



MHMPP077KJEQ

Žadatel převzal osobně  
dne:

Podpis:

28.1.15

Severová Otká Ing.  
Na Třebešíně 2419/62  
100 00 Praha 10

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1786569/2014/OZP/VI/EIA/2698P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	26.01.2015

**Věc:** „Viladům Zapova, ul. Zapova 2770/18a, parc. č. 3356/2, 3356/3, k. ú. Smíchov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 16.12.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2698P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba viladomu s připojením na inženýrské sítě a komunikaci. Navržený objekt se bude skládat ze 3 nadzemních podlaží (NP) s ustupujícím 4. NP a 2 podzemních podlaží (PP). V objektu se budou nacházet 3 bytové jednotky, které budou situovány v nadzemní části. V PP se budou nacházet parkovací stání, sklepy a technické zázemí objektu. Doprava v klidu bude řešena vybudováním 7 parkovacích stání, která budou umístěna v PP. Zdrojem tepla bude kaskáda tepelných čerpadel vzduch – voda s doplňkovým elektrokotlem.

Zastavěná plocha nadzemní části je 274 m<sup>2</sup>.

<b>Umístění:</b> kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha5
katastrální území:	Smíchov

**Oznamovatel:** Hřebenka Developers, s.r.o.

Buzulucká 589/1

160 00 Praha 6

IČ: 026 56 841

**Zpracovatel oznámení:** Schindler Seko architekti s.r.o. - Ing. arch. Jiří Prokopec

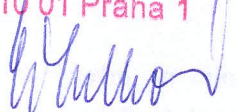
Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Viladům Zapova, ul. Zapova 2770/18a, parc. č. 3356/2, 3356/3, k. ú. Smíchov“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/



Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí