



Žadatel převzal osobně

dne: 25.2.2015

Podpis:

Kudlíková Blanka Ing.

Bellušova 1857

155 00 Praha 5

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-0047541/2015/OZP/VI/EIA/2730P-
1/Pac

Vyřizuje/telefon

Mgr. Pacner/
236004322

Datum

24.02.2015

Věc: „Auto Megellan Chuchle, parc. č. 1000/27, v areálu Na Hvězdárně, ul. U Bažantnice, k. ú. Velká Chuchle“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 9. 1. 2015 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2730P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba objektu Auto Megellan Chuchle pro prodej a pronájem aut klubového charakteru. Objekt má 2 podzemní podlaží (PP) a 1 nadzemní podlaží (NP). Ve 2. PP jsou šachty pro zakladačový systém, v 1. PP je navržen hlavní skladovací a parkovací prostor pro osobní automobily, technicko-provozní místnosti a servisní zázemí včetně provozního vjezdu po nájezdové rampě. V 1. NP je navržena obchodní jednotka a 1 bytová jednotka. Celkem bude v objektu umístěno 8 tříúrovňových dvojjakladačů, celkem pro 48 osobních aut. K mytí vozů budou sloužit 2 mycí místa. V objektu bude dále umístěna čistírna odpadních vod, která bude zajišťovat čištění zaolejovaných odpadních vod. Zdrojem tepla jsou dva plynové kondenzační kotle o tepleném příkonu 2 x 49,5 kW.

Areál je dopravně napojen na ul. U Bažantnice a dále na ul. Na Hvězdárně.

Dle příslušného stavebního úřadu (odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úsek výstavby, Úřadu městské části Praha 16) se předmětný pozemek dle ÚPn nachází

v polyfunkčním území OB – čistě obytném, území sloužící pro bydlení s podrobnější regulací C a je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 16
katastrální území: Velká Chuchle

Oznamovatel: MEGELLAN, SE
Roháčova 188/37
130 00 Praha 3
IČ: 247 72 691


Zpracovatel oznámení: Dvořák & partneři, s.r.o.
Ing. Miroslav Dvořák

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Auto Megellan Chuchle, parc. č. 1000/27, v areálu Na Hvězdárně, ul. U Bažantnice, k. ú. Velká Chuchle“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/