



Žadatel převzal osobně
dne: 4/5/2015
Podpis: *[Signature]*

Vlach Hynek
V Nové čtvrti 356/16
102 00 Praha 10

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0304767/2015/OCP/VI/EIA/2794P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	29.04.2015

Věc: „Vinohradský dvůr - Varšavská č.p. 200, parc. č. 1514 a 1515, k. ú. Vinohrady - stavební úpravy, přístavba a nástavba včetně přípojky plynu“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 27.02.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2794P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je vybudování obytného souboru, který bude obsahovat následující stavby:

- Objekt A: Dojde k rekonstrukci objektu vily, která bude obsahovat 3 nadzemní podlaží (NP) a podkroví a 1 podzemní podlaží (PP). V 1. NP budou umístěny prodejní plochy a zázemí, v 2. NP – 4. NP budou umístěny byty. Prostor 1. PP bude rozšířen včetně vybudování nového schodiště tak, aby vzniklo propojení do nové části společného suterénu s parkingem.
- Objekt B: Bytový objekt o 6 NP, který bude umístěn nad nově vybudovaným společným suterénem.
- Objekt C: V objektu bude v původní zachované části hospodářského objektu na nároží Varšavské a Máchovy ulice situována recepce. Objekt má 1 NP a podkroví a je nepodsklepený. Část 1. NP bude využita jako skladový prostor pro údržbu.
- Objekt D: Bytový dům o 7 NP.
- Objekt E: Dvorní přístavba bude jedno až dvoupodlažní. V 1. NP dvoupodlažní části bude umístěn fitness, ve 2 NP bude umístěn společenský prostor.
- Společný suterén: Bude navržen mimo půdorys č. p. 200 a bude zaujímat prakticky celou plochu pozemku vnitřního dvora. Suterén bude jednopodlažní a jeho bude v něm umístěno 18 parkovacích stání. V suterénu budou dále umístěny sklepní kóje, plynová

kotelna - 3 plynové kotle o jmenovitém výkonu á 80 kW, technické prostory, včetně vodoměrné soustavy.

- Vnitřní nádvoří: Bude využíváno jako reprezentativní klidová zóna s intenzivní zelení a vodním prvkem.

Zastavěná plocha nadzemní části stavby je celkem 988,6 m².

Zastavěná plocha podzemní části stavby je celkem 993,0 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 2
katastrální území: Vinohrady

Oznamovatel: R21 Architects s.r.o.

Mánesova 864/19

Praha 2

IČ: 241 80 611

Zpracovatel oznámení: Hynek Vlach

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění ochrany prostřední a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Vinohradský dvůr - Varšavská č.p. 200, parc. č. 1514 a 1515, k. ú. Vinohrady - stavební úpravy, přístavba a nástavba včetně přípojky plynu“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Poznámka:

S účinností od 1. 4. 2015 byl na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 zřízen odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) s tím, že převzal kompetence současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP).

Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/