

VYPRÁVENO DNE:

16-02-2015

Vejr Martin Ing.
Křešínská 412
262 23 Jince

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Mgr. Pacner/	12.02.2015
1675098/2014/OZP/VI/EIA/2702P-1/Pac	236004322	

Věc: „Bytový dům U Klikovky, parc. č. 4670/4, Praha 5 - Smíchov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 24.11.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2702P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu. Navrhovaný objekt má čtyři nadzemní podlaží (NP) a jedno podzemní podlaží (PP). V objektu je navrženo celkem 28 obytných jednotek. V 1.PP jsou umístěny prostory domovního vybavení, tj. kotelna, sklepy a garáž pro celkem 22 parkovacích stání (PS), z čehož 10 PS je umístěno na zakladačovém systému. Plocha pozemku je 787 m². Zastavěná plocha podzemní části objektu činí 723,5 m², zastavěná plocha nadzemní části objektu činí 550,4 m². Obestavěný prostor celkem je 9 437,2 m². Zdrojem tepla pro vytápění bytového objektu a ohřev TUV jsou dva teplovodní plynové kotle o jmenovitém tepelném příkonu 82,7 kW. Dotčený pozemek navazuje na stávající zástavbu při komunikaci U Klikovky.

Dle ÚPn se dotčený pozemek nachází v území OB – čistě obytném. Míra využití území není stanovena.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Smíchov

Oznamovatel: Atelier A4 s.r.o.
Ruská 971/92
100 00 Praha 10
IČ: 271 67 119

Zpracovatel oznámení:

Ing. Martin Vejr, držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona

K oznámení podlimitního záměru v rozsahu přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy a odborné studie:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., (Odbor životního prostředí MHMP – SZn. S-MHMP-1536094/2014/1/OZP/VI) ze dne 19. 11. 2014.
- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (Odbor stavební a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5 – č. j. OSI.Sm.p.46704,4671/1-61626/2014-Mi) ze dne 12. 11. 2014.
- Hluková studie (Ing. Jana Barillová, říjen 2014).
- Rozptylová studie (Ing. Martin Vejr, listopad 2014).

Dle ÚPn je stavba umísťována do plochy OB – čistě obytné, bez stanovení míry využití území. V ploše OB je umístěna značka pro zeleň vyžadující zvláštní ochranu. Pozemek dále sousedí s plochou ZMK – zeleň městská a krajinná.

Z interního vyjádření oddělení ochrany přírody a krajiny OZP MHMP vyplývá, že orgán ochrany přírody má k záměru zásadní připomínky. Z hlediska flóry a fauny se v předloženém oznámení nekonstatuje prakticky nic. Přírodovědný průzkum nebyl proveden. Považuje se za potřebné obstarat jej v této fázi přípravy, stejně jako dendrologický průzkum, což je důležité vzhledem k tomu, že se předpokládá masivní kácení dřevin rostoucích mimo les. Koeficient zeleně nebylo možné ověřit, protože oznámení neposkytuje dostatek informací k posouzení souladu s metodickým pokynem R-HMP č. 1774 ze dne 22. 10. 2002. Z omezených dat je zřejmé pouze to, že podzemní část objektu zaujímá 92 % výměry pozemku. Z oznámení dále nevyplývá, jak se projekt vypořádal s námitkou stavebního úřadu MČ P5 ohledně dopravy v klidu, resp. zamýšlenému odstavování vozidel v ploše ZMK. Z uvedených důvodů požaduje

orgán ochrany přírody zpracování podrobnější dokumentace, aby bylo možné uvedené nejasnosti osvětlit ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad na základě výše uvedeného, s přihlédnutím k předloženému oznámení podlimitního záměru a k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona konstatuje, že může dojít k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Proto záměr

„Bytový dům U Klikovky, parc. č. 4670/4, Praha 5 - Smíchov“


podléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad navrhuje:

- Zpracovat varianty řešení záměru s ohledem na kapacitu záměru a zastavěnost pozemku.
- Provést přírodovědný průzkum dotčeného území.
- Zpracovat dendrologický průzkum s ohledem na kácené dřeviny.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1


Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí