



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-452274/2006/OOP/VI/EIA/277-2/Nov Vyřizuje/linka Ing. Novotný/4278 Datum 01.02.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Zástavba 42 rodinnými domy v lokalitě č. kat. 1532/6, 1532/16, Praha - Řeporyje

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.13, kategorie II, příloha č. 1
Tématické areály na ploše nad 5 000 m².

Oznamovatel: Ing. Petr MARUŠIAK - NAUTILA; IČ: 61485802
Praha 3, Žižkov, Zvonařova 1295/5

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha - Řeporyje
katastrální území:	Řeporyje

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je výstavba 42 rodinných domů na ploše 10,8 ha v Praze – Řeporyjích v lokalitě Pod Zbuzany. Celý obytný soubor bude představovat 141 rodinných domů, předmětem oznámení je 2. etapa.

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (listopad 2006) bylo zpracováno Ing. Zbyňkem Vyhlaselem (Athos - co, s.r.o.), držitelem autorizace podle zákona. Dle zpracovatele oznámení při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. MHMP 6180/2007 ze dne 8. 1. 2007)
- městská část Praha – Řeporyje
(vyjádření č.j. 2136/ 413 /2006 ze dne 29. 12. 2006)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. Z.HK/6300/56300/06/Bo ze dne 20. 12. 2006)
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření zn. 41/ŘI/0638278.01/07/PVB ze dne 9. 1. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-452274/2006/1/OOP/VI ze dne 28. 12. 2006).

Požadavek posuzovat záměr podle zákona nebyl v průběhu zjišťovacího řízení příslušnému úřadu předložen.

V obdržení vyjádření jsou převážně připomínky, které je požadováno řešit v rámci návazných správních řízení. Česká inspekce životního prostředí pak požaduje před vydáním závěru zjišťovacího řízení podrobněji specifikovat způsob likvidace odpadních vod. Příslušný úřad k tomuto na základě doplňujících informací od oznamovatele uvádí následující.

Na základě rozhodnutí odboru stavebního Úřadu městské části Praha 13 zn. OUR 2560/05/Hák ze dne 28. 2. 2006 budou dešťové vody ze stavebních parcel akumulovány ve vsakovacích zastropených jímkách o průměru 1,0 m a hloubce 2,4 m na každé parcele, které budou také určeny pro závlahu zahrad. Na základě podrobného hydrogeologického průzkumu a při úrovni hladiny podzemní vody menší než 2,0 m bude provedena vsakovací drenáž rozvedená v potřebné délce po jednotlivých zahradách. Dešťové vody z nově budovaných komunikací budou odváděny povrchově mělkými příkopy v zelených pásích podél komunikací. Tento systém navazuje na systém odvodnění stavby „Praha – Řeporyje – Jinočanský potok I“, kde jsou odteklé dešťové vody svedeny do retenčního vsakovacího zářezu v severním okraji rozvojové lokality. (viz územní rozhodnutí totožného stavebního úřadu zn. OUR/3810/04/ZI ze dne 8. 9. 2005).

Splaškové odpadní vody budou odváděny třemi gravitačními stokami, které budou navazovat na stoku realizovanou v ulici Draženovská v rámci sousední stavby „Praha – Řeporyje – Jinočanský potok I“. Stoky budou vedené v trasách nově budovaných komunikací.

Navržené řešení bylo projednáno a odsouhlaseno společnostmi Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (viz stanovisko zn. PVK 20034/06 OTPČ ze dne 27. 7. 2006) a Pražská vodohospodářská společnost a.s. (viz stanovisko č.j. 5457/06/2/02/ŘI ze dne 14. 9. 2006). Podle sdělení oznamovatele je tato stavba projednávána příslušným stavebním úřadem v rámci vodoprávního řízení.

Závěr: Záměr „Zástavba 42 rodinnými domy v lokalitě č. kat. 1532/6, 1532/16, Praha - Řeporyje“ naplňuje dikci bodu 10.13, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

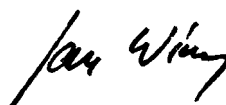
Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Zástavba 42 rodinnými domy v lokalitě č. kat. 1532/6, 1532/16,
Praha - Řeporyje“**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Zbyněk Vyhlás, Athos - co, s.r.o.; listopad 2006).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1