



VYPRAVENO DNE:

25-03-2015

ODESLÁNO DS

AKCENT spol. s r.o.
Ing. Jan Šefl
Ostrovského 253/3
15000 Praha 5

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-0159222/2015/OZP/VI/EIA/2763P-1/Lin
Vyřizuje/telefon Bc. Linda/236005911
Datum 23.03.2015

Věc: „Bytový dům, parc.č. 432/2, 432/3, 432/5, 420/2, k.ú. Smíchov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 02.02.2015 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2763P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba bytového domu s 57 byty a komerčním prostorem. Objekt bude mít 7 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Dvě poslední podlaží jsou řešena jako ustupující. Záměr novostavby předpokládá demolici stávajících objektů na řešených pozemcích ve vnitrobloku.

Zdrojem tepla v objektu bude dvojice plynových kotlů, každý o tepelném příkonu 195 kW. Dopravně bude objekt napojen průjezdem stávajícího bytového domu Staropramenná 17 do ulice Staropramenná. Pro dopravu v klidu je navrženo 84 parkovacích stání, která budou generovat 208 pojezdů (současný stave generuje 256 pojezdů automobilů při 69 parkovacích stáních). Zastavěná plocha (obrys 2. NP) je 979 m², plocha zeleně na rostlém terénu činní 220 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Smíchov

Oznamovatel: Clamor a.s.
Ostrovského 253/3
150 00 Praha 5
IČ: 27255794

Zpracovatel oznámení: Mgr. Radek Jareš, ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o.
– držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům, parc.č. 432/2, 432/3, 432/5, 420/2, k.ú. Smíchov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/