



MHMP06QNDKJ

Žadatel převzal osobně  
dne: 12. 2. 2015  
Podpis:

**NOVÝ DOMOV Praha a.s.**

sídlo: PRAŽSKÁ 1507/7b, PRAHA 10 - HOSTIVAŘ

IČ: 25796801 DIČ: CZ25796801

Mob.: 777 667 660 www.ndp.cz

Nový domov Praha s.r.o.  
Ing.arch. Soňa Kordischová  
Pražská 1507/7b  
10200 Praha 10 - Hostivař

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

0036535/2015/OZP/VI/EIA/2717P-1/Pos

Vyřizuje/telefon

Ing. Pospíšilová /

236004439

Datum

12.02.2015

**Věc:** „Bytový dům, ul. Záveská, parc. č. 392/1, k. ú. Hostivař“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 08.01.2015 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PH2717P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba bytového domu o zastavěné ploše v úrovni 1. nadzemního podlaží 313,6 m<sup>2</sup>. V objektu o 4. nadzemních podlažích a 1. podzemním podlaží bude 11 bytových jednotek, garáže a sklepy. Vytápění bude elektrinou. Doprava v klidu bude řešena 11 parkovacími stáními, z toho 9 bude garážových a 2 stání budou umístěna na pozemku.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 15  
katastrální území: Hostivař

**Oznamovatel:** Nový domov Praha s.r.o.  
Pražská 1507/7B  
102 00 Praha 10 - Hostivař  
IČ: 25796801

**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Soňa Kordischová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

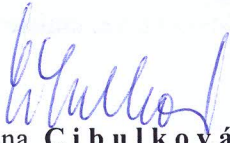
**„Bytový dům, ul. Záveská, parc. č. 392/1, k. ú. Hostivař“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad požaduje, aby v dalších stupních projektové dokumentace byl proveden v lokalitě výstavby záměru průzkum, který vyloučí přítomnost zvláště chráněných druhů na pozemku. Pokud by byl výskyt nějakého zvláště chráněného druhu prokázán je nutné postupovat dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

V navazujících stupních projektové dokumentace požadujeme respektovat podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/