

VYPRAVENO DNE:

- 2 -03- 2015

Žadatel převzal osobně
dne: 27.2.2015
Podpis: *Kilner*

CANABA Development s.r.o.
Radek Kilner
Štetkova 1001/5
14000 Praha 4

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-0128705/2015/OZP/VI/EIA/2719P-1/Lin
Vyřizuje/telefon Bc. Linda/236005911
Datum 19.02.2015

Věc: „Bytové domy "A,B,C," Horní Počernice, parc.č. 4241/245,4235/15, 4241/219, 4241/240, k.ú. Horní Počernice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 26.01.2015 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2719P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba 3 bytových domů a související infrastruktury (kanalizace dešťová a splašková, vodovod, vedení NN, veřejné osvětlení, sdělovací vedení a komunikace).

Bytové domy mají jedno podzemní podlaží, kde bude umístěno parkování a technické zázemí domu a 4 nadzemní podlaží, kde budou umístěny bytové jednotky. Celkem je navrženo 33 bytových jednotek.

Vytápění každého z objektů a ohřev vody má být zajištěno pomocí 2 elektrických kotlů o výkonu á 24 kW.

Doprava v klidu je řešena 24 parkovacími stánkami v podzemních podlažích objektů (3 x 8) a 29 parkovacími stánkami na povrchu.

Zastavěná plocha jedním objektem se předpokládá 279 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 20
katastrální území: Horní Počernice

Oznamovatel: CANABA Development s.r.o.
Štětkova 1001/5
140 00 Praha 4
IČ: 26774488

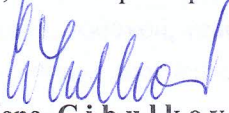
Zpracovatel oznámení: Mgr. Pavel Bauer, držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytové domy "A,B,C," Horní Počernice, parc.č. 4241/245,4235/15, 4241/219, 4241/240, k.ú. Horní Počernice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/