



ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

27-02-2015

Atelier 90 s.r.o.
Eleonory Voračické 5a
616 00 Brno

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-0124674/2015/OZP/VI/EIA/2727P-
1/Pac

Vyřizuje/telefon

Mgr. Pacner/
236004322

Datum

25.02.2015

Věc: „Přístavba hotelu Popelka v Praze, Na Popelce 215/12, Praha 5, parc. č. 2637/1, 2637/2, 2639/1, 2639/3, 2638, 2636/3, k. ú. Smíchov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 26. 1. 2015 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2727P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je přístavba stávajícího hotelu Popelka na místě dvoupodlažního objektu, který bude zdemolován. Přístavba hotelu bude obsahovat garáže, konferenční sál (40 osob) s příslušným zázemím, 2 dvoulůžkových pokojů, 2 jednolůžkové pokoje a jeden větší apartmán. Novostavba je navržena o 4 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží, ve kterém jsou umístěny garáže. Zastavěná plocha stávajícího objektu činí 186 m². Zastavěná plocha navrhované přístavby je 343 m². Hrubá podlažní plocha navrhované přístavby činí 1 033 m². Požadovaný počet parkovacích stání (PS) dle vyhlášky je celkem 22 PS (z toho pro stávající

hotel 12 PS, pro navrhovanou přístavbu dalších 10 PS). V předloženém návrhu se umísťuje celkem 27 PS. Dopravně je areál napojen na ul. Na Popelce.

Dle příslušného stavebního úřadu (odbor stavební a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5) se předmětné pozemky dle ÚPn nachází v území SV – všeobecně smíšené bez stanovení míry využití území.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Smíchov

Oznamovatel: GLORIOLA a.s.
Na Popelce 215/12
150 00 Praha 5

Zpracovatel oznámení: Atelier 90 s.r.o.
Eleonory Voračické 5a
616 00 Brno

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

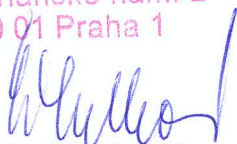
„Přístavba hotelu Popelka v Praze, Na Popelce 215/12, Praha 5, parc. č. 2637/1, 2637/2, 2639/1, 2639/3, 2638, 2636/3, k. ú. Smíchov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad upozorňuje na připomínky odboru stavebního a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5. Stavební úřad ve svém vyjádření (č. j. OSI.Sm.215-73476/2014-Mi-UPI ze dne 30. 1. 2015) konstatuje, že záměr je umísťován ve stabilizovaném území v lokalitě, jejíž kapacita je již nyní vyčerpaná. Nová hmota by neměla příliš převyšovat hmotu původního (bouraného) objektu. Navrhovaná přístavba je příliš hmotná a v kontaktu se stávající zástavbou působí nesourodě. Kapacitu přístavby proto požaduje stavební úřad snížit a věnovat větší pozornost vzájemné vazbě obou objektů.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí