



MHMPP0741C16

VYPRÁVENO DNE:

23-01-2015

Průša Petr, Ing. arch. akad. arch.  
architektonický atelier, s.r.o.  
Na Poříčí 11  
11000 Praha 1

Váš dopis zn. SZn. Vyrizuje/telefon Datum  
S-MHMP-1644663/2014/OZP/VI/EIA/2687P- Bc. Linda/236005911 21.01.2015  
1/Lin

**Věc:** „Bytový komplex "Bohnice, Pekařova ulice", parc.č. 617/4, 618/12, k.ú. Bohnice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18.11.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2687P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba 5 obytných viladomů a 3 řadových rodinných domů. Viladomy A1, A2, A3 umístěné při severní hranici pozemku jsou třípodlažní s ustoupeným patrem (max. výška 13,2 m), viladomy B1, B2 jsou třípodlažní (max. výška 10,2 m). Řadové rodinné domy jsou dvoupodlažní, výška atiky je 6,8 m.

Rodinné domy budou vytápěny plynovými kotli o jmenovitém tepelném příkonu 25 kW, viladomy A1, A2, A3 plynovými kotli o jmenovitém tepelném příkonu 40 kW a viladomy B1, B2 plynovými kotli o jmenovitém tepelném příkonu 35 kW.

Bytový komplex je dopravně napojen na ulici Pekařova. Doprava v klidu je řešena 22 parkovacími stánkami na povrchu a 54 parkovacími stánkami v podzemních garážích.

Podle platného ÚPn se záměr nachází v území s funkčním využitím OB – čistě obytná se stanoveným kódem míry využití území B. Požadovaný koeficient zeleně je 0,75, vypočtený koeficient zeleně činí 0,8, tzn. celková plocha zeleně je 16 456 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemků činí 20 477 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 8  
katastrální území: Bohnice

**Oznamovatel:** Real property development, s.r.o.  
Široká 97/11  
110 00 Praha 1  
IČ: 24285340

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Eugenie Hanzlíčková

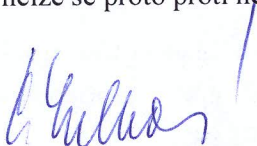
Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000, interního vyjádření OZP MHMP a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytový komplex "Bohnice, Pekařova ulice", parc.č. 617/4, 618/12, k.ú. Bohnice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad upozorňuje, a to ve shodě se stavebním úřadem MČ Praha 8 a orgánem ochrany přírody MHMP, že kód míry využití území B pro pozemek parc. č. 617/4 v k. ú. Bohnice o výměře 20 477 m<sup>2</sup> bude pro tento pozemek předmětnou zástavbou téměř vyčerpán.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/