



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-435053/2006/OOP/VI/EIA/269-2/Pac Mgr. Pacner/4322 03.01.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Obchodní centrum Radotín, Praha 16

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: P.P.V. Development, s.r.o.
Uherská 619
190 17 Praha 9
IČ: 65408748

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je výstavba obchodního centra s parkovištěm pro 81 osobních automobilů. Objekt bude umístěn poblíž centrální části Radotína, mezi ulicemi Výpadovou a pásem zeleně podél toku Berounky. Území je součástí bývalého areálu autoservisu. Celková zastavěná plocha objektů je 1742 m². Nákupní obchodní centrum je navrženo jako přízemní samostatně stojící objekt o celkových rozměrech 35 m x 45 m. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města pomocí ulice Výpadové. Celková dopravní intenzita areálu činí 1275 vozidel obousměrně za den. Dešťová kanalizace bude zaústěna do toku řeky Berounky.

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 16 - Radotín
katastrální území: Radotín

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha
E-mail: oop@cityofprague.cz

tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

Zahájení stavby: 01/2007

Ukončení stavby: 06/2008

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Dále přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. Ivou Loukotkovou, autorizovanou osobou dle zákona. Z oznámení vyplývá, že se jedná o tzv. podlimitní záměr, tzn. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 kategorii II zákona. Dle zpracovatele oznámení lze při posouzení všech v oznámení EIA uvedených aspektů, souvisejících s realizací navrhované stavby, a za předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná z hlediska vlivů na životní prostředí a její realizaci je možno doporučit.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřila pouze městská část Praha 16:
(vyjádření č.j. 21208/2006 ze dne 19.12.2006)

Příslušný úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti.

Městská část Praha 16 uvádí k záměru následující:

- Výše uvedená stavba je ochráněna proti velké vodě protipovodňovými stěnami v rámci stavby č. 0012 – Protipovodňová opatření na ochranu hl. města Prahy – část 21 – Radotín, jejíž realizace se předpokládá v průběhu roku 2007 – 2008. Výstavbu „Obchodního centra Radotín“ je nutno zkoordinovat s touto stavbou.
- Dále je nutno vyřešit přechod pro pěší přes ulici Výpadovou, která je velmi frekventovaná a je předpoklad častého využívání tohoto přechodu občany Radotína pro nákup v obchodním centru.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a doplňujících informací došel k následujícím závěrům.

Příslušný úřad konstatuje, že oznámení záměru podalo dostatečné informace o připravovaném záměru tak, aby mohl, při respektování zásad pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 2 zákona, ukončit proces posuzování vlivů na životní prostředí. V průběhu zjišťovacího řízení byly vzneseny připomínky, které bude nutno zohlednit v dalších fázích přípravy záměru. Při respektování zásad a podmínek, které jsou

formulovány v oznámení záměru a jež doplňují připomínky dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků lze konstatovat, že záměr je přijatelný z hlediska vlivů na životní prostředí.

Závěr: Záměr „Obchodní centrum Radotín, Praha 16“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

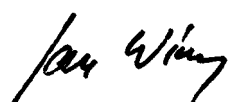
Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Obchodní centrum Radotín, Praha 16“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1