



VYPRAVENO DNE:

11-05-2015

Kudlíková Blanka Ing.
Bellušova 1857
155 00 Praha 5

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Mgr. Pacner/	06.05.2015
0483461/2015/OCP/VI/EIA/2797P-1/Pac	236004322	

Věc: „NEW DOX, rekonstrukce stávající budovy a dvorní přístavba, ul. Poupětova 1339/3, parc. č. 750/2, 752/1, 752/2, 752/7, 752/8, 752/9, k. ú. Holešovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 23. 3. 2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2797P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je celková rekonstrukce administrativního objektu bývalých Dřevařských závodů v ulici Poupětova a dvorní přístavby. Záměr se skládá ze třech základních objektů.

Objekt SO 21 – stavební úpravy stávající administrativní budovy, po jejichž provedení budou v 1. podzemním podlaží (PP) převážně skladové a technické prostory, v 1. a 2. nadzemním podlaží (NP) je navržena restaurace, workshopy, šatny, hygienické zařízení. Ve 3. – 5. NP jsou administrativní prostory, v 6. NP jednací salónek a kanceláře, v 7. NP technické místnosti a točité schodiště na vyhlídkovou lávku. Stavba má 6 NP + 1 ustupující podlaží a 1 PP. Celková užitná plocha je cca 3 447 m².

Objekt SO 22 – multifunkční sál s technickým a provozním zázemím. Jedná se o novostavbu o 4 NP a 1 PP. Celková užitná plocha činí cca 1 915 m².

Objekt SO 23 – zkušebna a zázemí pro divadelní či taneční soubor. Stavba má 1 NP a celkovou užitnou plochu 177 m².

Dalšími doprovodnými stavebními objekty jsou SO 24 – dvůr zpevněné plochy, parkoviště a úpravy oplocení a SO 25 – úpravy stávající trafostanice.

Doprava v klidu je řešena 33 venkovními parkovacími stánkami ve vnitrobloku objektu. Připojení stavby na místní komunikaci Poupětova je řešeno stávajícím sjezdem na komunikaci ze stávajícího průjezdu v objektu SO 21. Zdrojem tepla bude stávající kotelna.

Dle ÚPn je záměrem dotčena plocha SV – K (všeobecně smíšené) a OV – F (všeobecně obytné).

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 7
katastrální území: Holešovice

Oznamovatel: BOX a.s., Poupětova 793/1, 170 00 Praha 7, IČ: 271 49 030

Zpracovatel oznámení: Dvořák & partneři, s.r.o., Ing. Miroslav Dvořák
Ing. Tomáš Binder

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„NEW DOX, rekonstrukce stávající budovy a dvorní přístavba, ul. Poupětova 1339/3, parc. č. 750/2, 752/1, 752/2, 752/7, 752/8, 752/9, k. ú. Holešovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Poznámka:

S účinností od 1. 4. 2015 byl na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 zřízen odbor ochrany prostředí Magistrátu

hlavního města Prahy (OCP MHMP) s tím, že převzal kompetence současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP).

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí