

VYPRAVENO DNE:

11-05-2015

Šulcová Helena
investorská, inženýrská činnost
Ke Srážku 10
143 00 Praha 4 - Modřany

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Mgr. Pacner/	06.05.2015
0549104/2015/OCP/VI/EIA/2800P-1/Pac	236004322	

Věc: „Novostavba bytového domu, Starochodovská, parc. č. 1096, k. ú. Chodov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 2. 4. 2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6. *(Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu)* kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2800P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba bytového domu se 6 bytovými jednotkami na místě stávajícího objektu č. p. 142, který bude zdemolován z důvodu zhoršené statiky. Bytový dům je navržen jako třípodlažní nepodsklepený. Zastavěná plocha činí cca 219 m². Doprava v klidu je řešena 7 parkovacími stáními (PS) pro osobní automobily, z toho 2 PS jsou umístěna před domem a ostatní ve vnitrobloku za domem. Zdrojem tepla je kondenzační plynový kotel v 1. NP o tepelném příkonu 47 kW. Bytový dům je dopravně napojen na místní komunikaci III. třídy, ul. Starochodovskou.

Dle ÚPn jsou záměrem dotčeny plochy OB (čistě obytné) a OV (všeobecně obytné).

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 11
katastrální území: Chodov

Oznamovatel: JUDr. Jaroslav Chmelík, Jana Chmelíková

Zpracovatel oznámení: Helena Šulcová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba bytového domu, Starochodovská, parc. č. 1096, k. ú. Chodov“

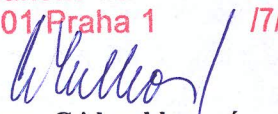
nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Poznámka:

S účinností od 1. 4. 2015 byl na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 zřízen odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) s tím, že převzal kompetence současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP).

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171


Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí