

NOVÁKOVÝCH 6. PRAHA 8, 180 00

tel: 26631 0101; 26631 6273; 28482 1440; 28482 6373

fax: 28482 3774

e-mail: kral@pruzkum.cz

Oznámení záměru dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

BYTOVÝ AREÁL „NOVÉ MĚCHOLUPY“

Oznamovatel: EKOSPOL a.s.
Dukelských hrdinů 19
170 00 Praha 7

Zpracovatel: Ing. Jan Král a kol.
K+K průzkum s.r.o.
Novákových 6
180 00 Praha 8

Praha, říjen 2006

© K+K průzkum

12

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	5
A.I. OBCHODNÍ FIRMA	5
A.II. IČO	5
A.III. SÍDLO	5
A.IV. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	6
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	9
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	11
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	16
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	16
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	16
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	17
B.II.1. Půda.....	17
B.II.2. Voda.....	17
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	18
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	20
B.II.5. Ochranná pásma	22
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	22
B.III.1. Ovzduší	22
B.III.2. Odpadní vody	28
B.III.3. Odpady.....	30
B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace.....	32
B.III.5. Doplnující údaje	34
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	35
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	35
C.I.1. Ekosystémy.....	35
C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)	36
C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP).....	36
C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ).....	36
C.I.5. Území přírodních parků (PP)	36
C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)	36

C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	37
C.I.8. Území hustě zalidněná	37
C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	37
C.I.10. Staré ekologické zátěže	37
C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území	37
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	38
C.II.1. Klima a Ovzduší	38
C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje	39
C.II.3. Hydrogeologie a hydrologie	39
C.II.4. Půda	40
C.II.5. Geomorfologie	40
C.II.6. Krajina	40
C.II.7. Fauna a flóra	41
C.II.8. Obyvatelstvo	42
C.II.9. Hmotný majetek	42
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	43
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	43
D.I.1. Vlivy na klima a ovzduší	43
D.I.2 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	44
D.I.3. Vlivy na vodu	44
D.I.4. Vlivy na půdu	45
D.I.5. Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje	45
D.I.6. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	45
D.I.7. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území	45
D.I.8. Vlivy na krajinu a krajinný ráz	46
D.I.9. Vlivy na kulturní a historické památky	46
D.I.10. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	46
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDKEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	46
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	46
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	47
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	50
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)	52
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	53
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	54

H. Přílohy

Mapová a obrazová dokumentace

Mapa č. 1) Širší vztahy, M = 1: 10 000

Mapa č. 2) Situace zástavby a dopravního řešení, M = 1: 500

Mapa č. 3) Situace sadových úprav, M = 1: 500

Výkres č. 1) Fotodokumentace

Výkres č. 2) Schematické pohledy

Vyjádření

Vyjádření č. 1) Zařazení záměru – MŽP

Vyjádření č. 2) Soulad s územně plánovací dokumentací

Vyjádření č. 3) Vyjádření k EVL a Ptačím oblastem podle §45i zákona 114/1992 Sb.

Vyjádření č. 4) Vyjádření k ÚR – Odbor ochrany prostředí MHMP

Vyjádření č. 5) Vyjádření k ÚR – Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10

Vyjádření č. 6) Stanovisko k ÚR – Hygienická stanice hl. m. Prahy

Vyjádření č. 7) Souhlas s odnětím ZP ze ZPF – Odbor ochrany prostředí MHMP

Vyjádření č. 8) Vyjádření k ÚR – Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP

Vyjádření č. 9) Vyjádření k ÚR – Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

Vyjádření č. 10) Vyjádření k ÚR – Povodí Vltavy

Vyjádření č. 11) Vyjádření k ÚR – Lesy hl.m. Prahy

Vyjádření č. 12) Vyjádření k ÚR – Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Vyjádření č. 13) Vyjádření k ÚR – Pražská teplárenská

Vyjádření č. 14) Vyjádření k ÚR – Pražská plynárenská

Vyjádření č. 15) Vyjádření k ÚR – Pražská energetika

Dokumenty

Dokument č. 1) Výpis z KN

Specializované studie

Studie č. 1) Rozptylová studie znečištění ovzduší (Ing. Pulkrábek)

Studie č. 2) Akustická studie (HLUMIKO AHS M. – Martin Mikolášek)

A. Údaje o oznamovateli

A.I. Obchodní firma

EKOSPOL a.s.

A.II. IČO

63999854

A.III. Sídlo

Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Jan Zedník, Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7

tel.: 233 372 021, 606 688 781

e-mail: inzenyring.1@ekospol.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Bytový areál „Nové Měcholupy“

Záměr je zařazen do Kategorie II

10.15 Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánů ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Záměrem je vybudování nízkopodlažního bytového areálu obsahujícího 130 bytů v městské části Praha – Dolní Měcholupy. Součástí výstavby bude komunikace a 70 parkovacích stání a 56 garážových stání pro osobní automobily.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

V projektu je navrženo využití pozemku pro bytový areál nízkopodlažní zástavby s předběžným počtem 130 bytů. Jedná se o byty ve velikostním rozložení od 1+kk po 3+kk. Všechny byty mají výměru menší než 100 m². V suterénech objektů jsou navrženy podzemní garáže a další prostory vybavenosti obyvatel domu jako sklípky nebo prostory technického vybavení.

Společně jsou řešeny komunikace, inženýrské sítě a parkoviště. Mezi bytovými domy je veřejný chodník, který tvoří také koridor pro umístění IS.

Celková plocha zastavěná bytovými domy je 3 367 m². Celková hrubá podlažní plocha areálu činí 9 834,4 m².

Rozvržení bytových jednotek, počet bytů:

Typ bytu	1+kk (1+1)	2+kk	3+kk	Celkem
Počet	48	26	56	130

Bilance ploch záměru:

Plocha	m ²
zastavěná plocha	3 366,8
zeleň (travnaté plochy)	5 241,1
komunikace a zpev. plochy	3 661,1
Celkem	12 269

Doprava

Areál je dopravně napojen na ul. Dolnoměcholupskou a ulici V Dolinách.

***Intenzita dopravy vyvolané posuzovaným záměrem po jeho výstavbě (rok 2010).
Předpokladem je 252 jízd osobních automobilů (OA) denně.***

Nové Měcholupy směr ul. Dolnoměcholupská a dále Kutnohorská	76 (30 %) OA/den
Nové Měcholupy směr ul. Dolnoměcholupská a dále Průmyslová	176 (70 %) OA/den

Parkoviště a zpevněné plochy

V rámci výstavby nových bytových domů je předpokládána výstavba parkovacích a garážových stání o celkovém počtu **126 stání** (56 garážových stání a 70 na povrchu). Bude provedena rekonstrukce stávající komunikace a výstavba chodníků.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj:	Hlavní město Praha
město:	Praha 15
katastrální území:	Dolní Měcholupy, Praha 15

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Území pro výstavbu bytového areálu leží v městské části Praha-Dolní Měcholupy. Rozkládá se na části pozemku parc.č. 675/2, mezi ulicí Dolnoměcholupská a Měcholupským potokem. Sklon území je ve směru od severoseverovýchodu k jihojihozápadu k toku Měcholupského potoka, v současné době je pozemek zemědělsky využíván.

Dotčené pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu s třídou ochrany III.

V současné době není území zastavěno ani zde není stávající vzrostlá zeleň. Pozemek je zorán. V jižním kvadrantu se nachází jeden strom (viz foto č. 2). Před započítáním zemních prací bude strom přesazen.

V bezprostředním okolí uvažovaného staveniště se nenachází objekt, nebo záměr, který by bylo možné ve spojení se záměrem investora pokládat za sociálně, ekonomicky, či environmentálně nepříznivý kumulativní vliv. Kumulativním vlivem, který je nutné zmínit, bude nárůst automobilové dopravy a s ním nárůst hluku a emisí spojené s užíváním obytného areálu.

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou Územním plánem hl. m. Prahy (3. 12. 2004), resp. s jeho úpravou č. U421/06. Lokalita pro výstavbu bytového areálu leží v místě s funkčním využitím plochy OC, toto využití návrh plně respektuje.

Koeficienty míry využitelnosti území

Navržená míra využití území:

kód míry využití území:	D	(max. 5NP + P)
plocha pozemku v OC (PLP):	12 269 m²	
KPP:	0,80	
KZ:	0,50	

Návrh zástavby:

Výpočet HPP:	Sekce „A“, (resp. „A1“) 1.NP	524,6 m ²
		2.NP 539,4 m ²
		3.NP <u>303,2 m²</u>
		celkem: 1367,2 m²
	Sekce „B“, (resp. „B1“) 1.NP	578,5 m ²
		2.NP 593,3 m ²
		3.NP 596,3 m ²
		4.NP <u>303,2 m²</u>
		celkem: 2071,3 m²
	Sekce „C“, (resp. „C1“) 1.NP	580,3 m ²
		2.NP 595,2 m ²
		3.NP <u>303,2 m²</u>
		celkem: 1478,7 m²

HPP celkem: 2x 1367,2 + 2x 2071,3 + 2x 1478,7 = **9834,4 m²**

Zastavěná plocha:	ZP domy	3366,8 m ²
	ZP zpevněnými plochami	3661,1 m ²
	ZP celkem	7027,9 m ²

Zelené plochy:	travnaté plochy	PLP-ZP= 5241,1 m ²
	započitatelná zeleň (stromy s vegetační plochou min. 9 m ²)	
	(20x50)	1000 m ²
	Zezeň celkem (Z)	<u>6241,1 m²</u>

Posouzení návrhu:

$$KPP = HPP/PP = 9814,8/12269 = 0,7999674$$

$$0,7999674 < 0,8 \quad - \text{vyhovuje}$$

$$KZ = Z/PP = 6241,1/12269 = 0,509$$

$$0,509 > 0,50 \quad - \text{vyhovuje}$$

navržená podlažnost 3 (průměrná)

informativní údaj:

$$KZP = 0,27 = 0,27 \quad - \text{vyhovuje}$$

Bilance dopravy v klidu:

počet bytů:		počet stání pro rezidenty:	
1kk (do 100 m ²)	42	x 0,5	21
2kk (do 100 m ²)	66	x 1	66
3kk (do 100 m ²)	22	x 1	22
nad 100 m ²	0	x 2	0
		celkem	109
		počet stání pro návštěvy:	
celkem	130	x 0,1	13
		počet stání celkem:	122

Návrh:

počet stání v garážích: 56 tzn. 51,3% počtu stání pro rezidenty
 počet stání na povrchu: 70
 celkem: 126

Celkově požadovaný počet parkovacích míst (122) je menší, než navrhovaný počet parkovacích míst (126), takže možno konstatovat, že návrh dopravy v klidu vyhoví.

Velikostní rozložení bytů v areálu a zejména možnost parkování vně objektů nepředpokládá zájem vlastníků bytů o garážovaná stání v počtu požadovaném vyhláškou. Rozdíl mezi vyhláškou požadovaným (109) a navrhovaným počtem (56) tj. 53 garážovaných stání bude řešen výjimkou z Vyhlášky č. 26/1999 Sb. Článek 10 odst. 3. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze. Tato místa jsou umístěna na povrchovém parkovišti.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

B.I.5.a. Zdůvodnění potřeby záměru a umístění

Pozemek má dobré předpoklady k výstavbě objektu pro bydlení. Leží v klidové zóně na okraji obce, je mírně sklonitý a lze jej dopravně připojit na stávající uliční síť. Navrhovaný areál lze též napojit na všechny potřebné inženýrské sítě.

Řešené území se nachází v městské části Prahy – Dolní Měcholupy, k.ú. Dolní Měcholupy, na pozemcích s parc. č. 675/2.

B.I.5.b. Přehled zvažovaných variant

V souladu s §7 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na ŽP by bylo možno pro navrhovaný záměr uvažovat následující varianty řešení, jejichž stručný popis uvádíme dále:

- A. Navržená varianta stavby – aktivní varianta
- B. Nulová varianta – bez realizace navrženého záměru
- C. Jiné využití území

Varianta A – aktivní varianta

Území bude využito pro výstavbu Bytového areálu Nové Měcholupy. Tato výstavba odpovídá platnému územnímu plánu. Aktivní varianta, tj. varianta navržená investorem, vychází z podnikatelského záměru investora. V důsledku toho je v předpokládaném Oznámení záměru posuzována jediná varianta řešení – aktivní varianta, tj. navržená stavba.

Popis aktivní varianty je uveden v příslušných kapitolách části B, vliv aktivní varianty je popsán v části D tohoto Oznámení.

REFERENČNÍ VARIANTY**Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)**

Na pozemku nebude realizována žádná stavba. Území je v současné době zemědělsky obhospodařováno. Využití území by zůstalo stejné jako v současnosti. Nedošlo by k zástavbě území a s ním spojené ovlivnění okolí.

Územním plánem je tato plocha určena jako území čistě obytné OC, proto je tato varianta velmi málo pravděpodobná.

Varianta C – jiné využití území

Podle schváleného Územního plánu je tato plocha určena jako území čistě obytné OC. V případě, že nebude realizován záměr výstavby „Bytového areálu Nové Měcholupy“, lze očekávat, že dojde k výstavbě jiného areálu tohoto typu. Tato výstavba by rovněž přinesla navýšení intenzity dopravy, emisí a zvýšení hluku. Protože pro tuto variantu neexistuje konkrétní záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty.

Vzhledem k výše uvedenému pouze hypotetickému významu jmenovaných variant byla pro srovnání variant použita k hodnocení pouze varianta nulová.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Území pro výstavbu bytového areálu leží v městské části Praha-Dolní Měcholupy. Lokalita pro výstavbu bytového areálu se rozkládá na nezastavěném pozemku parc. č. 675/2 v městské části Praha-Dolní Měcholupy.

Ze severní strany je ohraničena ulicí Dolnoměcholupskou, jižní okraj tvoří komunikace v pokračování ulice V Dolínách, na západní straně území je otevřené do dosud nezastavěného území a vymezuje ho jen hranice funkčních ploch stanovených ÚP a východní strana je definována oplocením zahrad sousedící obytné zóny. Na západní straně cca 200 m od řešeného území leží dešťová usazovací nádrž (DUN).

Generelní sklon území je ve směru od severoseverovýchodu k jihojihozápadu k toku Měcholupského potoka. V současné době není území zastavěno ani zde není stávající vzrostlá zeleň. Pozemek je zorán.

Technické řešení

Výstavba bytového areálu je navržena formou dvou bytových domů, mezi kterými je veřejný chodník, který tvoří také koridor pro umístění IS.

Navrhovaná bytová výstavba obsahuje předpokládaný počet 130 bytových jednotek. Jedná se o byty ve velikostním rozložení od 1+kk po 3+kk. Všechny byty mají výměru menší než 100 m². V suterénech objektů jsou navrženy podzemní garáže a další prostory vybavenosti obyvatel domu jako sklípky nebo prostory technického vybavení. Domy budou řešeny jako stavby s bezbariérovým přístupem do 1. NP. U většiny bytů v 1. NP jsou využity plochy „předzahrádek“.

Rozvržení bytových jednotek, počet bytů:

Typ bytu	1+kk (1+1)	2+kk	3+kk	Celkem
Počet	42	66	22	130

Objekt	Rozloha (m ²)	Počet bytů	Počet garáží	Počet stání na povrchu
A	1683,4	65	56	70
B	1683,4	65		
Celkem	3366,8	130	56	70

Technologické řešení

Hmota navrhovaných nízkopodlažních objektů je komponována v základních kvádrových tvarech, postupně narůstajících od dvou do tří nadzemních podlaží s ustupujícím posledním patrem. Objekty jsou částečně podsklepeny. Materiály budou použity standardní.

Zastřešení je navrženo plochými střechami. Plasticita průčelí objektů bude tvořena arkýři a použitím výrazných konstrukčních prvků jako balkóny, apod. Okna včetně balkónových dveří jsou navržena plastová s vakuovaným izolačním dvojsklem.

Nosný systém objektů obytných domů je zděný stěnový, některé stěny jsou železobetonové. Zdivo bude provedeno z cihelných keramických tvarovek vč. překladů např. POROTHERM. Stropní konstrukce se předpokládá železobetonová monolitická.

Vytápění bytového areálu a ohřev TUV je navrženo v centrálních plynových kotelnách, umístěných v podzemním podlaží objektu.

Podzemní parkovací stání jsou odvětrávány přirozeně anglickými dvorky. Ty jsou umístěny pod fasádami, kde nejsou navrženy okenní otvory trvale obydlených místností.

Konstrukční řešení

Nosný systém byt. objektů je stěnový (kombinace keram. zdivo a žel. beton). Stropní konstrukce kombinace z pref. filigrán. desek a monol. křížem armovaný bet. desek. Střešní konstrukce monol. křížem armovaná deska s hydroizolací. Schodiště železobetonové. Montáž hrubé stavby objektů bude prováděna pomocí věž. jeřábů. Svislá doprava materiálu pro hrubou a přidruženou stavební výrobu je uvažována pomocí montážních plošinových výtahů.

Architektonické řešení

Nadzemní objekty s plochými střechami vytvářejí dynamickou kaskádu, která je výškově i půdorysně členěna na hmoty velikostí podobné rodinným vilám. Objekty jsou navrženy především s 2 NP + ustupující patro, prostřední sekce mají 3 NP + ustupující patro. Barevné řešení fasád bude v pastelových odstínech okru s akcenty bílé barvy.

Na objekty navazují venkovní úpravy pozemku. Řešeny jsou zpevněné plochy, venkovní komunikace a chodníky. Bezbariérový vstup do objektů je řešen pomocí ramp. Chodníky a parkoviště jsou plánována ze zámkové dlažby.

Výstavba a HTÚ

Zařízení staveniště bude na pozemku investora parc. č. 675/2 k.ú. Dolní Měcholupy. Na pozemcích v místě plánované stavby se nenachází žádná stávající zástavba. Pozemky jsou v KN vedené jako orná půda, třídy ochrany III. V jižním kvadrantu se nachází jeden strom (viz foto č. 2). Před započítáním zemních prací bude strom přesazen. Po té bude svrchní vrstva půdy odstraněna a soustředěna na deponie v místě stavby. Posléze bude využita na ohumusování a při sadovnických úpravách. Výkopový materiál bude částečně použit pro

zpětné zásypy a přebytečný odvezen na skládku. Vhodný obsypový a zásypový materiál bude zavážen přímo do díla jednotlivých stavebních objektů

Založení objektů bude navrženo na základě podrobného IG průzkumu. Předpokládá se plošné založení objektů.

Při stavbě bude využíván vjezd stavební techniky z ulice Dolnoměcholupské. Při provádění veškerých stavebních prací se předpokládá použití běžných technologií a materiálů.

Po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.

Doplňující a navazující úpravy okolí

Kolem bytových domů a v ploše označené v ÚP jako zeleň celoměstského systému zeleně na sever od bytového areálu budou provedeny sadové úpravy. Okolí objektů bude řešeno jako parkově upravená veřejně přístupná plocha zeleně. Podrobné řešení zeleně včetně určení druhů dřevin je součástí příloh oznámení jako Mapa č. 3.

Doprava

V období **výstavby** bude využíván vjezd stavební techniky na pozemek z ulice Dolnoměcholupské. Dopravní trasa je předpokládána ul. Dolnoměcholupskou a dále po ul. Kutnohorské popř. Průmyslové a přes Městský okruh mimo území Prahy.

Doprava po ukončení stavebních prací

Obslužné komunikace

Areál je dopravně napojen na ul. Dolnoměcholupskou a ulici V Dolinách. Na stávající komunikační síť bude napojen místními obslužnými komunikacemi, které budou vybudovány především opravením a rozšířením stávajících komunikací podél zahrad obytné zóny a příjezdové komunikace k DUN. Další větev nové komunikace vznikne v prodloužení osy ulice Petra Bezruče, ale nebude s ní propojena.

Plochy parkovacích stání jsou navrženy z betonové dlažby. Parkovací stání pro pohybově postižené osoby bude řešeno mezi stáními umístěnými na povrchu. Garáže v 1.PP nebudou mít bezbariérový přístup do 1.NP

Městská hromadná doprava

Bytový areál bude obslužen stávajícími autobusovými linkami hromadné dopravy ze stávajících zastávek v ulici Dolnoměcholupská.

Pěší doprava

Základní šířka chodníku je stanovena pro 2 pěší pruhy tj. 1,50 m. Krytem je betonová zámková dlažba. Obslužné ulice jsou chodníkem lemovány alespoň po jedné straně. Mezi objekty je navržen pojízdný chodník šíře 3 m. Celý areál je navržen s ohledem na

zabezpečení pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace, v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001 Sb. Vstupy do objektů jsou řešeny bezbariérově pomocí ramp.

Doprava v klidu

Při návrhu bytového areálu vzniknou nároky na řešení dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje počet odstavných a parkovacích stání takto:

Na dva byty 1+kk	1 parkovací stání
Na byty větší než 1+kk <100m ²	1 parkovací stání
Na byty větší než 100 m ²	2 parkovací stání
z toho pro osoby s omezenou schopností pohybu	5 %

Bilance dopravy v klidu:

počet bytů - počet stání pro rezidenty:

1kk (do 100 m ²)	42	.....	x 0,5	21
2kk (do 100 m ²)	66	.....	x 1	66
3kk (do 100 m ²)	22	.....	x 1	22
nad 100 m ²	0	.....	x 2	0
celkem	130		celkem	109

počet stání pro návštěvy:

celkem	130	x 0,1	13
--------	-----	-------	-------	----

počet stání celkem: 122

Návrh:

počet stání v garážích: 56 tzn. 51,3 % počtu stání pro rezidenty

počet stání na povrchu: 70

celkem: 126

Celkově požadovaný počet parkovacích míst (122) je menší, než navrhovaný počet parkovacích míst (126). Návrh dopravy v klidu vyhoví.

Velikostní rozložení bytů v areálu a zejména možnost parkování vně objektů nepředpokládá zájem vlastníků bytů o garážovaná stání v počtu požadovaném vyhláškou. Rozdíl mezi vyhláškou požadovaným (109) a navrhovaným počtem (56) tj. 53 garážovaných stání bude řešen výjimkou z Vyhlášky č. 26/1999 Sb. Článek 10 odst. 3. hl.m. Prahy o

obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze. Tato místa jsou umístěna na povrchovém parkovišti.

Směrové rozdělení vyvolané dopravy uvádí následující tabulka.

**Intenzita dopravy vyvolané posuzovaným záměrem po jeho výstavbě (rok 2010).
Předpokladem je 252 jízd osobních automobilů (OA) denně.**

Nové Měcholupy směr ul. Dolnoměcholupská a dále Kutnohorská	76 (30 %) OA/den
Nové Měcholupy směr ul. Dolnoměcholupská a dále Průmyslová	176 (70 %) OA/den

Napojení na inženýrské sítě

Navrhovaná výstavba bytového areálu je řešena v kontextu s nedalekou stávající zástavbou rodinných domů. Všechny IS jsou dostupné v pokračování ulice V Dolinách, nebo u ulice Dolnoměcholupské.

Do stavby je nutno zahrnout přeložku stávajícího vodovodu, který t.č. vede pod budoucím bytovým domem a přeložku přípojky NN, která vede do stávající DUN pod upravovaným úsekem komunikace a koliduje také s navrhovaným vodovodním a plynovodním řadem.

- ú Napojení na vodovod bude řešeno současně s přeložkou stávajícího vodovodu TLT DN 200 v délce 151 m a řadu LT DN 150 – 18m. Projektované domy budou napojeny přípojkami z přeloženého vodovodního řadu.
- ú Kanalizace v řešené lokalitě je navržena oddílná, zvlášť pro dešťové a zvlášť pro splaškové odpadní vody. Pro odvedení splaškových vod je navržena jedna gravitační stoka, která se v jihovýchodní části území napojí na stávající městskou kanalizační stoku DN 300. Navržená stoka splaškové kanalizace je vedena většinou v projektovaných komunikacích v souběhu s kanalizací dešťovou. Napojení na stávající stokovou síť bude provedeno do nové napojovací šachty, vybudované na stávající stoce DN 300, nacházející se v prodloužení ulice V Dolinách. Pro jednotlivé stavební sekce jsou navrženy kanalizační přípojky, které budou provedeny za obvodovou zeď budov a osazeny čisticím kusem. Dešťová kanalizace je zaústěna do blízké DUN, která je zaústěna do Měcholupského potoka.
- ú Na plyn budou projektované domy napojeny prostřednictvím nově navrženého STL plynovodu IPE 63x5,8, vedeného z ulice V Dolinách. Navržený STL plynovod je veden v navržené komunikaci, v souběhu s navrženou dešťovou kanalizací a vodovodem. Z plynovodu budou provedeny dvě přípojky, ukončeny v domovním sloupku hlavním uzávěrem plynu.
- ú Otopný systém ústředního vytápění (ÚT) v bytových domech je navržen teplovodní. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody (TUV) budou dvě teplovodní

(TV) plynové kotelny, umístěné v samostatné místnosti v 1.PP každého objektu. Topná plocha bude tvořena klasickými deskovými resp. trubkovými otopnými tělesy.

- ú Napájení objektů na NN bude zajištěno novou kabelovou sítí NN, která bude napojena na stávající síť NN přes skříně v ulici Dolnoměcholupská (v dvou bodech) a v ulici V Dolínách.
- ú Nově navržené veřejné osvětlení bude napájeno ze stávajícího rozvodu VO v ulici Dolnoměcholupská a v ulici V Dolínách.
- ú Nároky na telefonizaci území o 130 bytech představují potřebu cca 165 účastnických přípojek (cca 25% rezerva). Napojení na síťový rozvod Českého Telecomu bude provedeno ze síťového rozvaděče v ulici Dolnoměcholupská.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpoklad zahájení stavby:	07/2007
Předpoklad dokončení stavby:	08/2008
Předpokládaná doba výstavby:	jeden rok

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Magistrát:	Hlavní město Praha
Městská část:	Praha 15
Katastrální území:	Dolní Měcholupy

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Posuzování záměru zajišťuje orgán magistrátu, v tomto případě odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1.

Dále bude navazovat Územní řízení a po jeho ukončení bude vydáno Územní rozhodnutí. Po nabytí právní moci Územního rozhodnutí bude následovat Stavební řízení zakončené Stavebním povolením. Po vybudování „Bytového areálu Nové Měcholupy“ bude zažádáno o zahájení Kolaudačního řízení, které bude zakončeno Kolaudací. Pro vydání územního rozhodnutí je příslušný, odbor územního rozhodování ÚMČ Prahy 15, Boloňská 478/1, Praha 10. Pro vydání stavebních povolení je příslušný, odbor výstavby ÚMČ Prahy 15, Boloňská 478/1, Praha 10.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Pro potřeby ÚR byl ing. Marií Čedíkovou a Blankou Dragounovou, DiS. zpracován podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Z agronomického hlediska se půda v řešeném území řadí ke středně kvalitním zemědělským půdám.

Zábor půdy

Celková plocha záměru je 3,3693 ha. Vlastníci pozemku jsou uvedeni ve výpisu z KN (příloha Dokument č. 1). Celý záměr se nachází na parcele č. 675/2, která je v KN vedena jako orná půda s třídou ochrany č. III.

Realizací záměru dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o výměře 1,2269 ha. Pozemky PUPFL nebudou realizací stavby dotčeny.

Zábor pozemků vedených v ZPF

Číslo parcely	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany ZPF
675/2	orná půda	2.26.01	III.
Trvalý zábor	zastavěná plocha bytovými domy		0,3367 ha
1,2269 ha	zpevněné plochy		0,3661 ha
	zeleň		0,5241 ha

Mocnost ornice byla stanovena na 10 – 20 cm. Skrývka ornice bude provedena v místě trvalého záboru v hloubce 15 cm (1 840 m³). Skrytá ornice bude ponechána na deponii v místě stavby a po jejím skončení bude použita pro zpětné ohumusování a výsadbu zeleně v areálu.

B.II.2. Voda

Odběr vody v době výstavby

Po dobu výstavby bude voda používána pro sociální zařízení stavebních firem a pro provozní účely.

Sociální zařízení – Pro stavební firmy bude na staveništi zřízeno mobilní sociální zařízení.

Toto sociální zařízení bude spravovat vybraná firma na základě smluvního vztahu. Součástí údržby sociálního zařízení bude i doplňování vody a odstraňování (odvoz) odpadních vod. Pro pitné účely bude používána balená voda.

Provozní účely – Jedná se o vodu, která bude používána pro čištění komunikace v průběhu stavby a pro stavební účely. Voda pro čištění komunikací bude dovážena v cisternách dodávaných smluvní firmou, která bude vodu čerpat ze svých zdrojů. V závěrečné fázi výstavby, kdy již bude zprovozněna vodovodní a kanalizační přípojka, bude možno odebírat vodu z veřejného rozvodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace.

Předpokládaný odběr činí $500 \text{ m}^3 \times 14 \text{ měsíců} = 7\,000 \text{ m}^3$.

Průměrná potřeba vody při uvažovaném počtu obyvatel 309 ve 130 bytových jednotkách byla vypočtena na následující množství (pro určení potřeby vody uvažujeme hodnotu 150 l/os.den):

Průměrná potřeba vody pro obě budovy (12 sekcí)

$$309 \times 0,15 = 46,4 \text{ m}^3/\text{den} = 1\,929,6 \text{ l/h} = 0,536 \text{ l/s}$$

Průměrná roční potřeba vody pro navrhované objekty $16\,936 \text{ m}^3$

Maximální denní potřeba vody $46,4 \times 1,5 = 69,6 \text{ m}^3/\text{den} = 2\,900 \text{ l/h} = 0,81 \text{ l/s}$

Maximální hodinový průtok $2\,900 \times 2,1 = 6\,090 \text{ l/h} = 1,69 \text{ l/s}$

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.II.3.a Elektrická energie

Odběr elektrické energie v době výstavby

Spotřeba elektrické energie se bude odvíjet od typů a množství stavebních strojů, které použije konkrétní dodavatel, a který není v současné době znám. Hlavním stavebním mechanismem budou jeřáby. Pro jejich připojení a připojení ostatních stavebních mechanismů je třeba zajistit příkon 250 kW.

Předpokládaný odběr el. energie bude $12\,000 \times 14 \text{ měsíců} = 168\,000 \text{ kWh}$.

Odběr elektrické energie v době provozu

Balance spotřeby el. energie (bytové domy):

Připojeno bude 12 bytových domů o celkovém počtu 130 bytů.

Předpoklad:	Pi (kW)	Ps (kW)
130 byt. jednotek á 5,5 kW =	742	202
2 nebytové á 4 kW =	8	4
celkem instalovaný příkon (Pi):	750 kW	
celkem soudobý příkon (Ps):		206 kW

Bilance spotřeby el. energie (veřejné osvětlení):

Nové obvody -	1.větev:	8x SHC 50W	0,4 kW
	2.větev:	12x SHC 50W	0,7 kW
	celkem:	$P_i = P_s =$	1,1 kW

B.II.3.b Zemní plyn**Odběr plynu v době výstavby**

V době výstavby nebude zemní plyn odebírán.

Odběr plynu v době provozu

Pro vytápění a ohřev TUV je navržena centrální plynová kotelna, umístěná v suterénu každého projektovaného objektu.

Bilance spotřeby plynu:

Výkon kotelen	2 x 300 kW
Spotřeba zemního plynu max.	72,0 m ³ /hod
Spotřeba zemního plynu min.	7,2 m ³ /hod
Roční spotřeba zemního plynu	131 000 m ³ /rok

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody (TUV) budou dvě teplovodní (TV) plynové kotelny, umístěné v samostatné místnosti v 1.PP každého objektu. Plynová kotelna bude teplovodní, nízkotlaká, s palivem zemní plyn. Její součástí budou 2 plynové litinové kotle o jmenovitém výkonu po 150 kW, celkem 300 kW. Kotle budou osazeny plynovými přetlakovými nízkoemisními hořáky s plynulou regulací výkonu, umožňující výkonový rozsah 30 – 300 kW. Teplonosným médiem bude teplá voda o základním teplotním spádu 80/60°C. Topná plocha bude tvořena klasickými deskovými resp. trubkovými otopnými tělesy.

Tepelné bilance objektů:

ÚT každý objekt	167 kW
Ohřev TVU každý objekt	132 kW
Celkem	299 kW

Minimální výkon zdrojů tepla činí 2x 299 kW, celkem 598 kW.

Roční spotřeba tepla: (Roční spotřeba tepla pro ÚT a ohřev TUV)

QROKÚT	2766 GJ/rok
QROKTUV	1603 GJ/rok
Celkem	4370 GJ/rok

Poznámky:

- ú při výpočtu roční spotřeby tepla pro ÚT bylo předpokládáno 16 hod. plného a 8 hod. tlumeného vytápění (na $t_i = 15^\circ\text{C}$) denně
- ú při výpočtu spotřeby tepla pro ohřev TUV bylo uvažováno s celkovým počtem osob 300 a denní spotřebou tepla ve výši 4,3 kWh/os.den.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Intenzita dopravy

Po dobu výstavby (cca 14 měsíců) bude využíván vjezd stavební techniky z ulice Dolnoměcholupské. Dopravní trasa je předpokládána ul. Dolnoměcholupskou a dále po ul. Kutnohorské popř. Průmyslové a přes Městský okruh mimo území Prahy. V období provádění zemních prací (cca 25 pracovních dnů) se předpokládá 6 jízd nákladních aut za hodinu, tj. 24 NA/den. Při vlastní stavbě se předpokládá navážení materiálu 2 kamiony/týden.

Záměr po své realizaci vyvolá nárůst dopravy, jejíž objem je vyčíslen níže. Doprava z bytového areálu Nové Měcholupy bude směřována z komunikace Dolnoměcholupské zejména na komunikaci U továren a dále pak na Průmyslovou.

Směrové rozdělení vyvolané dopravy uvádí následující tabulka.

Intenzita dopravy vyvolané posuzovaným záměrem po jeho výstavbě (rok 2010). Předpokladem je 252 jízd osobních automobilů (OA) denně:

Nové Měcholupy směr ul. Dolnoměcholupská a dále Kutnohorská	76 (30 %) OA/den
z toho: ul. Kutnohorská (Dolnoměcholupská – Ústřední)	53 (70 %) OA/den
ul. Kutnohorská (Dolnoměcholupská – K Dubečku)	23 (30 %) OA/den
Nové Měcholupy směr ul. Dolnoměcholupská a dále Průmyslová	176 (70 %) OA/den

Současné (rok 2005) a výhledové (rok 2010) intenzity dopravy (obousměrné) na komunikacích během 24 hod., na které bude dopravně napojen bytový areál Nové Měcholupy:

ul. Průmyslová (Plukovníka Mráze – V Chotejně)

rok	počet jízd	počet	rok	počet jízd	počet
2005	osobní	31 800	2010	osobní	32 800
	pomalá (do 6 t)	3 700		pomalá (do 6 t)	2 300
	těžká (nad 6 t)	1 900		těžká (nad 6 t)	1 300
	celkem	35 500		celkem	35 100

ul. Kutnohorská (Dolnoměcholupská – Ústřední)

rok	počet jízd	počet	rok	počet jízd	počet
2005	osobní	16 100	2010	osobní	3 700
	pomalá (do 6 t)	4 000		pomalá (do 6 t)	700
	těžká (nad 6 t)	2 300		těžká (nad 6 t)	200
	celkem	20 100		celkem	4 400

ul. Kutnohorská (Dolnoměcholupská – K Dubečku)

rok	počet jízd	počet	rok	počet jízd	počet
2005	osobní	17 200	2010	osobní	700
	pomalá (do 6 t)	4 000		pomalá (do 6 t)	200
	těžká (nad 6 t)	2 200		těžká (nad 6 t)	100
	celkem	21 200		celkem	900

Pozn.: Návrhovém období Územního plánu hl. m. Prahy (r. 2010) předpokládá mj. vybudování obchvatu Dolních Měcholup s propojením ulic U kabelovny, Ke Kablu a Rabakovské s MO.

Navýšení dopravy vyvolané BA Nové Měcholupy po realizaci, rok 2010.

Ulice	Sčítací úsek	Počet jízd		Rozdíl	Navýšení dopravy
		Bez záměru	Se záměrem		
Průmyslová	Plukovníka Mráze – V Chotejně	32 800	32 998	198	0,6 %
Kutnohorská	Dolnoměcholupská – Ústřední	3 700	3 760	60	1,6 %
Kutnohorská	Dolnoměcholupská – K Dubečku	700	724	24	3,3 %

Pozn.: Podle sdělení ÚDI není komunikace Dolnoměcholupská v Praze 10 na sledované komunikační síti Prahy. Pro rok 2010 vychází tedy z modelového výpočtu. Hodnotu intenzity automobilové dopravy v ulici Dolnoměcholupské lze odhadnout na cca 3 až 4 tisíce všech vozidel z toho cca 500 vozidel pomalých obousměrně za den (6-22h průměrného pracovního dne) včetně autobusů hromadné přepravy osob.

Bytový areál Nové Měcholupy po realizaci všech tří fází (rok 2010) vyvolá v ulici Průmyslová v úseku Plukovníka Mráze – V Chotejně nárůst dopravy o 0,6 %. V ulici Kutnohorská v úseku Dolnoměcholupská – Ústřední vyvolá nárůst dopravy o 1,6 % a v ulici Kutnohorská v úseku Dolnoměcholupská – K Dubečku o 3,3 %. V porovnání s rokem 2005 však v r. 2010 dojde na komunikacích v okolí záměru k výraznému snížení dopravy. Důvodem je obchvat Dolních Měcholup, který odvede takřka veškerou dopravu.

Problematikou emisí z vyvolané dopravy se zabývají specializované studie, jejichž závěry jsou uvedené v příslušných kapitolách.

Parkoviště a zpevněné plochy

Při návrhu bytového areálu vzniknou nároky na řešení dopravy v klidu dle vyhlášky hl. m. Prahy „O obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze“, která stanovuje počet odstavných a parkovacích stání takto:

Doprava v klidu:

počet stání v garážích:	56
počet stání na povrchu:	70
celkem:	126

Inženýrské sítě

Jednotlivé domy budou přípojkami vody, kanalizace, plynu, elektro a tel. kabely napojeny na inženýrské sítě budované v rámci celého Bytového areálu Nové Měcholupy.

B.II.5 Ochranná pásma

Navržené budovy se nenacházejí v ochranném pásmu stávajících ani navrhovaných inženýrských sítí.

III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Pro potřeby ÚR byla ing. Pulkrábekem zpracována rozptylová studie pro Bytový areál Nové Měcholupy. Studie je součástí příloh tohoto Oznámení jako studie č. 1.

Předkládaná rozptylová studie řeší znečištění ovzduší vlivem vytápění a vyvolané dopravy. Studie přitom přihlíží k znečištění ovzduší v okolí pozadím. Je zpracována pro hodnocení dle platných imisních limitů uvedených v prováděcích předpisech k novému zákonu o ochraně ovzduší č. 86/2002 Sb. a upravenými postupy pro hodnocení hodinových krátkodobých koncentrací NO₂ a celoročních průměrných koncentrací.

Charakteristika lokality

Posuzované území se nachází východně od centra Prahy, v nadmořské výšce cca 260 m.n.m. Terén v okolí je mírně zvlněný, bez výrazných výškových změn. Lze zde očekávat střední až dobré ventilační poměry s průměrnou rychlostí větru 3,1 m/s ve výšce 10 m nad terénem. Z hlediska imisních podmínek se jedná o místo se středními až dobrými rozptylovými podmínkami bez výrazných dopravních zdrojů v těsném okolí. Kvalita ovzduší je zde ovlivněna zejména zátěží na ulicích Průmyslové a Kutnohorské, které jsou však od posuzované lokality dostatečně vzdáleny.

V okolí proponované výstavby lze očekávat tyto koncentrace znečišťujících látek:

Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek

Škodlivina	Kr [mg/m ³]	Limit**) [mg/m ³]
NO _x	38	80 *)
NO ₂	20	40 **)
SO ₂	550	10000***)
prach PM10	34	40**)
benzen	1,6	5**)

*) limit dle opatření FVŽP – nyní již neplatný

**) nové limity – bez meze tolerance – Nařízení vlády č. 350, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší Imisní limity

***) klouzavý osmihodinový průměr – roční imisní limit nestanoven

POZNÁMKA: Při hodnocení pozadí se vycházelo z naměřených hodnot průměrných ročních koncentrací na měřicích stanicích AIMS v letech 1997 – 2005 a jejich interpretaci na posuzované

místo v závislosti na jeho umístění, nadmořské výšce a blízké výrazné dopravě. Model ATEM pro rok 2004 zde udává hodnoty o cca 20 % nižší.

Etapu výstavby

Po dobu výstavby budou znečišťujícími látkami především spaliny z motorů stavebních strojů a nákladních automobilů a dále prachové částice z prováděných zemních prací v rámci hrubých terénních úprav.

Bodové zdroje znečišťování ovzduší nevzniknou.

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší budou dočasně emise polévatého prachu při provádění zemních prací. Tyto emise budou vznikat provozem nákladních automobilů, stavebních strojů a pomocné mechanizace. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným jevem každé stavební činnosti. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, nicméně bude charakteristický pro celou rozlohu stavby.

Působení tohoto zdroje bude přechodné po dobu realizace stavby. Prašnost lze minimalizovat čištěním komunikací a kropením staveniště.

Liniovým zdrojem jsou uvažovány komunikace v důsledku nárůstu provozu kamionů – 2 NA/týden. Tento nárůst bude časově proměnný a omezený, způsobí určité zvýšení emisí znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorší současnou situaci koncentrace škodlivin v této lokalitě.

Etapu provozu

Referenční body

Referenční body byly zvoleny tak, aby vystihly místa v okolí OA s největším znečištěním, v místech vyžadujících hygienickou ochranu. V důsledku malé emisní vydatnosti zdroje jsou to body zejména na blízkých okolních objektech. Příspěvky od vyvolané dopravy jsou nejvyšší v přízemní vrstvě od vytápění a větrání garáží v ose vlečky. Proto byly body voleny na horních hranách budov, výsledné hodnoty jsou však uvedeny pro **nejvyšší** koncentrace na fasádě objektu dosažené (u dopravy jsou to body v přízemní vrstvě). Zvolené referenční body jsou vyznačeny v příloze 1 a uvedeny v následující tabulce:

Přehled referenčních bodů

Bod č.	Název bodu č. poz.	x [m]	y [m]	z [m n.m.]
1	RD Dolnoměcholupská 694	-125	154	269,1
2	RD V Nížínách 162	-37	100	272,2
3	RD V Nížínách 155/2	-35	61	268,4
4	RD V Nížínách 151	-23	10	264,3
5	RD V Dolínách 147	-50	-14	265,1
6	BD Za Kovárnou 672/98	13	-80	269,1

V tabulce značí:

ú x ...vodorovná vzd. r bodu od počátku směrem V

ú y ...vodorovná vzd. r. bodu od počátku směrem S

ú z ...výška bodu m n.m.

Počátek systému byl položen do křížení ulic V Dolinách a V Nížínách.

Bodové zdroje znečištění

- ú Vytápění: Byty v jednotlivých domech budou vytápěny vlastními kotelnami. Přehled výkonů vytápění a emisí je v následující tabulce.

Výkony vytápění a emise z jednotlivých objektů

kotelna č.	Instalovaný výkon [kW]	výška koruny komína	spotřeba paliva [m ³ /hod]	spotřeba paliva [m ³ /rok]	emise NO _x		emise CO	
					[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]
K1	300	276,4	36	65500	0,0090	59,0	0,0045	29,5
K2	300	276,4	36	65500	0,0090	59,0	0,0045	29,5
Celkem	600		72	131000	0,0180	118,0	0,0090	59,0

- ú Garáže + parkování: V areálu bude celkem 126 parkovacích stání pro osobní automobily. 56 stání bude v garážích větraných přirozeně, 70 na venkovním parkovišti. U garáží se předpokládá frekvence pohybu parkujících vozidel v garážích na 2 pohyby (příjezd a odjezd) za den na jedno stání. Ve špičkové hodině se předpokládá 15 % pohybů z celkového denního počtu. Sekundová emise oxidů dusíku pro garáže byla stanovena pro špičkovou četnost pojezdů vozidel a z průměrné délky pojezdu vozidel potřebné pro zaparkování. Výpočet předpokládá průměrnou emisi NO_x při pojezdu 1,6 g/km, při volnoběhu 0,15 g/min na jedno vozidlo a vliv katalyzátorů pouze u vozidel přijíždějících a jimi vybavených (dle faktorů MEFA v.02) – podle složení dopravního proudu k roku 2010. Před vyjetím a po zaparkování se uvažuje s chodem motoru 20 s.

Počty stání a emise

objekt	počet stání	jízdy/den	emise NO _x		emise CO		emise benzen	
			[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]
Celkem OA Nové Měcholupy	126	252	0,00069	6,0	0,00262	22,8	0,00004	0,3

Ve výpočtech emisí z parkování je započteno zvýšení emise v důsledku studených startů.

Liniové zdroje

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude automobilová doprava. Areál je dopravně napojen na ul. Dolnoměcholupskou a ulici V Dolinách.

Pro výpočet v rozptylové studii se předpokládá 38 pohybů osobních vozidel a za den celkem 252 pohybů vozidel za den.

Plošné zdroje

Plošné zdroje znečištění ovzduší, jako skládky prašných surovin, trvalé stavební práce apod., v rámci provozu OA nebudou žádné.

Výsledky etapy provozu

Toto hodnocení vychází z výpočtů znečištění ovzduší stávajícími i nově vzniklými zdroji metodikami uvedenými v oddílu Metodiky výpočtů. Je provedeno pro zásadní škodliviny z vytápění zemním plynem a z dopravy. Hodnocení je provedeno pro kritériální oxid dusičitý NO₂ (vzniká postupně z oxidů dusíku NO_x) oxid uhelnatý a benzen.

Z hlediska znečištění ovzduší z dopravy je rozhodující kritériální oxid dusičitý NO₂, u kterého je poměr mezi imisemi v ovzduší a imisními limity nejvyšší číslo. Protože však vzniká až následnou přeměnou z oxidů dusíku (zejména NO) byly provedeny výpočty odvozením z koncentrací NO_x dle postupů uvedených v metodickém pokynu uveřejněném ve věstníku MŽP ročník XIII, částka 4 z dubna 2003. Ty jsou již zařazeny do použité verze programu SYMOS 97, verze 2003. Vypočtené hodnoty koncentrací NO₂ jsou dále doplněny o imisní příspěvky benzenu. Jsou-li splněny imisní limity pro NO₂ (zejména roční průměr) budou s velkou rezervou splněny limity i pro ostatní znečišťující látky.

Byly vypočteny příspěvky jednotlivých zdrojů, tj. vytápění, větrání garáží a vyvolané dopravy k celkovému znečištění. V následující tabulce jsou uvedeny max. krátkodobé (hodinové) imisní příspěvky NO_x a krátkodobé (osmihodinové) příspěvky CO způsobené provozem BA Nové Měcholupy v jednotlivých referenčních bodech a krátkodobý imisní příspěvek kotelen BA Nové Měcholupy.

Imisní limity

Imisní limity jsou stanoveny v nařízení vlády č. 350, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší ve znění pozdějších předpisů. V dalších tabulkách jsou uvedeny relevantní limity z tohoto nařízení:

Imisní limity a meze tolerance pro oxid siřičitý (SO₂)

Hodnoty imisních limitů jsou vyjádřeny v µg.m⁻³ a jsou vztaženy na standardní podmínky - objem přepočtený na teplotu 293,15 K a atmosférický tlak 101,325 kPa.

Účel vyhlášení	Parametr/ Doba průměrování	Hodnota imisního limitu	Mez tolerance	Datum, do něhož musí být limit splněn
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr / 1 h	350 µg.m ⁻³ , nesmí být překročena více než 24krát za kalendářní rok	90µg.m ⁻³ (26%)	1.1.2005
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr / 24 h	125 µg.m ⁻³ , nesmí být překročena více než 3krát za kalendářní rok	-	1.1.2005

Účel vyhlášení	Parametr/ Doba průměrování	Hodnota imisního limitu	Mez tolerance	Datum, do něhož musí být limit splněn
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr / Kalendářní rok	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-	Nabytí účinnosti tohoto nařízení
Ochrana ekosystémů	Aritmetický průměr / zimní období (1.10. – 31.3.)	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-	Nabytí účinnosti tohoto nařízení

Imisní limit a mez tolerance pro oxid uhelnatý

Hodnoty imisních limitů jsou vyjádřeny v mg.m^{-3} a jsou vztaženy na standardní podmínky - objem přepočtený na teplotu 293,15 K a atmosférický tlak 101,325 kPa

Účel vyhlášení	Parametr/ Doba průměrování	Hodnota imisního limitu	Mez tolerance	Datum, do něhož musí být limit splněn
Ochrana zdraví lidí	Maximální denní 8hod klouzavý průměr	10 mg.m^{-3}	6 mg.m^{-3}	1. ledna 2005

Imisní limity a meze tolerance pro oxid dusičitý (NO_2) a oxidy dusíku (NO_x)

Hodnoty imisních limitů jsou vyjádřeny v $\mu\text{g.m}^{-3}$ a jsou vztaženy na standardní podmínky – objem přepočtený na teplotu 293,15 K a atmosférický tlak 101,325 kPa.

Účel vyhlášení	Parametr/ Doba průměrování	Hodnota imisního limitu	Mez tolerance	Datum, do něhož musí být limit splněn
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr/ 1 h	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$ NO_2 , nesmí být překročena více než 18krát za kalendářní rok	80 $\mu\text{g.m}^{-3}$ (40%)*	1. 1. 2010
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr/ Kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$ NO_2	16 $\mu\text{g.m}^{-3}$ (40%)*	1. 1. 2010
Ochrana ekosystémů	Aritmetický průměr/ Kalendářní rok	30 $\mu\text{g.m}^{-3}$ NO_x	-	Nabytí účinnosti tohoto nařízení

Poznámka:

* mez tolerance se bude od 1. 1. 2003 snižovat tak, aby dosáhla 1. ledna 2010 nulové hodnoty. V letech 2003 až 2009 budou meze tolerance následující:

Pro	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1 hodinu	70 $\mu\text{g.m}^{-3}$	60 $\mu\text{g.m}^{-3}$	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	30 $\mu\text{g.m}^{-3}$	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$	10 $\mu\text{g.m}^{-3}$
kalendářní rok	14 $\mu\text{g.m}^{-3}$	12 $\mu\text{g.m}^{-3}$	10 $\mu\text{g.m}^{-3}$	8 $\mu\text{g.m}^{-3}$	6 $\mu\text{g.m}^{-3}$	4 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2 $\mu\text{g.m}^{-3}$

Imisní limit a mez tolerance pro benzen*

Účel vyhlášení	Parametr/ Doba průměrování	Hodnota imisního limitu ¹	Mez tolerance	Datum, do něhož musí být limit splněn
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr/ 1 rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$ (100%)**	1. 1. 2010

Poznámka:

¹⁾ Hodnota imisního limitu je vztažena na standardní podmínky – objem přepočtený na teplotu 293,15 K a atmosférický tlak 101,325 kPa.

* benzen je také jedním z prekurzorů ozonu podle přílohy č. 7 tohoto nařízení

** mez tolerance se bude od 1. 1. 2003 snižovat tak, aby dosáhla 1. ledna 2010 nulové hodnoty. V letech 2003 až 2009 budou meze tolerance následující

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
4,375 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3,75 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3,125 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	1,875 $\mu\text{g.m}^{-3}$	1,25 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0,625 $\mu\text{g.m}^{-3}$

Výsledky

Max. krátkodobé (hodinové) imisní příspěvky NO_2 a max. krátkodobé (osmihodinové) imisní příspěvky BA CO (mg/m^3)

Bod č.	Název bodu č. poz.	ΔK_{max} NO_2 OS	ΔK_{max} NO_2 kotelny	$\Delta K_{\text{max}_{8h}}$ CO OA
1	RD Dolnoměcholupská 694	0,16	0,08	0,09
2	RD V Nížínách 162	0,28	0,17	0,07
3	RD V Nížínách 155/2	0,16	0,08	0,06
4	RD V Nížínách 151	0,12	0,05	0,05
5	RD V Dolínách 147	0,12	0,05	0,05
6	BD Za Kovárnou 672/98	0,14	0,07	0,04

V další tabulce jsou uvedeny průměrné roční koncentrace NO_2 v jednotlivých referenčních bodech včetně zprovozněného BA, z toho imisní příspěvek BA a dále roční imisní příspěvek benzenu po zprovoznění BA.

Průměrné roční koncentrace $K_r \text{NO}_2$ pro stav s BA, příspěvek BA k průměrné roční koncentraci [mg/m^3]

Bod č.	Název bodu č. poz.	$K_r \text{NO}_2$ s OA	$\Delta K_r \text{NO}_2$ OA	ΔK_r benzen OA
1	RD Dolnoměcholupská 694	20,3	0,006	0,0016
2	RD V Nížínách 162	20,2	0,016	0,0014
3	RD V Nížínách 155/2	20,1	0,009	0,0010
4	RD V Nížínách 151	20,2	0,008	0,0006
5	RD V Dolínách 147	20,2	0,007	0,0005
6	BD Za Kovárnou 672/98	20,2	0,008	0,0005

Závěr

Shrnutí výsledků rozptylové studie:

- ú Veškeré výpočty byly prováděny takovými metodikami, že vypočtené hodnoty jsou horním odhadem hodnot skutečných.
- ú Výstavba Bytového areálu Nové Měcholupy je navrhována do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení dle platných imisních limitů s velkou rezervou.

- ú Provoz navrhovaného bytového areálu k imisním koncentracím v okolí přispěje velmi malým dílem. To je způsobeno tím, že jsou navrženy nízkoemisní kotle, komíny jsou vyvedeny nad střechy budov a celkové emise ze souboru nebudou velké.
- ú příspěvky benzenu budou velmi malé a v žádném případě nepovedou k překračování imisních limitů.

Rozptylová studie zpracovaná ing. Pulkrábkem prokázala, že provoz navrhovaného bytového areálu Nové Měcholupy v Praze Dolních Měcholupech, ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Provoz navrhovaného bytového areálu k imisním koncentracím v okolí přispěje velmi malým dílem. To je způsobeno tím, že jsou navrženy nízkoemisní kotle, komíny jsou vyvedeny nad střechy budov a celkové emise ze souboru nebudou velké.

B.III.2. Odpadní vody

V navrhovaném areálu budou vznikat následující odpadní vody:

- ú splaškové odpadní vody z bytových jednotek
- ú čisté dešťové vody ze střech
- ú dešťové vody z parkovišť a komunikací

V řešené lokalitě je navržena oddílná kanalizace, zvlášť pro dešťové a zvlášť pro splaškové odpadní vody.

B.III.2.a. Splaškové vody

Etapu stavby

V době výstavby budou pracovníci stavby používat mobilní sociální zařízení. Likvidaci těchto odpadních vod bude provádět specializovaná firma, která má oprávnění k provozování této činnosti.

Etapu provozu

Pro odvedení splaškových vod je navržena jedna gravitační stoka, která se v jihovýchodní části území napojí na stávající městskou kanalizační stoku DN 300. Navržená stoka splaškové kanalizace je vedena většinou v projektovaných komunikacích v souběhu s kanalizací dešťovou. Napojení na stávající stokovou síť bude provedeno do nové napojovací šachty, vybudované na stávající stoce DN 300, nacházející se v prodloužení ulice V Dolinách.

Pro jednotlivé stavební sekce jsou navrženy kanalizační přípojky, které budou provedeny za obvodovou zeď budov a osazeny čisticím kusem.

Výpočet

Pro výpočet splaškového odtoku do navržené kanalizace uvažujeme hodnotu 150 l/os.den. Celkem uvažujeme 309 bydlících osob.

Průměrný denní odtok splaškové vody pro všechny připojované objekty (12 domů) bude:

$$309 \times 0,15 = 46,4 \text{ m}^3/\text{den} = 1929,6 \text{ l/h} = 0,536 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximální hodinový odtok } 46,4/24 \times 4,4 = 8,51 \text{ m}^3/\text{h} = 2,36 \text{ l/s}$$

$$\text{Průměrný roční odtok splaškové vody pro navrhované objekty } 16\,936 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Průměrný denní odtok BSK5 } 309 \times 0,06 = 18,5 \text{ kg/den}$$

$$\text{Průměrný roční odtok BSK5 } 18,5 \times 365 = 6\,767 \text{ kg/rok}$$

Přehled navržených kanalizačních stok:

S1 plnostěnné	PVC SN8	DN 300	délka 132 m
kanalizační přípojky	PVC SN8	DN 200	12 ks

Pro kanalizační stoky a přípojky bude použito plnostěnné kanalizační potrubí PVC SN8 DN 300 a DN 200. Trubní systém je spojován pomocí hrdlových spojů s pryžovým těsněním. Potrubí stok a přípojek bude uloženo na vrstvě 10 cm pískového podsypu a obsypáno do výšky 30 cm nad vrchol potrubí. Pro podsypy a obsypy bude použito písku zrna do 20 mm. Na projektované stoce je navrženo celkem 5 ks nových vstupních šachet revizních a napojovacích. Nová stoka je zaústěna do stávající stoky DN 300 pomocí nové napojovací šachty. K jednotlivým objektům jsou navrženy kanalizační přípojky DN 200, ukončené čisticím kusem uvnitř připojovaného objektu.

B.III.2.b. Dešťové vody**Etapu výstavby**

Hlavní vliv na odtok srážek v průběhu výstavby bude mít postup a způsob realizace HTÚ, kvalita provedení dočasné kanalizace a retence. Srážky budou vsakovány do povrchu.

Etapu provozu

Vody ze střech, parkovišť a komunikací, budou zaústěny do navržené dešťové kanalizace. Plochy parkovacích stání jsou navrženy z betonové dlažby.

V rámci projektu byly navrženy dvě nové stoky D1 a D2, které jsou zaústěny do stávající dešťové kanalizace. Stoka D1 bude napojena do stávající kanalizační šachty, stoka D2 do nově vybudované spojné šachty na stávající stoce DN 700.

K uličním vpustím a přípojkám domovní dešťové kanalizace jsou navrženy kanalizační přípojky DN 200. Uliční vpusti jsou součástí projektové dokumentace komunikací a současně s jejich výstavbou budou provedeny.

Přehled navržených kanalizačních stok:

ú stoka D1	plnostěnné PVC SN8	DN 300	délka 108 m
ú stoka D2	plnostěnné PVC SN8	DN 300	délka 149 m
ú domovní přípojky PVC-KG SN8		DN 200	12 ks
ú přípojky uličních vpustí		DN 200	9 ks

Recipientem dešťových vod bude oddílná dešťová kanalizace.

Výpočet bilance dešťových srážek

Celkem je odvodňováno cca 7 028 m² ploch střech, vozovek, chodníků a vjezdů.

Celoroční bilance

Průměrný dlouhodobý roční úhrn srážek je 700 mm (údaj ČHMÚ).

Odtokové poměry stávající

Povrch	Plocha (m ²)	Roční objem srážek (m ³ /rok)	Odtokový koeficient	Odtok (l/s)
trvalý travní porost	12 269	0,7	0,05	429,42

Odtokové poměry po realizaci záměru

Povrch	Plocha (m ²)	Roční objem srážek (m ³ /rok)	Odtokový koeficient	Odtok (l/s)
střecha a terasa	3366,8	0,7	1	2356,76
parkoviště a komunikace + ostatní zpevněné	3661,1	0,7	0,5	1281,39
Zeleň	5241,1	0,7	0,05	183,44
Celkem	12 269			3821,58

Změna odtokových poměrů

Navýšení odtoku srážek	3392,17	m ³ /rok
Navýšení odtoku srážek	0,12	l/s

Po výstavbě bytového areálu bude odtok z území zvýšen o 3 392,17 m³/rok srážek. Jedná se o průtok cca 0,12 l/s. Tyto srážky budou svedeny do dešťové kanalizace.

B.III.3. Odpady

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V počáteční etapě výstavby bude nutné provést výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební a montážní práce.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady
20 01 21	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	odstranění
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	odstranění
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 12	O	odstranění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 03	Dřevěné obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	odstranění
17 01 01	Beton	O	recyklace/odstranění
17 01 02	Cihly	O	recyklace/odstranění
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	recyklace/odstranění
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N/O	recyklace/odstranění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06		recyklace/odstranění
17 02 01	Dřevo	O	recyklace/odstranění
17 02 02	Sklo	O	recyklace
17 02 03	Plast	O	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace/odstranění
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	odstranění
17 05 04	Zemina a kamení	O	využití
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	recyklace/odstranění
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky	O	recyklace/odstranění
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	odstranění
20 01 01	Papír a lepenka	O	recyklace
20 01 02	Sklo	O	recyklace
20 01 39	Plasty	O	recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odstranění

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Při provozu bytového areálu „Nové Měcholupy“ budou vznikat běžné komunální odpady (20 01 **), které budou obyvatelé soustředit do přistavených nádob na smíšený a tříděný komunální odpad. S velkoobjemovým odpadem a nebezpečným odpadem z domácností budou obyvatelé nakládat dle platné legislativy a vyhlášek hl. m. Prahy, tj. odkládat do přistavených kontejnerů na velkoobjemový odpad, případně dopravit odpad do sběrných dvorů.

Nakládání s odpady

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

S odpady je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady budou předávány k využití či zneškodnění oprávněným firmám.

B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace

Období výstavby

Za hlukově nejvýznamnější lze považovat krátké počáteční období, kdy bude probíhat těžba a odvoz přebytečné zeminy na určenou skládku. Pro těžbu se navrhuje současné nasazení max. tří stavebních mechanismů.

Odhad hodnoty akustického tlaku při pracovním cyklu je max. LpA = 80 dB ve vzdálenosti 10 m od zdroje hluku. Předpoklad trvání pracovního cyklu je 60 % z osmihodinového časového úseku.

Pro odvoz zeminy se předpokládá max. se šesti průjezdy za hodinu nákladních vozidel o nosnosti 10 t. Odhad délky provádění zem. prací je 25 pracovních dní.

Za výše uvedených předpokladů nebudou překročeny limity dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. u soustav staveb pro bydlení (ve vzdál. 2 m od fasády).

V noci nebudou práce prováděny. Doprava pro zásobování stavby ostatním stavebním materiálem nebude mít zásadní vliv na zvýšení intenzity dopravy na přilehlých komunikacích (Dolnoměcholupská).

Období provozu

Firmou HLUMIKO AHS byla zpracována akustická studie, její úplný text je přiložen jako Studie č. 2. Navržená opatření vyplývající ze závěrů studie jsou uvedena v kap. D.IV.

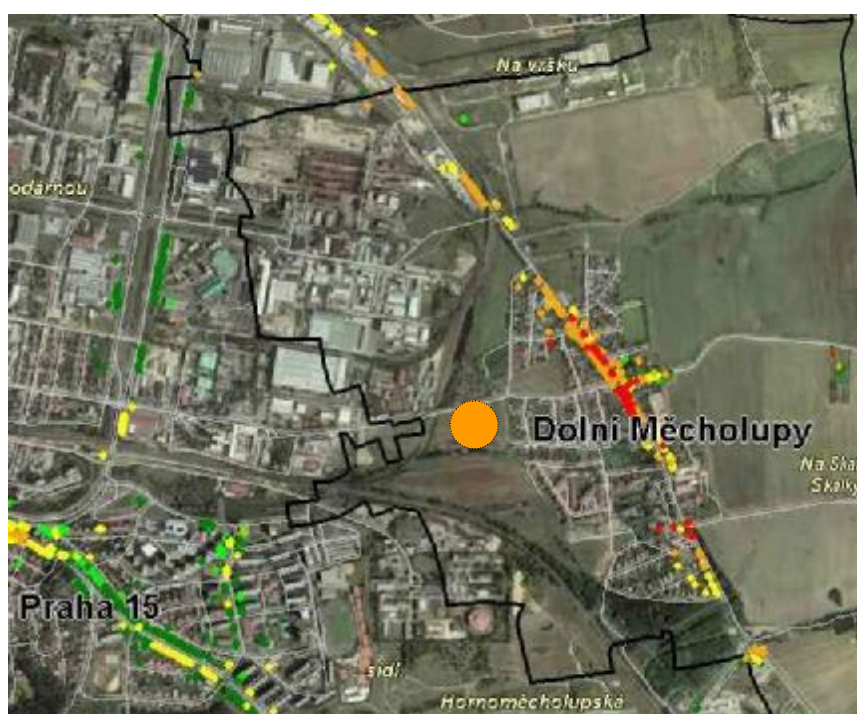
Akustická studie byla zpracována na základě vyjádření hygienické stanice ze dne 28. 8. 2006 (příloha č. 6). Ze strany HS bylo požadováno posoudit lokalitu z hlediska hlukové zátěže hlukem ze železniční dopravy a zároveň posoudit vlastnosti obvodového pláště navrhovaných budov. Z dalšího vyjádření je HS vyžadováno vypracování podrobné hlukové studie ke stavebnímu povolení.

Jako zdroj hluku související se záměrem bude působit vyvolaná doprava. V Bytovém areálu Nové Měcholupy nebude instalována vzduchotechnika. Navýšení dopravy vlivem záměru bude o 252 jízd osobních automobilů.



Výpočtové body, ekvivalentní
hladina akustického tlaku L_{Aeq}
dB, Praha 2001

- < 50
- 50 - 54,9
- 55 - 59,9
- 60 - 64,9
- 65 - 69,9
- 70 - 74,9
- > 74,9



Výpočtové body, ekvivalentní
hladina akustického tlaku L_{Aeq} v
dB v nočních hodinách, Praha
2001

- < 50
- 50 - 54,9
- 55 - 59,9
- 60 - 64,9
- 65 - 69,9
- 70 - 74,9
- > 74,9

Podle hlukové mapy automobilové a tramvajové dopravy z roku 2001 je pro nejbližší komunikaci – Kutnohorská ekvivalentní hladina hluku L_{Aeq} pro den cca 70 – 74 dB a pro noc 60 – 65 dB. Tyto hodnoty souvisí zejména s hlukem z dopravy, jejíž intenzity se zde pohybují kolem 10 000 automobilů/den. Není tedy předpokladem, že by v ulici Dolnoměcholupské, kde projíždí 3 – 4 tis. automobilů, docházelo k překračování povolených hladin hluku.

Závěr

V řešené lokalitě dojde po realizaci záměru k nárůstu hluku z automobilové dopravy, a to na Dolnoměcholupské a příjezdové silnici k bytovému areálu. Realizace záměru nezpůsobí výraznější navýšení dopravní zátěže (na základě podkladů z ŘSD v roce 2010 bude v ulici Dolnoměcholupské denně projíždět 3 – 4 000 automobilů v obou směrech, z toho nákladních 500). Záměr přispěje 126 OA/den. Realizací záměru nedojde k měřitelnému ovlivnění hlukových poměrů v území.

Na základě výpočtů a měření v akustické studii nebudou fasády plánovaných domů vystaveny nadměrné hlukové zátěži hlukem z železniční dopravy na trati Praha – Benešov.

Při dodržení opatření, která jsou uvedena v kap. D.IV a akustické studii, nebude hluk z dopravy vyvolané bytovým areálem Nové Měcholupy překračovat v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb (stávajících i nově navržených) hygienické limity hluku pro denní a noční dobu dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.III.5 Doplnující údaje

Rizika havárií

Možností havárie je únik paliva nebo oleje ze stavebních strojů, resp. parkujících osobních automobilů. V případě úniku ropných látek ve fázi výstavby, resp. provozu bude únik likvidován vhodným sorbentem, zemina bude odtěžena a dále s ní bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

V případě úniku paliva z parkujících automobilů na parkovišti bude kontaminovaná půda likvidována výše uvedeným způsobem. Dojde-li k úniku paliva, či olejů do dešťové kanalizace, bude havárie řešena v DÚN standardními postupy.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Řešené území je v KN vedeno jako orná půda a v současné době je zoráno.

Zájmové území se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu §§ 12, 13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Neleží tedy na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. V zájmovém území se nenacházejí území systému Natura 2000.

Zájmové území nepodléhá ustanovení §18 o omezení činnosti v chráněném ložiskovém území dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství.

C.I.1. Ekosystémy

Ekosystém je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací, a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase. V naší přírodě se nacházejí dva typy ekosystému:

a) přirozený – přirozený přírodní ekosystém s minimálními nebo žádnými zásahy člověka. Druhově bohaté území s nižší produkcí. Jsou schopné autoregulace a vývoje, při částečném porušení mají možnost obnovy

b) umělý – dnes převažující typ ekosystému. Vznikl zásahem člověka. Lze mezi ně zařadit pole, louky, zahrady, parky, lesy, rybníky, přehrady, akvária... . Druhově méně početné, proto nestabilní, snadno narušitelné, nejsou schopny autoregulace.

Zájmové území kategorizováno jako orná půda, stupeň ekologické stability má hodnotu 1 – ekologicky velmi málo stabilní. Ekosystém zájmového území lze zařadit do umělých ekosystémů, tzv. agroekosystému, které vznikly funkčním propojením zemědělské výroby s krajinou.

Žádné z přítomných rostlinných společenstev nelze označit jako přirozené, resp. přírodně hodnotné a vhodné k ochraně.

Řešeného území je ze severu ohraničeno komunikací Dolnoměcholupská. Ze západu polem, z jihu Měcholupským potokem a z východu obytnou zástavbou Dolních Měcholup.

V místě záměru se nenachází ekosystémy vyžadující zvláštní ochranu.

C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry a biokoridory a interakčními prvky.

V řešeném území se nenachází žádný prvek ÚSES. Nejbližším skladebním prvkem ÚSES (cca 3,5 km) je RBC Milíčovský les-Uhříněveská obora a dále RBC Litožnice-Uhříněveská obora (vzdálenost 3,2 km).

Prvky všech úrovní ÚSES procházejí zcela mimo kontakt s územím navrhovaným k realizaci záměru.

C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP)

V řešeném území se nenachází žádný taxativně vyjmenovaný VKP dle z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel, ani žádný registrovaný, resp. navržený k registraci. Nejbližší VKP vymezený ze zákona je Měcholupský potok, který protéká podél jižní hranice řešeného území.

V řešeném území se nenachází žádný významný krajinný prvek. Blízký Měcholupský potok nebude realizací bytového areálu ovlivněn.

C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ)

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Na území stavby se nenachází ložiska nerostných surovin a stavba neleží v chráněném ložiskovém území.

Nejbližší ZCHÚ je PP Rohožník – Lom v Dubči (cca 1,2 km).

V řešeném území se nenachází ZCHÚ ani CHLÚ.

C.I.5. Území přírodních parků (PP)

V řešené oblasti se nenachází žádný přírodní park. Nejbližším přírodním parkem ve vzdálenosti cca 1,2 km je Přírodní park Hostivař – Záběhlce a Říčanka.

V řešeném území se nenachází přírodní park.

C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)

V zájmové lokalitě se nenachází žádné Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti (systém Natura 2000).

Nejbližší EVL je Blatov a Xaverovský háj (cca 5,3 km).

V řešeném území se nenachází EVL nebo PO.

C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Na základě Vyjádření č. 8 Odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP se navrhovaná stavba nachází v území s archeologickými nálezy.

Podle platné legislativy je stavebník povinen respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/92 Sb.). Zejména se jedná o povinnost stavebníka oznámit záměr stavby v území s archeologickými nálezy a umožnit provedení záchranného výzkumu. Veškeré zemní práce a skryvka ornice bude nutné od jejich zahájení sledovat a dokumentovat. Mimo tyto práce bude nutné provést výzkum v případě, kdy budou skryvkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury.

Jedná se o území s možným archeologickým nálezem.

C.I.8. Území hustě zalidněná

Dolní Měcholupy mají rozlohu 4,76 km a počet obyvatel je 1 157 (r. 2000). V Dolních Měcholupech je průměrná hustota obyvatel 213 obyv./km².

Nejedná se o území hustě zalidněné, realizace záměru přispěje ke zvýšení počtu obyvatel v řešeném území cca o 300 obyvatel.

C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Z pohledu ochrany životního prostředí lze Prahu označit za území zatěžované nad únosnou míru a to zejména z hlediska akustických a rozptylových podmínek. Řešené území se nachází v okrajové oblasti Prahy, kde je tato zátěž nižší. Uvedené problematice se podrobně věnují kapitoly č. B.III.1 a B.III.4.

Zájmové území neleží v území, které je zatěžováno nad únosnou míru.

C.I.10. Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže zde nejsou předpokládány ani při vlastním terénním průzkumu nebyly zjištěny.

Staré ekologické zátěže v řešeném území nebyly zjištěny.

C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území

Extrémní poměry v zájmové lokalitě nebyly zjištěny.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Klima a Ovzduší

C.II.1.a Klima

Řešené území patří do klimatické oblasti teplé, okrsku teplého, suchého, s mírnou zimou (T2). S mírně teplým a suchým létem, s krátkými mírně teplými přechodovými obdobími a s krátkou velmi suchou zimou. Průměrná roční teplota na meteorologické stanici Klementinum činí 9,4°C, červencová teplota 20,5°C a lednová -0,5°C. Ročně spadne průměrně 487 mm srážek, většinou v podobě deště. Sněhová pokrývka dosahuje přes 20 cm sněhu a sníh leží průměrně až 50 dní. Sluneční svit dosahuje asi 45% možné doby (1842 hodin ročně – Karlov).

Základní charakteristiky klimatické oblasti T2 (dle Quitta 1971)

Charakteristika	Hodnota
Průměrných teplot v lednu (°C)	-2 – (-3)
Průměrných teplot v dubnu (°C)	8 – 9
Průměrných teplot červenci (°C)	18 – 19
Průměrných teplot říjnu (°C)	7 – 9
Počet letních dní	50 – 60
Počet mrazových dní	100 – 110
Počet ledových dní	30 – 40
Počet dní s teplotou alespoň 10°C	160 – 170
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	90 – 100
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počty dnů jasných	40 – 50
Počty dnů zatažených	120 – 140

Základní charakteristiky počasí (Atlas podnebí pro stanice umístěné na úz. Prahy)

Charakteristika	Karlov	Klementinum
Průměrná roční teplota vzduchu (°C)	15,3	15,7
Průměrný počet tropických dnů ($t_{\max} > 30^{\circ}\text{C}$)	10,7	09,5
Průměrný počet letních dnů ($t_{\max} > 25^{\circ}\text{C}$)	48,3	47,5
Průměrný počet mrazových dnů (ve 2 m nad zemí $t_{\min} < -0,1^{\circ}\text{C}$)	87,4	75,4
Průměrný počet ledových dnů (ve 2 m nad zemí $t_{\max} < -0,1^{\circ}\text{C}$)	29,8	27,4
Průměrný počet arktických dnů (ve 2 m nad zemí $t_{\max} < -10^{\circ}\text{C}$)	01,9	01,7
Průměrné datum prvního mrazu	23. 10.	06. 11.
Průměrné datum posledního mrazu	15. 04.	01. 04.
Průměrná relativní vlhkost (%)	71	
Průměrný roční úhrn srážek (mm)		487
Průměrný počet dnů se sněžením		31,7
Průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou		32,7

C.II.1.b Ovzduší

Posuzované území se nachází východně od centra Prahy, v nadmořské výšce cca 260 m.n.m. Terén v okolí je mírně zvlněný, bez výrazných výškových změn. Lze zde očekávat střední až dobré ventilační poměry s průměrnou rychlostí větru ve výšce 10 m nad terénem 3,1 m/s. Z hlediska imisních podmínek se jedná o místo se středními až dobrými rozptylovými podmínkami bez výrazných dopravních zdrojů v těsném okolí. Kvalita ovzduší je zde ovlivněna zejména zátěží na ulicích Průmyslové a Kutnohorské, které jsou však od posuzované lokality dostatečně vzdáleny.

V okolí proponované výstavby lze očekávat tyto koncentrace znečišťujících látek:

Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek

Škodlivina	Kr [mg/m ³]	Limit**) [mg/m ³]
NO _x	38	80 *)
NO ₂	20	40 **)
SO ₂	550	10000***)
prach PM10	34	40**)
benzen	1,6	5**)

*) limit dle opatření FVŽP – nyní již neplatný

**) nové limity – bez meze tolerance – Nařízení vlády č. 350, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší Imisní limity

***) klouzavý osmihodinový průměr – roční imisní limit nestanoven

POZNÁMKA: Při hodnocení pozadí se vycházelo z naměřených hodnot průměrných ročních koncentrací na měřicích stanicích AIMS v letech 1997 – 2005 a jejich interpretaci na posuzované místo v závislosti na jeho umístění, nadmořské výšce a blízké výrazné dopravě. Model ATEM pro rok 2004 zde udává hodnoty o cca 20 % nižší.

C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Studované území patří z regionálního hlediska k východní části jižního křídla Barrandienu. Skalní podklad je budován horninami ordoviku, který je směrem od jihu k severu zastoupen vrstvami zahořanskými a vinickými. Horniny jsou vyvinuty ve formě prachovců a jílovitých břidlic, černošedých až černých břidlic, místy jsou břidlice proloženy střídaním drob (letenské vrstvy), které se mohou nacházet různým stupni zvětrání. Rovněž mocnost zvětralých partií podložních hornin může být proměnlivá.

C.II.3. Hydrogeologie a hydrologie

Hladinu podzemní vody v prostoru zájmového území lze předpokládat v intervalu cca 4-6 m p.t. (v závislosti na morfologii zájmového území). Směr proudění podzemní vody lze očekávat v generelu směrem k JJZ. Na základě archivních laboratorních rozborů je možné předpokládat, že v prostoru zájmového území je podzemní voda středně (až vysoce) agresivní.

Řešené území z hydrologického hlediska náleží do povodí Měcholupského potoka, délka toku je 1,2 km a rozloha povodí 4,325 km². Správcem toku je MHMP.

Vodní tok	Číslo hydrologického pořadí	Celková skutečná délka toku	Délka toku ve správě	Plocha povodí	Příslušný vodoprávní úřad
		km	km	km ²	
Měcholupský	1-12-01-020	1,20	1,20	4,325	Praha 15

Měcholupský potok ani Botič, do kterého se tok vlévá, nejsou na seznamu povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů ve smyslu Nařízení vlády č. 71/2003 Sb., ze dne 29.1.2003.

C.II.4. Půda

Plocha plánovaná k výstavbě „Bytového areálu Nové Měcholupy“ je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Zemědělská půda je zde zastoupena kambizemí modální eubazickou na břidlicích. Jedná se o středně hlubokou půdu, středně těžkou. Ornice je světle hnědé barvy hlinitého složení se střípky podložních hornin. Mocnost ornice je 10 – 20 cm. Půda je řazena ke středně kvalitním půdám.

C.II.5. Geomorfologie

Z hlediska geomorfologického členění zájmové území náleží k západní části okrsku Úvalská plošina, která je severovýchodní částí podcelku Říčanská plošina a náleží do celku Pražská plošina. Úvalská plošina je představována plochou pahorkatinou, převážně v povodí Vltavy vytvořenou na staropaleozoických břidlicích, drobách, pískovcích, křemencích, vápencích Barrandienu se zbytky cenomanských slepenců, pískovců a jílovců a pleistocenními říčními štěrky a pisky.

Řešené území je převážně rovinaté, mírně se svažující k západu s nadmořskou výškou pohybující se v rozmezí 340 - 345 m n.m.

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:

Systém	Hercynský systém
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Poberounská soustava
Oblast	Brdská oblast
Celek	Pražská plošina
Podcelek	Říčanská plošina
Okrsek	Úvalská plošina

C.II.6. Krajina

Dolní Měcholupy se rozkládají na ploše 476 ha, z toho zastavěná plocha je 43 ha, zemědělská půda se rozkládá na 285 ha, les zaujímá 9 ha a vodní plochy 2 ha. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 250 do 282 m.n.m.

První zmínky o Dolních Měcholupech, resp. měcholupské tvrzi jsou z r. 1309, nebo 1364. Obec Dolní Měcholupy byla v roce 1968 spojena s Prahou. Městská část Praha - Dolní Měcholupy se nachází ve východní části hlavního města a od centra je vzdálena asi 9 km.

Krajina řešeného území je rovinatá, s širokým horizontem a otevřenými pohledy. Přírodní, estetické i kulturní dominanty jsou nevýrazné, případně absentují. Voda se v řešeném území uplatňuje minimálně v podobě Měcholupského potoka, který protéká jižně od místa záměru.

V krajině dominuje orná půda a roztroušená venkovská sídla, která jsou pomalu pohlcována a přičleňována k pražské aglomeraci v podobě satelitní příměstské výstavby.

Stávající zástavba obce je charakteristická pro vesnická sídla. I zde se ale již uplatňuje vliv pražské aglomerace v podobě výstavby nových bytových domů v jižní části obce a na ně naopak navazující řadové „rodinné domy“.

Stávající zástavba je nízkopodlažní, odpovídající vesnickým poměrům.

V krajinném celku chybí větší lesní plochy. Přes vysoký stupeň urbanizace, který se bude pravděpodobně v budoucnu ještě zvyšovat, nelze hovořit o absenci strukturní zeleně. V krajině je zastoupena zejména dřevinami rostoucími v okolí sídel. Poměrně početné jsou i remízy, aleje podél silnic a nálety na dočasně nevyužívaných plochách. Rozmístění krajinných prvků je nestejněměrné a nalézáme jak velké lány polí, tak i území s vyšší ekologickou stabilitou.

Na základě výše uvedené charakteristiky lze říci, že se jedná o území spíše nižší ekologické stability, nižší přírodní a estetické hodnoty krajinného rázu a do jisté míry krajiny s narušenými vztahy a harmonickým měřítkem.

Řešené území není součástí oblasti s kulturně historickým významem ani oblasti se zvýšenou hodnotou krajinného nebo urbanistického rázu místa.

C.II.7. Fauna a flóra

Řešené území je intenzivně zemědělsky obhospodařováno. V současné době je zorané. Při terénním průzkumu nebyly v řešeném území nalezeny žádné druhy živočichů, nebo rostlin chráněné dle platné legislativy. V jižním kvadrantu se nachází jeden strom nízkého vzrůstu, který bude před plánovanou stavbou přesazen. Jedná se o *Prunus sp.*

V řešeném území nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle vyhlášky MŽP č. 395/1992Sb., ohrožené druhy dle Červeného seznamu ani planě rostoucí rostliny a přírodní stanoviště chráněné podle směrnice 92/43/EHS.

V řešeném území není předpoklad pro výskyt žádného druhu fauny taxativně vyjmenovaných ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel.

C.II.8. Obyvatelstvo

Dolní Měcholupy mají rozlohu 4,76 km a počet obyvatel je 1 157 (r. 2000). V Dolních Měcholupech je průměrná hustota obyvatel 213 obyv./km². V obci je evidováno 32 ulic, 380 domů, 466 bytů, z toho 401 trvale obydlených a 429 adres.

Realizací záměru dojde k navýšení obyvatel v k.ú. Dolních Měcholupech cca o 300 obyvatel. V řešeném území se v současné době nenachází žádná obytná výstavba.

C.II.9. Hmotný majetek

Při stavbě záměru dojde k terénním úpravám pozemku, výstavbě obytných domů, komunikací a zpevněných ploch.

Záměrem nebude ohrožen hmotný majetek.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Předpokládané vlivy záměru "Bytového areálu Nové Měcholupy" a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na veřejné zdraví			x
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vliv na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vliv na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vliv na půdu			x
D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vliv na flóru a faunu			x
D.I.7.	Vliv na ekosystémy			x
D.I.8.	Vliv na krajinu			x
D.I.9.	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

- I. složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
- II. složka běžného významu, aplikace standardních postupů
- III. složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru.

D.I.1. Vlivy na klima a ovzduší

Na základě zpracované rozptylové studie ing. Pulkrábekem pro potřeby Oznámení a ÚR, jež je součástí příloh tohoto Oznámení jako studie č. 1 lze konstatovat:

- ú Výstavba Bytového areálu Nové Měcholupy je navrhována do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení dle platných imisních limitů s velkou rezervou.
- ú Provoz navrhovaného bytového areálu k imisním koncentracím v okolí přispěje velmi malým dílem. To je způsobeno tím, že jsou navrženy nízkoemisní kotle, komíny jsou vyvedeny nad střechy budov a celkové emise ze souboru nebudou velké.

- ú Příspěvky benzenu, NO₂, NO_x, CO a budou velmi malé a v žádném případě nepovedou k překračování imisních limitů.

Předložený rozbor dokládá, že provoz navrhovaného bytového areálu Nové Měcholupy v Praze Dolních Měcholupech, ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Provoz navrhovaného bytového areálu k imisním koncentracím v okolí přispěje velmi malým dílem. To je způsobeno tím, že jsou navrženy nízkoemisní kotle, komíny jsou vyvedeny nad střechy budov a celkové emise ze souboru nebudou velké.

Realizací záměru BA Nové Měcholupy nedojde k ovlivnění rozptylových podmínek dané lokality. Stejně tak nedojde k ovlivnění klimatu.

D.I.2 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

V řešené lokalitě dojde po realizaci záměru k nárůstu hluku z automobilové dopravy, a to na Dolnoměcholupské a příjezdové silnici k bytovému areálu. Realizace záměru nezpůsobí výraznější navýšení dopravní zátěže (na základě podkladů z ŘSD v roce 2010 bude v ulici Dolnoměcholupské denně projíždět 3 – 4 000 automobilů v obou směrech, z toho nákladních 500). Záměr přispěje 126 OA/den. Realizací záměru nedojde k měřitelnému ovlivnění hlukových poměrů v území.

Na základě výpočtů a měření v akustické studii nebudou fasády plánovaných domů vystaveny nadměrné hlukové zátěži hlukem z železniční dopravy na trati Praha – Benešov.

Při dodržení opatření, která jsou uvedena v kap. D.IV a akustické studii, nebude hluk z dopravy vyvolané bytovým areálem Nové Měcholupy překračovat v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb (stávajících i nově navržených) hygienické limity hluku pro denní a noční dobu dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Realizace bytového areálu Nové Měcholupy nebude mít při dodržení navržených opatření negativní vliv na hlukovou situaci v řešeném území.

D.I.3. Vlivy na vodu

Při realizaci stavby bude nutné dbát na zamezení znečištění povrchových a podzemních vod především ropnými látkami ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků. Z hlediska hydrogeologické charakteristiky území, která je popsána v kap. C.II.3 lze konstatovat, že nedojde k ovlivnění kvality podzemní vody.

Mělký horizont podzemní vody bude ochuzen o srážkovou vodu odvedenou do kanalizace.

Hlubší horizont, který je dotován z větší dálky a většího území nebude ovlivněn.

Realizace záměru BA Nové Měcholupy nebude mít významný vliv na podzemní ani na povrchovou vodu.

D.I.4. Vlivy na půdu

Parcely, na kterých je plánována výstavba, jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Podle provedených terénních průzkumů v rámci zpracování Podkladů pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF ing. M. Čedíkovou a B. Dragounovou, DiS. Bylo zjištěno, že se v řešeném území nachází půda III. třídy ochrany.

Realizací stavby dojde k terénním úpravám, změna sklonu území není předpokládána. V zájmovém území nebyly zjištěny navážky ani staré zátěže však zde nejsou předpokládány. K potenciálnímu znečištění půdy může dojít během stavby následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel a stavební mechaniky.

Záměrem budou dotčeny pozemky ZPF III. třídy ochrany, podle pedologického průzkumu se však jedná o půdu střední kvality. Parcely PUPFL záměrem nebudou dotčeny.

D.I.5. Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny. Řešené území se nenachází v CHLÚ.

Vliv bytového areálu Nové Měcholupy na horninové prostředí a nerostné zdroje je nulový, k jeho ochraně není třeba přijímat žádná opatření.

D.I.6. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V souvislosti s realizací navrhovaného záměru se neočekávají žádné významné vlivy na faunu a floru ani ekosystém. Strom (*Prunus sp.*) nacházející se na pozemku investora bude přesazen.

Záměr neznamena ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin; v zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se plochy s výskyty takových druhů dle dosažených poznatků nenacházejí.

Vlivy na ekosystémy budou zanedbatelné, v zájmovém území nejsou žádné kvalitní původní ekosystémy.

D.I.7. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území

V lokalitě dotčené stavbou se nenachází žádné chráněné přírodní objekty ani území.

VKP Měcholupský potok se nachází v blízkosti BA Nové Měcholupy. DUN, do které bude zaústěna dešťová kanalizace bytového areálu, je napojena na tento potok. Jelikož dojde ke zdržení i případných přívalových srážek v DUN, ovlivnění VKP bude minimální.

Blízký VKP Měcholupský potok nebude realizací bytového areálu ovlivněn.

Z hlediska ochrany přírody nebude mít navrhovaná stavba BA Nové Měcholupy negativní vliv na své okolí ani na chráněné přírodní objekty ni území.

D.I.8. Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Navrhovaná stavba přinese slabou změnu do struktury krajiny v místě krajinného rázu KR a přinese slabý zásah do krajinné scény. Zásah do krajinného rázu je proto nutno hodnotit jako slabý. Bytový areál bezprostředně navazuje na zástavbu Dolních Měcholup a svou výškou bude respektovat výšku okolní zástavby. Realizací stavby nedojde k výrazné změně estetické hodnoty ani ovlivnění harmonického měřítka krajiny. Vliv bude slabý.

Podle vyjádření č. 4 nemůže být snížen, či změněn krajinný ráz, protože se jedná o výstavbu bytových domů bezprostředně navazujících na stávající zástavbu a pohledově se nebude uplatňovat.

Estetická, kulturní ani přírodní hodnota krajiny nebude realizací Bytového areálu Dolní Měcholupy narušena.

D.I.9. Vlivy na kulturní a historické památky

Realizace bytového areálu Dolní Měcholupy nebude mít významný vliv na hmotný majetek ani kulturní památky.

D.I.10. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví nebude negativní, budou-li dodržena veškerá navržená opatření, která jsou uvedena v kap. č D.IV. Realizací záměru dojde k navýšení objemu bytového fondu v Dolních Měcholupech.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Charakteristika vlivů navrhované výstavby bytového areálu je popsána v předchozích kapitolách Oznámení, včetně popisu jejich významnosti.

Jedná se především o vlivy dočasného charakteru spojené s výstavbou bytového areálu.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

S odvoláním na popis vlivů na životní prostředí v předcházejících kapitolách je možno tvrdit, že žádné významné nepříznivé vlivy nebudou v měřitelných hodnotách zasahovat za státní hranice České republiky.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

Podle schváleného Územního plánu hl. m. Prahy a jeho změn z roku 2004 je zájmové území funkčně řazené jako „čistě obytná funkce – OC“. MHMP hl. m. Prahy Odbor územního plánu svým vyjádřením potvrdil (viz Vyjádření č. 2 v přílohách), že záměr je v souladu se schváleným územním plánem.

Technická opatření

Opatření technického rázu bude muset být provedena celá řada, v předkládaném Oznámení jsou stanoveny pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v dalších fázích projektové dokumentace.

Technická opatření – ochrana vod:

- ú Stavební mechanizace použitá na stavbě bude v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k možným úkapům ropných látek a olejů, neboť pozemky se nacházejí ve II. pásmu hygienické ochrany vodárenského zdroje Podolí.

Technická opatření – půda:

- ú Přebytečné zeminy a kameny budou ukládány pouze na odsouhlasené deponie, případně budou využity při výstavbě.
- ú Na základě doporučení vyplývající z vypracované zprávy Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF je doporučeno skrytou ornici ponechat na deponii v místě stavby a po jejím ukončení použít pro zpětné ohumusování a výsadbu zeleně v areálu stavby.
- ú Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek; v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude postupováno podle platné legislativy.

Technická opatření – ovzduší:

- ú Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- ú Při skrývce půdy a zemních pracích je třeba vhodnými technickými opatřeními (zejména skrápěním) minimalizovat sekundární prašnost.
- ú Při nasazení a obměně stavebních a dopravních strojů upřednostnit prostředky splňující emisní úroveň EURO 4 nebo alespoň EURO 3.

- ú Nepřipustit provoz vozidel, která produkují nadměrné množství emisí.
- ú Nakládku zeminy na dopravní zařízení provádět nejvýše 10 cm pod horní hranu postranice.
- ú Odstraňovat pravidelně bláto nanesené na komunikaci.
- ú Do provozního řádu staveniště uvést nařízení zamezující znečišťování veřejných komunikací vozidly, vyjíždějícími ze stavby.
- ú Pozemní komunikace budou během výstavby používány pouze ve stanovenou dobu určenou stavebním úřadem, musí být udržovány v běžné čistotě.

Technická opatření – hluk:

- ú Při provádění stavby je nutné dbát na ochranu proti hluku dle z. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů. Hluk ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené přílohou nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- ú Organizovat staveniště tak, aby nedocházelo k „zbytečnému“ shlukování hlučných stavebních technologií v jedné části staveniště.
- ú Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.
- ú Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou) nebo je umístit v interiéru rekonstruovaného či stavěného objektu.
- ú Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie
- ú Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy (jedna z podmínek výběrového řízení dodavatele stavebních prací), dále používat pokud to připustí technologie stavby menší mechanismy.
- ú Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací. Doporučuji nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ a od 13⁰⁰ do 17⁰⁰.
- ú Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém technickém stavu.

Technická opatření – odpady:

- ú Smluvně zajistit využití, eventuálně zneškodnění odpadů vznikajících v etapě výstavby pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti.
- ú V rámci žádosti o kolaudaci objektů předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich zneškodnění.
- ú V prováděcích projektech upřesnit jednotlivé druhy odpadů a stanovit jejich množství a předpokládaný způsob zneškodnění.

- ú Ostatní přebytečné kameny, písek, jíl a zeminy ukládat pouze na odsouhlasené deponie, případně využít při výstavbě.

Technická opatření – fauna a flóra, ekosystémy, krajina:

- ú Při projektu sadových úprav budou využity domácí dřeviny a zejména pak dosti keřů, které by mohli sloužit jako potenciální hnízdiště a úkryt pro ptáky. V současné době při sadových úpravách jsou upřednostňovány spíše dřeviny a keře parkových a zahradních typů. Keře pak spíše menšího vzrůstu nenabízející takové možnosti jako domácí dřeviny vyššího vzrůstu a hustějšího zápoje.

Ostatní opatření:

- ú Zhotovitel stavby povinen používat pouze takový materiál a výrobky, které mají vlastnosti takové, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (§ 47 stavebního zákona).
- ú Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.

Kompenzační opatření

Nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

Preventivní opatření

- ú Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.
- ú Případné mezisklárky budou omezeny na nezbytně nutnou dobu a jejich umístění bude dohodnuto mezi dodavatelem a investorem, po odsouhlasení příslušným stavebním úřadem.
- ú Na stavbě je třeba zajistit bezpečnost práce a technických zařízení zejména dodržováním všech požadavků stanovených ve vyhlášce ČÚBP č. 48/1984Sb. A ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 v platném znění a ve stavebním zákonu.
- ú Bezpečnost a ochrana zdraví, požadavky uživatele na bezpečnost práce a technických zařízení musí vycházet z obecně platných právních, bezpečnostních a technických předpisů jak pro provádění stavby, tak pro její provoz a údržbu; všechny zúčastněné strany jsou povinny tyto předpisy dodržovat a seznámit s nimi dotyčné pracovníky.
- ú Při manipulaci strojů, zařízení a zvláště pak vozidel stavby zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Vedení stavby zajistí proškolení všech pracovníků o bezpečnosti práce

a bezpečnostních opatřeních uvnitř i vně objektu a učiní o tom zápis do stavebního deníku.

- ú Školení mezi pracovníky bude zaměřena zejména na prevenci proti úkapům úniku pohonných látek z stavební mechanizace, strojů a automobilů, jelikož se stavba nachází v II. ochranném pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Podolí.
- ú Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Následná opatření

Nejsou stanovena.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a právních norem.

Pro záměr „Bytového areálu Nové Měcholupy“ byly vypracovány následující specializované studie:

- ú pro účely hodnocení vlivu z hlediska hluku železnice na stavbu byla Martinem Mikuláškem zpracována akustická studie
- ú pro posouzení imisního přínosu z kotlů a z dopravy vypracoval ing. Miloš Pulkrábek rozptylovou studii

Akustická a rozptylová studie je součástí příloh tohoto Oznámení.

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad verbálně zhodnocen.

Zdrojem informací pro vypracování Oznámení byly dále konzultace se zástupci firmy Ekospol a. s. a prohlídka místa připravovaného záměru.

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a právní normy.

Právní normy (výčet nejdůležitějších):

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/1992 Sb.

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí

Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších novel

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČVR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška Ministerstva ŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů

Vyhláška Ministerstva ŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.

Vyhláška MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity. aj.

Použitá literatura:

Demek J. a kol. 1965: Geomorfologie českých zemí. Nakladatelství ČSAV, Praha

Kovanda J., 2001: Neživá příroda Prahy a jejího okolí. Academia a ČGÚ, Praha.

Löw J., Míchal I., 2003: Krajinový ráz, Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.

Lipský Z., 1999: Sledování změn v kulturní krajině. Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.

Lipský Z., 1998: Krajinová ekologie pro studenty geografických oborů. Skripta U.K., Praha.

Míchal I., 1994: Ekologická stabilita. Veronika, Brno.

Quitt, E., 1971: Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.

Ostatní zdroje:

Anonymus, 2006: Bytový areál „Nové Měcholupy“. Dokumentace k ÚR. Praha, Ekospol a.s.

Webové stránky a mapové aplikace MŽP

Webové stránky Magistrátu hlavního města Prahy

Webové stránky MČ Dolní Měcholupy

Příslušné ČSN

Územní plán hl. m. Praha 1999

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Varianta A – aktivní varianta

Území bude využito pro výstavbu Bytového areálu Nové Měcholupy. Tato výstavba odpovídá schválenému územnímu plánu. Aktivní varianta, tj. varianta navržená investorem, vychází z podnikatelského záměru investora. V důsledku toho je v předpokládaném Oznámení záměru posuzována jediná varianta řešení – aktivní varianta, tj. navržená výstavba „Bytového areálu Nové Měcholupy“.

Popis aktivní varianty je uveden v příslušných kapitolách části B, vliv aktivní varianty je popsán v části D tohoto Oznámení.

V souhrnu lze konstatovat, že záměr „Bytový areál Nové Měcholupy“ bude mít na většinu složek životního prostředí minimální vliv. Emise ani doprava nezpůsobí zhoršení imisní ani dopravní situace. Nebudou dotčeny ekosystémy ani chráněné části přírody, nedojde k narušení prvků ÚSES. Dojde k trvalému záboru ZPF. Zvýší se počet obyvatel v Dolních Měcholupech.

REFERENČNÍ VARIANTY

Varianta B – nulová varianta (bez činnosti) – ponechání pozemku bez realizace stavby.

Na území by pokračovalo zemědělské obdělávání půdy. Nedošlo by k záboru půdy vedené v ZPF. Nezměnily by se odtokové poměry území. Nedošlo by k navýšení intenzity dopravy a tím zvýšení hluku z dopravy. Územním plánem je tato plocha určena pro čistě obytnou funkci. Nulová varianta je tedy velmi málo pravděpodobná.

Varianta C – jiné využití území

Podle schváleného územního plánu patří zájmové území do ploch určených pro bydlení. V případě že nebude realizován záměr výstavby bytového areálu Nové Měcholupy, dojde pravděpodobně k výstavbě bytových domů jiného investora. Výstavba v území by tedy byla obdobná jako v aktivní variantě. Intenzita dopravy, zvýšení emisí a hluku by pravděpodobně byly obdobné.

Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru výstavby bytového areálu Nové Měcholupy, při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná, a je proto možné realizaci bytového areálu Nové Měcholupy doporučit.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje jsou obsaženy v kapitole H. přílohy

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

BA	bytový areál
BD	bytové domy
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
PD	plánovací dokumentace
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CO	oxid uhličitý
KN	katastr nemovitostí
KÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
NS	navržená stavba
NO ₂	oxid dusičitý
NO _x	oxidy dusíku
OS	obytný soubor
Oznámení	oznámení dle §6 zákona č. 100/2001 Sb.
PM10	prašný aerosol do 10 µg
PUPFL	pozemky určené k funkci lesa
SO ₂	oxid siřičitý
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem Oznámení záměru dle zákona č.100/2001 Sb. je výstavba bytového areálu „Nové Měcholupy“. Záměr je zařazen do II. kategorie (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bodu:

10.15 Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny, stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánů ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Území pro výstavbu bytového areálu leží v městské části Praha-Dolní Měcholupy. Rozkládá se na části pozemku parc. č. 675/2, mezi ulicí Dolnoměcholupská a Měcholupským potokem. Sklon území je ve směru od severoseverovýchodu k jihojihozápadu k toku Měcholupského potoka, v současné době není pozemek zastavěn ani jinak využíván.

Dotčené pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu s třídou ochrany III.

V současné době je území zemědělsky využíváno.

Záměrem je vybudování nízkopodlažního bytového areálu obsahujícího 130 bytů v městské části Praha – Dolní Měcholupy. Byty jsou situovány do 2 bytových komplexů, které jsou dále opticky členěny na 6 částí. Nadzemní objekty s plochými střechami vytvářejí dynamickou kaskádu, která je výškově i půdorysně členěna na hmoty velikostí podobné rodinným vilám. Objekty jsou navrženy především s 2 NP + ustupující patro, prostřední sekce mají 3 NP + ustupující patro. Barevné řešení fasád bude v pastelových odstínech okru s akcenty bílé barvy. Architektonické i konstrukční řešení je provedeno shodně pro oba komplexy.

Součástí záměru je výstavba komunikace a 126 parkovacích stání (56 garážových stání a 70 na povrchu).

Celková plocha zastavěná bytovými domy je 3 367 m². Celková hrubá podlažní plocha areálu činí 9 834,4 m².

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou Územním plánem hl. m. Prahy (3. 12. 2004), ve kterém je plocha vedena jako OC – čistě obytná funkce..

K jednotlivým vlivům:**Vlivy na klima a ovzduší**

Na základě zpracované rozptylové studie ing. Pulkrábkem pro potřeby Oznámení a ÚR, jež je součástí příloh tohoto Oznámení jako studie č. 1 lze konstatovat:

- ú Výstavba Bytového areálu Nové Měcholupy je navrhována do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení dle platných imisních limitů s velkou rezervou.
- ú Provoz navrhovaného bytového areálu k imisním koncentracím v okolí přispěje velmi malým dílem. To je způsobeno tím, že jsou navrženy nízkoemisní kotle, komíny jsou vyvedeny nad střechy budov a celkové emise ze souboru nebudou velké.
- ú Příspěvky benzenu, NO₂, NO_x, CO a budou velmi malé a v žádném případě nepovedou k překračování imisních limitů.

Předložený rozbor dokládá, že provoz navrhovaného bytového areálu Nové Měcholupy v Praze Dolních Měcholupech, ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Provoz navrhovaného bytového areálu k imisním koncentracím v okolí přispěje velmi malým dílem. To je způsobeno tím, že jsou navrženy nízkoemisní kotle, komíny jsou vyvedeny nad střechy budov a celkové emise ze souboru nebudou velké.

Realizací záměru BA Nové Měcholupy nedojde k ovlivnění rozptylových podmínek dané lokality. Stejně tak nedojde k ovlivnění klimatu.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

V řešené lokalitě dojde po realizaci záměru k nárůstu hluku z automobilové dopravy, a to na Dolnoměcholupské a příjezdové silnici k bytovému areálu. Realizace záměru nezpůsobí výraznější navýšení dopravní zátěže (na základě podkladů z ŘSD v roce 2010 bude v ulici Dolnoměcholupské denně projíždět 3 – 4 000 automobilů v obou směrech, z toho nákladních 500). Záměr přispěje 126 OA/den. Realizací záměru nedojde k měřitelnému ovlivnění hlukových poměrů v území.

Na základě výpočtů a měření v akustické studii nebudou fasády plánovaných domů vystaveny nadměrné hlukové zátěži hlukem z železniční dopravy na trati Praha – Benešov.

Při dodržení opatření, která jsou uvedena v kap. D.IV a akustické studii, nebude hluk z dopravy vyvolané bytovým areálem Nové Měcholupy překračovat v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb (stávajících i nově navržených) hygienické limity hluku pro denní a noční dobu dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Realizace bytového areálu Nové Měcholupy nebude mít při dodržení navržených opatření negativní vliv na hlukovou situaci v řešeném území.

Vlivy na vodu

Při realizaci stavby bude nutné dbát na zamezení znečištění povrchových a podzemních vod především ropnými látkami ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků. Z hlediska hydrogeologické charakteristiky území, která je popsána v kap. C.II.3 lze konstatovat, že nedojde k ovlivnění kvality podzemní vody.

Mělký horizont podzemní vody bude ochuzen o srážkovou vodu odvedenou do kanalizace.

Hlubší horizont, který je dotován z větší dálky a většího území nebude ovlivněn.

Realizace záměru BA Nové Měcholupy nebude mít významný vliv na podzemní ani na povrchovou vodu.

Vlivy na půdu

Parcely, na kterých je plánována výstavba, jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Podle provedených terénních průzkumů v rámci zpracování Podkladů pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF ing. M. Čedíkovou a B. Dragounovou, DiS. Bylo zjištěno, že se v řešeném území nachází půda III. třídy ochrany.

Realizací stavby dojde k terénním úpravám, změna sklonu území není předpokládána. V zájmovém území nebyly zjištěny navážky ani staré zátěže však zde nejsou předpokládány. K potenciálnímu znečištění půdy může dojít během stavby následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel a stavební mechaniky.

Záměrem budou dotčeny pozemky ZPF III. třídy ochrany, podle pedologického průzkumu se však jedná o půdu střední kvality. Parcely PUPFL záměrem nebudou dotčeny.

Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny. Řešené území se nenachází v CHLÚ.

Vliv bytového areálu Nové Měcholupy na horninové prostředí a nerostné zdroje je nulový, k jeho ochraně není třeba přijímat žádná opatření.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V souvislosti s realizací navrhovaného záměru se neočekávají žádné významné vlivy na faunu a floru ani ekosystém. Strom (*Prunus sp.*) nacházející se na pozemku investora bude přesazen.

Záměr neznamená ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin; v zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se plochy s výskyty takových druhů dle dosažených poznatků nenacházejí.

Vlivy na ekosystémy budou zanedbatelné, v zájmovém území nejsou žádné kvalitní původní ekosystémy.

Vlivy na chráněné přírodní objekty a území

V lokalitě dotčené stavbou se nenachází žádné chráněné přírodní objekty ani území.

VKP Měcholupský potok se nachází v blízkosti BA Nové Měcholupy. DUN, do které bude zaústěna dešťová kanalizace bytového areálu, je napojena na tento potok. Jelikož dojde ke zdržení i případných přívalových srážek v DUN, ovlivnění VKP bude minimální.

Blízký VKP Měcholupský potok nebude realizací bytového areálu ovlivněn.

Z hlediska ochrany přírody nebude mít navrhovaná stavba BA Nové Měcholupy negativní vliv na své okolí ani na chráněné přírodní objekty ni území.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Navrhovaná stavba přinese slabou změnu do struktury krajiny v místě krajinného rázu KR a přinese slabý zásah do krajinné scény. Zásah do krajinného rázu je proto nutno hodnotit jako slabý. Bytový areál bezprostředně navazuje na zástavbu Dolních Měcholup a svou výškou bude respektovat výšku okolní zástavby. Realizací stavby nedojde k výrazné změně estetické hodnoty ani ovlivnění harmonického měřítka krajiny. Vliv bude slabý.

Podle vyjádření č. 4 nemůže být snížen, či změněn krajinný ráz, protože se jedná o výstavbu bytových domů bezprostředně navazujících na stávající zástavbu a pohledově se nebude uplatňovat.

Estetická, kulturní ani přírodní hodnota krajiny nebude realizací Bytového areálu Dolní Měcholupy narušena.

Vlivy na kulturní a historické památky

Realizace bytového areálu Dolní Měcholupy nebude mít významný vliv na hmotný majetek ani kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví nebude negativní, budou-li dodržena veškerá navržená opatření, která jsou uvedena v kap. č D.IV. Realizací záměru dojde k navýšení objemu bytového fondu v Dolních Měcholupech.

V předloženém Oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb. je zhodnocen vliv výstavby Bytového areálu Nové Měcholupy na životní prostředí.

Areál se nachází v zájmové lokalitě Praha – Dolní Měcholupy, na katastrálním území Dolní Měcholupy. Předložené Oznámení popisuje a vyhodnocuje vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, vyvolané výstavbou a provozem záměru v jeho okolí.

Vyhodnocení vlivů je úměrné současnému stavu znalostí o tomto záměru. Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru Bytového areálu Nové Měcholupy, při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptována, a je proto možné realizaci záměru doporučit.

Datum zpracování oznámení: 20. 11. 2006

Jméno, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se na zpracování podílely:

ú Ing. Jan Král, Pod Pekařkou 1088/31, Praha 4, tel.: 2 6631 6273
držitel autorizace č. j. 7150/1276/OIP/03

ú Ing. Olga Dlesková, Mimoňská 276, Stráž pod Ralskem, tel.: 776 764 316

Podpis zpracovatele Oznámení: