

VYPRAVENO DNE:

18-03-2015

Kohoutová Ludmila Ing.
 U Letenského sadu 5
 170 00 Praha 7

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1800327/2014/OZP/VI/EIA/2750P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	16.03.2015

Věc: „Bytový areál City Holešovice, ul. Tusarova, Dělnická, Praha 7, parc. č. 1046, k. ú. Holešovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 17.12.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skладové nebo obchodní komplexы včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2750P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba 4 bytových domů (T1, T2, D1, D2) v bloku vymezeném ulicemi Tusarova, Komunardů, Dělnická a Osadní.

Stavba bude realizována po odstranění stávajících objektů ubytovny a malovýrobních a skladových hal.

V objektech bude celkem umístěno 75 bytových jednotek, 3 kancelářské jednotky a parter bude komerčně využíván (restaurace). Bytové domy budou situovány na jednom společném podzemním podlaží. Bytový dům T1 bude mít 7 nadzemních podlaží (NP), T2 bude obsahovat 4 NP, D2 bude mít 5 NP a bytový dům D1 se bude skládat ze 7 NP.

Od okolních pozemků na východní a západní straně je území v celé délce odděleno cihelnou zdí vysokou 4 – 5 m.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním 60 parkovacích stání (PS), z nichž 45 PS bude umístěno v podzemních garážích a 15 PS bude umístěno v polootevřené garáži v části 1.NP.

Vytápění bytových domů bude zajištěno pomocí výměňkové stanice, napojené na dálkový rozvod CZT.

Celková zastavěná část nadzemní části je 2203 m².

Dále je součástí projektu:

- zařízení staveniště,
- umístění bytového areálu spolu s napojením na komunikaci Dělnická,
- napojení na inženýrské sítě,
- umístění opěrných stěn,
- hrubé a čisté terénní úpravy,
- zpevněné plochy,
- sadové úpravy.

Součástí oznámení podlimitního záměru byly následující přílohy:

- Vyjádření pro účely územního rozhodnutí, Magistrát hlavního města Prahy, odbor životního prostředí, č. j. S-MHMP-1792494/2014/1/OZP/VI ze dne 06.02.2015,
- Vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy k oznámení připravovaného podlimitního záměru – pro interní potřeby oddělení posuzování vlivů na životní prostředí OZP MHMP, č. j. S-MHMP-1800327/2014/3/OZP/VI ze dne 16.03.2015,
- Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení stavby „Bytový areál CITY HOLEŠOVICE“ parc. č. 1046 (parc. č. 2312/2 a 2315 – inž.sítě) k. ú. Holešovice, Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavební a územního plánu, č. j. MHMP 1796718/2014/SUP ze dne 13.01.2015,
- Územně plánovací informace, Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování, č. j. MČ P7 40184/2014/OVT/Lub ze dne 18.11.2014,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, č. j. HSHMP 57029/2014 ze dne 12.01.2015,
- Akustická studie pro dokumentaci k ÚR City Holešovice, Tusarova – Dělnická, Praha 7, Akustika Praha s.r.o., Zpráva č. 632-SHV-14, prosinec 2014,
- Orientační průzkum ekologické zátěže v areálu „Tusarova ul. č. p. 791, Praha 7“, CZ BIJO a.s., leden 2015,
- Odborný posudek – stanovení radonového indexu pozemku pro akci: Areál Tusarova ul. č. p. 791, Praha 7, radon v.o.s, č. zak.: 1273-14 ze dne 12.12.2014,
- Inženýrskogeologické posouzení – rešerše, Praha 7 – Holešovice, parc. č. 1046, RNDr. Zdeňka Janoušková, prosinec 2013,

- Studie denního osvětlení – vliv výstavby bytového areálu City Holešovice – Tusarova, Dělnická, na zastínění sousedních objektů, Petr Polanecký, Martin Stárka, 28.11.2014,
- Situační výkres širších vztahů, číslo výkresu 001, měřítko 1:1000, 11/2014,
- Celkový situační výkres, číslo výkresu 002, měřítko 1:500, 11/2014,
- Koordinační situační výkres, číslo výkresu 003, měřítko 1:400, 11/2014,
- Situační výkres zeleně, číslo výkresu 005, měřítko 1:500, 11/2014,
- Vizualizace – pohled z domu č. p. 1045, číslo výkresu 401, 11/2014.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
 obec: hlavní město Praha
 městská část: Praha 7
 katastrální území: Holešovice

Oznamovatel: City Holešovice, a.s.
 Tusarova 791/31
 170 00 Praha 7 – Holešovice
 IČ: 017 04 940

Zpracovatel oznámení: Ing. Rudolf Púchy

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový areál City Holešovice, ul. Tusarova, Dělnická, Praha 7, parc. č. 1046, k. ú. Holešovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 19/



v z. Ing. Marie Beranová
Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí