



MHMP077KV7D

ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

13-01-2015

LOXIA a.s.
Perucká 26
12000 Praha 2

Váš dopis zn. SZn.

Vyřizuje/telefon

Datum

S-MHMP-1747755/2014/OZP/VI/EIA/2677P- Bc. Linda/236005911 12.01.2015
1/Lin

Věc: „Kejřův park 3, parc.č. 1756/11, 1758, 1759, k.ú. Hloubětín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 08.12.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2677P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba restaurace s 50 místy u stolu začleněné do navazujícího parku s potřebnou infrastrukturou. Součástí parku bude i dům správce. Objekty restaurace i domu správce budou mít 1 nadzemní podlaží. Součástí parkových úprav spočívajících ve vybudování cest pro pěší a obnovy zeleně je i příjezdová komunikace a navazující parkovací plochy. Areál bude doplněn o lavičky, stojany na kola a herní a fitness prvky.

Objekty restaurace a správce budou vytápěny plynovými kotli o výkonu 45 kW, resp. 14 kW.

V areálu bude umístěno 44 parkovacích stání, dalších 6 parkovacích stání bude umístěno podél ulice K Náhonu z důvodu náhrady za zrušená 4 parkovací stání v trase chodníku.

Zastavěná plocha restaurace včetně terasy činí 383,9 m², zastavěná plocha objektu správce činí 58,5 m². Plocha zeleně na rostlém terénu na pozemku investora bude 6 281,5 m², plochy zpevněné na terénu v rámci areálu budou 2 101,3 m², plochy zpevněné na terénu mimo areál budou 210,1 m². Plocha pro parkovací stání ze zatravnovacích dlaždic činí 531,9 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Hloubětín

Oznamovatel: Kejřův Park III, s.r.o.
Klimentská 1216/46
110 02 Praha 1
IČ: 28436733

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Beran, Ph.D. – držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Kejřův park 3, parc.č. 1756/11, 1758, 1759, k.ú. Hloubětín“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/