



VYPRAVENO DNE:

22 -01- 2015

Vosol Leoš
Křeslická 1507/2
101 00 Praha 10

| | | |
|--|---------------------------|------------|
| Váš dopis zn. SZn. | Vyřizuje/telefon | Datum |
| S-MHMP-1646636/2014/OZP/VI/EIA/2691P-1/Pac | Mgr. Pacner/ 236004322 | 21.01.2015 |

Věc: „Polyfunkční budova Karlín, Korybutova 441/4, Praha 8, parc. č. 670/8, 670/9, k. ú. Karlín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18. 11. 2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2691P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba polyfunkčního objektu se 6 nadzemními podlažími (NP) na místě stávajícího areálu Autokomplexu Menčík. Nevyhovující stavba showroomu bude odstraněna a nahrazena polyfunkčním objektem spojující funkci prodejny aut, administrativy (1. - 2. NP) a dále funkci bydlení (3. - 6. NP). Celkem je uvažováno s realizací 14 bytových jednotek. Součástí záměru jsou též nové sítě technické infrastruktury, včetně vodovodu a kanalizace, které mají charakter přípojek. Doprava v klidu je řešena 12 parkovacími stáními na zpevněné ploše areálu. Objekt je vytápěn dvěma plynovými kotelny (67 kW a 87 kW). Zastavěná plocha činí cca 489 m².

Objekt je situován do proluky uličního bloku vymezeného ulicemi Korybutova, Na Špitálsku, Pernerova a U Invalidovny. Dle platného ÚPn se předmětný pozemek nachází v ploše

s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití H a předložený návrh není v rozporu s funkčním využitím daného pozemku.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 8
katastrální území: Karlín

Oznamovatel: AUTOKOMPLEX, v.o.s.
Korybutova 441/4
186 00 Praha 8 – Karlín
IČ: 250 52 357

Zpracovatel oznámení: Ing. Leoš Vosol – investorská a inženýrská kancelář

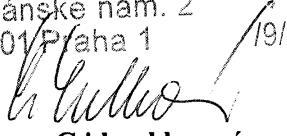
Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Polyfunkční budova Karlín, Korybutova 441/4, Praha 8, parc. č. 670/8, 670/9, k. ú. Karlín“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1


Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí