



MHMPP077KG2Z

VYPRAVENO DNE:

27 -01- 2015

Frána Jaroslav Ing.
U Kaštanu 4/1217
169 00 Praha 6

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1808330/2014/OZP/VI/EIA/2690P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	26.01.2015

Věc: „Parcelace, komunikace a inženýrské sítě, parc. č. 67, 68, 69, 70, 71, 84/4, k. ú. Nedvězí u Říčán“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 22.12.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2690P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je vybudování komunikace včetně odvodnění, vodovodu, splaškové kanalizace, veřejného osvětlení a silnoproudu pro výstavbu 14 rodinných domů na pozemcích v k. ú. Nedvězí u Říčán. Doprava v klidu je řešena vybudováním 13 podélných parkovacích stání (z toho jedno je určeno pro invalidy).

Celková plocha pozemků určená k zástavbě je 14 315,6 m².

Plocha parcel pro 14 rodinných domů je 11 005 m².

Plocha vozovek ze zámkové dlažby chodníků a vjezdů je 215,3m².

Plocha zeleně – veřejná část je 1826 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha7
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha22
katastrální území: Nedvězí u Říčan

Oznamovatel: Inženýrské a stavební práce s.r.o.
U Kaštanu 4/1217
169 00 Praha 6
IČ: 250 78 941


Zpracovatel oznámení: Ing. Jaroslav Frána

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Parcelace, komunikace a inženýrské sítě, parc. č. 67, 68, 69, 70, 71, 84/4, k. ú. Nedvězí u Říčan“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/