



MHMPP06QMN7R

VYPRAVENO DNE:

16-06-2015

Bradičová Iva Ing.
Volutova 2523/14
158 00 Praha 5

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-0613992/2015/OCP/VI/EIA/
2799P-1/Pac

Vyřizuje/telefon

Mgr. Pacner/
236004322

Datum

08.06.2015

Věc: „Rekonstrukce bytového domu, ul. Rilská 3181/2, 3181/4, parc .č. 4359/54, 4359/55, 4400/230, 4400/231, 4400/256, k. ú. Modřany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 13. 4. 2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2799P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je nástavba stávajícího 12 podlažního domu, vytvoření nových lodžií a bezbariérových ramp u vstupu do objektů a zateplení stávajícího obvodového pláště. Nástavba objektu je navržena jako jedno ustupující podlaží. Realizací záměru vznikne 7 nových jednotek ve 13. nadzemním podlaží a v 1. NP dojde ke změně užívání 1 nebytové jednotky na bytovou. Stávající dopravní napojení zůstane zachováno. Záměr vyvolá potřebu 10 parkovacích stání (PS) pro rezidenty a 1 návštěvnického PS. Návštěvnické stání je umístěno v ul. Nikoly Vapcarova, PS pro rezidenty (včetně 5 PS jako náhrada za zrušená podélná stání) jsou umístěna v ul. Levského. Dle ÚPn se stavba nachází v území s funkčním využitím OV (všeobecně obytné).

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha

městská část: Praha 12

katastrální území: Modřany

Oznamovatel: Společenství vlastníků jednotek domu Rilská č. p. 3181 a 3182, Praha 4
Rilská 3181
143 00 Praha 4 - Modřany
IČ: 712 22 006

Zpracovatel oznámení: Ing. Iva Bradičová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Rekonstrukce bytového domu, ul. Rilská 3181/2, 3181/4, parc. č. 4359/54, 4359/55, 4400/230, 4400/231, 4400/256, k. ú. Modřany“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Poznámka:

S účinností od 1. 4. 2015 byl na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 zřízen odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) s tím, že převzal kompetence současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP).



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171