



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-446389/2006/OOP/VI/EIA/271-2/Pac Mgr. Pacner/4322 18.01.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Víceúčelová hala TVG – Praha 15, k.ú. Hostivař

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: Haerdtl reality s.r.o.
Mikuleckého 1310/6
Praha 4 147 00
IČO: 27407811

Charakter a kapacita záměru: Přiložený projekt navrhuje výstavbu víceúčelové haly. Lokalita určená pro umístění navrhované stavby se nachází v urbanizované zástavbě s převážně skladovými halami a nerušící výrobou. Hala bude rozdělena na dvě části – administrativní a skladovou. Doprava v klidu je navržena v rámci areálu, kde bude umístěno 13 parkovacích míst. Dopravně bude areál napojen na ulici K Pérovně a následně na ulici Rabakovskou. Denní vyvolaná doprava má být 21 osobních aut, 8 dodávkových automobilů, 5 lehkých nákladních automobilů a 1 kamion/měsíc. Likvidace dešťových vod na rostlém terénu je realizována vsakováním. Likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch a střech je do jednotné kanalizace. Jako zdroj tepla pro všechny prostory mají být použity klimatizační jednotky (vstupní zdroj elektrická energie).

Umístění: kraj: hlavní město Praha
 obec: hlavní město Praha
 městská část: Praha 15
 katastrální území: Hostivař

Zahájení stavby: 03/2007

Ukončení stavby: 12/2007

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Dále přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. arch. Richardem Homolkou. Z oznámení vyplývá, že se jedná o tzv. podlimitní záměr, tzn. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 kategorii II zákona. Dle zpracovatele oznámení lze při posouzení všech v oznámení EIA uvedených aspektů, souvisejících s realizací navrhované stavby, a za předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná z hlediska vlivů na životní prostředí a její realizaci je možno doporučit.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčích oblastech.

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřila pouze městská část Praha 15:
 (vyjádření č.j. 49200/06/OZP/Va ze dne 28.12.2006)

Příslušný úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti.

Městská část Praha 15 nepožaduje další posuzování záměru, pouze uvádí:

- *Z hlediska odboru dopravy* nemá námítky za předpokladu, že vjezd a výjezd z areálu z ulice K Pérovně bude rozšířen na 7 m a u obou výjezdů (ul. K Pérovně, ul. Opravářská) budou zajištěny dostatečné rozhledové podmínky.
- *Z hlediska odboru životního prostředí* požaduje provést hydrogeologický průzkum, který by v závěrech zhodnotil, zda je metoda likvidace dešťových vod vsakováním celoročně možná, eventuálně za jakých podmínek. Je třeba též dokladovat, že plochy, které byly využívány jako parkoviště nákladních automobilů, nejsou kontaminovány látkami škodlivými vodám, zejména ropnými látkami. Upozorňuje, že z důvodu realizace stavby dojde k odstranění dřevin, proto bude nutné požádat odbor životního prostředí městské části Prahy 15. Rozhodnutí bude součástí projektové dokumentace pro stavební řízení.

Příslušný úřad si nechal předložit doplňující informace (Ekologický audit, leden 2006, Praha a I – G průzkum, 6.11.2002, Beroun). Na základě oznámení a doplňujících informací došel k následujícím závěrům.

Doprava: Oznamovatel souhlasí s navrženým řešením rozšíření vjezdu a výjezdu z areálu z ulice K Pérovně a zajištění dostatečných rozhledových podmínek u obou výjezdů (ul. K Pérovně, ul. Opravářská). Navrhovaná řešení budou součástí dokumentace v dalších fázích projektové přípravy.

Likvidace dešťových vod: Na základě informací doplněných projektantem ing. arch. Richardem Homolkou je likvidace dešťových vod z části zpevněných ploch řešena areálovou dešťovou kanalizací a následným vsakem do terénu v prostoru pozemku investora. Areálová dešťová kanalizace bude svedena pod úroveň terénu, v nezámrazné hloubce (tj. min 1,0m pod terénem), do vsakovací jámy, kde budou dešťové vody likvidovány v prostoru pozemku investora. Vsakovací jáma bude rozměru 2,0 x 1,2 x 5,0m a bude naplněna štěrkem o 30% vsaku vod do zeminy. Vsakovací jáma bude od zeminy oddělena geotextílií. Vsakovací jáma je navržena na vypočtený průtok 9,2 l/s dešťových vod ze zmiňovaných zpevněných ploch a s ohledem na max.15min. přívalový déšť. Zhodnocení, zda je tato metoda kombinace zásaku a jímání vhodná, doporučuje rozvést v dalších fázích projektové přípravy.

Kontaminace zpevněných ploch: V souvislosti s požadavkem zadavatele ČSAO Praha Hostivař, a.s. byl na pozemcích parc.č. 1683/18 a 1426/3 k.ú. Hostivař proveden ekologický audit (ENMOTEC Praha s.r.o., leden 2006, Praha), zaměřený na posouzení případného rozsahu kontaminace stavebních konstrukcí (povrchových betonů) a horninového prostředí v souvislosti s předchozí činností v tomto území. Pro ověření rozsahu a stupně kontaminace horninového prostředí byly v zájmovém území realizovány 3 úzkoprofilové sondy do hloubky 2 metry pod terén.

Výsledky provedených průzkumných prací lze shrnout do následujících bodů:

- Horninové prostředí v zájmovém území lze charakterizovat jako málo propustné, z čehož vyplývá, že rychlost migrace případného znečištění podzemní vodou by byla nízká.
- Horninové prostředí nesaturované zóny nevykazuje ekologickou zátěž.
- Betony chodníku na parc.č. 1683/18 a betony parkovací a pojezdové plochy na parc.č. 1426/3 mají zvýšený obsah ropných uhlovodíků C10 – C40 v hodnotě 510 mg/kg. Nejedná se o znečištění, které vyžaduje realizaci nápravných sanačních opatření, ale v případě odtěžování betonů bude nutno s nimi nakládat jako s odpadem, který nelze využít v terénu, ale je ho nutno uložit na skládky skupiny S – nebezpečný odpad, popřípadě na biodegradační plochu.
- Množství odpadů, významněji kontaminovaných ropnými uhlovodíky, se odhaduje na 21 m³. Jedná se o povrchové betony chodníku na pozemku parc.č. 1683/18 (tj. cca 42 tuny), na které je nutno pohlížet jako na nebezpečný odpad. Při odtěžování a likvidaci kontaminovaných betonů je nutno postupovat v souladu s platnou legislativou.

Příslušný úřad konstatuje, že oznámení záměru a předložené doplňující materiály poskytly dostatečné informace o připravovaném záměru tak, aby mohl, při respektování zásad pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 2 zákona, ukončit proces

posuzování vlivů na životní prostředí. V průběhu zjišťovacího řízení byly vzneseny připomínky, které bude nutno zohlednit v dalších fázích přípravy záměru. Při respektování zásad a podmínek, které jsou formulovány v oznámení záměru a jež doplňují připomínky dotčeného územně samosprávného celku lze konstatovat, že záměr je přijatelný z hlediska vlivů na životní prostředí.

Závěr: Záměr „Víceúčelová hala TVG – Praha 15, k.ú. Hostivař“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

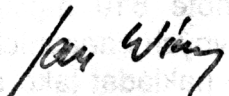
„Víceúčelová hala TVG – Praha 15, k.ú. Hostivař“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. V navazujících řízeních je nutné zohlednit připomínky uvedené ve vyjádření Městské části Prahy 15, zejména:

- zhodnocení vhodnosti likvidace dešťových vod
- rozšíření vjezdu a výjezdu z areálu z ulice K Pérovně a zajištění dostatečných rozhledových podmínek u obou výjezdů.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1