



VYPRAVENO DNĚ:

22-04-2015

Mančík Štěpán, Ing.arch.
Wuchterlova 566/7
16000 Praha 6 - Hradčany

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

0508472/2015/OCP/VI/EIA/2783P-1/Lin

Vyřizuje/telefon

Datum

Bc. Linda/236005911 21.04.2015

Věc: „Stavební úpravy bytového domu, ul. Orelská 542/14, Praha 10 - Vršovice, parc.č. 1165, k.ú. Vršovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 26.03.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2783P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem jsou stavební úpravy objektu, které spočívají v úpravě dispozic bytových a nebytových prostor v 1. – 5. nadzemním podlaží (NP) objektu, vytvoření dvou nových bytů prostřednictvím půdní vestavby (6. – 7. NP) a dalších drobných úprav včetně zateplení objektu. Dále budou v prostoru bývalé konírny realizovány 3 mezonetové ateliéry. V rámci rekultivace dvora dojde k odstranění stávajících chladících a potravinářských technologií, prostor bude vyhrazen pro zahrádky k jednotlivým ateliérům a pro parkovací stání.

Zdrojem tepla bude dvojice plynových kotlů, každý o tepelném příkonu 33 kW v upravovaném objektu. Každý z nových ateliérů pak bude vytápěn plynovým kotlem o tepelném příkonu 23 kW.

Oproti stávajícímu stavu budou nově zřízena 2 parkovací stání ve dvoře objektu.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Vršovice

Oznamovatel: Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o.
Seifertova 9
130 00 Praha 3
IČ: 17048869

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Štěpán MAnčík

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr


„Stavební úpravy bytového domu, ul. Orelská 542/14, Praha 10 - Vršovice, parc.č. 1165, k.ú. Vršovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Poznámka:

S účinností od 1. 4. 2015 byl na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 zřízen odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) s tím, že převzal kompetence současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP).


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171