



VYPRAVENO DNE:

12-01-2015

Růžičková Iveta Ing.  
Projekce, inženýring  
Mejstříkova 614  
149 00 Praha 4

Váš dopis zn. SZn. Vyrizuje/telefon Datum  
S-MHMP-1811095/2014/OZP/VI/EIA/2681P- Bc. Linda/236005911 08.01.2015  
1/Lin

**Věc:** „Bytový dům na pozemku parc.č. 2336/38, ul. Donovalská, k.ú. Chodov (prosinec 2014)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 22.12.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2681P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Výstavba bytového domu o 1 podzemním podlaží a 3 nadzemních podlažích. V objektu je navrženo 11 bytových jednotek.

Vytápění objektu je řešeno dvojicí plynových kotlů o celkovém příkonu 48 kW.

Doprava v klidu je řešena 13 parkovacími stánkami, z toho je 9 navrženo v podzemní garáži a 4 na terénu.

Plocha pozemku činí 1 498 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha objektem (obrys 1. podzemního podlaží) je 380,5 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 11  
katastrální území: Chodov

**Oznamovatel:** Podlipný Sladký architekti s.r.o.  
Vlašimská 12  
101 00 Praha 10  
IČ: 27628337

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Josef Martinovský, ATEM – Ateliér ekologických modelů  
s.r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytový dům na pozemku parc.č. 2336/38, ul. Donovalská, k.ú. Chodov (prosinec 2014)“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/