



VILA KLÁNOVA s.r.o.  
Ing. Alena Füle  
Pod Krejčárkem 975/2  
130 00 Praha 3

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
<b>S-MHMP-</b>	<b>Ing. Pospíšilová /</b>	<b>12.01.2015</b>
<b>1754245/2014/OZP/VI/EIA/2683P-1/Pos</b>	<b>236004439</b>	

**Věc:** „Viladům Klánova, Praha 4, parc. č. 196, 197, k. ú. Lhotka (listopad 2014)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 09.12.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2683P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba bytového domu, který bude sloužit výhradně pro bydlení. Objekt o celkové zastavěné ploše 469,37 m<sup>2</sup> bude mít 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. V objektu bude celkem 8 bytů. Vytápění objektu bude řešeno 2 plynovými kotli o výkonu 24 a 35 kW. Doprava v klidu bude řešena 13 parkovacími stáními, z toho 8 stání bude umístěno v garáži, 3 stání budou umístěna v přístřešku a 2 návštěvnická stání budou volně přístupná z uliční komunikace. Veškerá doprava v klidu bude řešena na pozemku investora.

<b>Umístění:</b> kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 4
katastrální území:	Lhotka

**Oznamovatel:** Vila Klánova s.r.o.  
Pod Krejcárkem 975/2  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
IČ: 24727822

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Stanislav Sobota

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Viladům Klánova, Praha 4, parc.č. 196, 197, k.ú. Lhotka (listopad 2014)“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. P  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1