Hmota nadzemní části svým tvarem připomíná podkovu. Obě nadzemní podlaží obsahují byty. Podzemní podlaží obsahuje technické zázemí, sklepní prostory, venkovní nástupní prostor, garáže a další zázemí sloužící obyvatelům domu. Zastavěná plocha (1.PP) činí 675 m². Celková hrubá podlažní plocha je 935 m². Zdrojem tepla jsou 2 plynové kondenzační kotle s celkovým instalovaným výkonem 120 kW. Doprava v klidu je řešena v hromadné garáži umístěním 15 PS. Podzemní garáže jsou napojeny pomocí příjezdové komunikace na ul. Na Hvězdárně. Stavební pozemek se nachází mezi ul. Novochuchelskou a Na Hvězdárně. Řešené území zasahuje do ploch OB – B, LR a NL. Samotný záměr je umístěn do plochy OB – B a respektuje hranici nezastavitelného území. Předmětné pozemky se dále nacházejí na hranici zvláště

chráněného území přírodní památky lokality Nad Závodištěm a v ochranném pásmu tohoto území (50 m).

Dle sdělení Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 16 (viz č. j. 019466/14/OVDŽP ze dne 11. 12. 2014) je stavební záměr v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 16
katastrální území: Velká Chuchle

Oznamovatel: ABADES a.s.
Radotínská 41/14
159 00 Praha 5 – Velká Chuchle
IČ: 28532040


Zpracovatel oznámení: Atelier 90 s.r.o., Eleonory Voračické 5a, 616 00 Brno

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Polyfunkční dům Na Hvězdárně, parc. č. 561/1, 561/2, 561/3, k. ú. Velká Chuchle“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/