



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyrizuje/linka Datum
S-MHMP-454948/2006/OOP/VI/EIA/279-2/Nov Ing. Novotný/4278 10.01.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Měšťanská beseda, hotel - Praha 1

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: QARTA, spol. s r.o.
IČ: 25068504; Praha 8, Pernerova 635

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 1
katastrální území: Nové Město

Objekt se nachází v ulici Vladislavova 1477/20 v Praze 1 na pozemcích parcelní číslo 696 a 697 v katastrální území Nové Město.

Charakter a kapacita záměru: V rámci rekonstrukce dojde k úpravě objektu Měšťanské besedy z původního využití jako televizního studia na hotel. Budou vybudovány hotelové pokoje, sociální zázemí, nové výtahy a schodiště. Z hlediska stavebních prací dojde k vybudování nových příček, výměně oken a dveří a rozvodu inženýrských sítí. Na budovu bude přistavěno jedno podlaží, v suterénu budovy bude vybudována restaurace. Objekt Měšťanské besedy byl doposud vytápěn z plynové kotelny umístěné v sousedním domě. V současné době je teplovodní přívod z této plynové kotelny odpojen a s opětovným připojením se neuvažuje. Vytápění objektu bude nově uskutečněno dvěma nízkoemisními plynovými kotli De Dietrich DTG 509 o jednotkovém výkonu 522 kW. Zaručené emise oxidů dusíku (NOx) plynových kotlů

jsou 80 mg/m³. Odkouření obou kotlů je vyvedeno nad střechu budovy. Potřebný počet parkovacích míst činí 16 stání. 3 parkovací stání jsou umístěna na pozemku investora, zbylých 13 parkovacích míst se snaží oznamovatel smluvně zajistit v okolí objektu.

Průběh zjišťovacího řízení: *Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.*

Oznámení záměru (listopad 2006) bylo zpracováno společností Geo Vision s.r.o. pod vedením Ing. Pavla Musioly, držitele autorizace dle zákona. *Podle zpracovatele oznámení při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.*

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(č.j. HK1/6748/82330/06 ze dne 28. 12. 2006)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. MHMP 465956/2006/Dol ze dne 20. 12. 2006).

Požadavek posuzovat záměr podle zákona nebyl příslušnému úřadu v průběhu zjišťovacího řízení předložen.

Hygienická stanice hlavního města Prahy souhlasí s připravovaným záměrem s tím, že ke kolaudaci musí být předloženy doklady o zaregulování VZT na projektované parametry, měření hluku z provozu VZT a dalších technických zařízení provozovny ve vnitřním i vnějším chráněném prostoru staveb, garantující nepřekročení přípustných limitů hluku stanovených vládním nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy nemá námítky k připravovanému záměru.

Závěr:

Záměr „Měšťanská beseda, hotel - Praha 1“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.


Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Měšťanská beseda, hotel - Praha 1“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Geo Vision s.r.o.; listopad 2006). Zároveň je třeba zohlednit připomínku Hygienické stanice hlavního města Prahy.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1