



VYPRAVENO DNE:

11-05-2015

ODESLÁNO DS

QN DOMOV s.r.o.
Ing. Jiří Platil
V Olšínách 2
10000 Praha 10

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

0638718/2015/OCP/VI/EIA/2801P-1/Lin

Vyřizuje/telefon

Bc. Linda/236005911

Datum

06.05.2015

Věc: „Viladům Jižní terasy - Újezd nad Lesy, parc.č. 68/1, k.ú. Újezd nad Lesy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 15.04.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*)kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2801P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba bytového domu o 3 nadzemních podlažích, ve kterém bude umístěno 5 bytových jednotek.

Jednotlivé bytové jednotky budou vytápěny plynovými kotli o výkonu 24 kW.

Doprava v klidu bude řešena 5 parkovacími stánkami v garáži, která bude v přízemí objektu. Další 2 parkovací stání budou umístěna na povrchu.

Celková plocha pozemku, na kterém bude provedena výstavba činí 891 m², z toho zastavěná plocha objektem bude 270 m², plocha komunikací 237 m² a plocha určená pro zeleň činí 384 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 21
katastrální území: Újezd nad Lesy

Oznamovatel: QN DOMOV s.r.o.
V Olšínách 3383/126a
100 00 Praha 10
IČ: 62909053

Zpracovatel oznámení: Jitka Platilová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Viladům Jižní terasy - Újezd nad Lesy, parc.č. 68/1, k.ú. Újezd nad Lesy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Poznámka:

S účinností od 1. 4. 2015 byl na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 zřízen odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) s tím, že převzal kompetence současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP).

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171