



VYPRAVENO DNE:

19-05-2015

Nováková Marie
Cuřínova 584/2
142 00 Praha 4

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0216694/2015/OCP/VI/EIA/2813P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	12.05.2015

Věc: „Novostavba bytového domu Milánská, parc. č. 523/213, 523/521, k. ú. Horní Měcholupy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.02.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2813P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 5 nadzemních podlažích (NP) a 1 podzemním podlaží (PP), výstavba přípojek technických sítí, sjezdů a provedení terénních úprav. Objekt bytového domu bude funkčně využíván pro bydlení s drobnou nebytovou plochou (70 m²). V objektu bude umístěno 37 bytových jednotek a výše zmíněný nebytový prostor. Doprava v klidu bude řešena vybudováním 31 parkovacích stání pro osobní automobily a 4 parkovacích stání pro motocykly, která budou umístěna v PP a v části 1. NP. Zdrojem tepla bude horkovodní/teplovodní tlakově nezávislá výměňková stanice, která bude umístěna v 1. NP. Výměňková stanice a horkovodní přípojka bude mít výkon 140 kW. Zastavěná plocha je 666,92 m².

Umístění: kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 15
katastrální území:	Horní Měcholupy

Oznamovatel: YUAR s.r.o.

Na Kozačce 7
120 00 Praha 2
IČ: 284 47 476

Zpracovatel oznámení: RNDr. Vladimír Cimbalník

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění ochrany prostřední a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba bytového domu Milánská, parc.č. 523/213, 523/521, k.ú. Horní Měcholupy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad upozorňuje, že dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník povinen zajistit při provádění staveb vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážkové vody) v souladu se stavebním zákonem. Navržený způsob likvidace srážkových vod (nemožnost zasakování srážkových vod ve vsakovacích objektech na vl. pozemku) musí být doložen hydrogeologickým posudkem.

Dále příslušný úřad doporučuje zvážit potřebu osazení odlučovače lehkých kapalin pro předčištění srážkových vod ze stávajících několika parkovacích stání.

Povolení stavby vodního díla (odlučovač lehkých kapalin) podléhá projednání dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků u vodoprávního úřadu městské části Praha 15.

V případě, že bude pro bytový dům navržen výtah hydraulický, musí být jeho šachta zabezpečena (izolována) tak, aby při poruše nemohlo dojít ke znečištění podzemních nebo povrchových vod.

Dále příslušný úřad upozorňuje, že napojení na kanalizaci v povodí ÚČOV zapovídá osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav.

Dále příslušný úřad upozorňuje, že každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (v průběhu výstavby), je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 1 vodního zákona, zejména je povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do povrchových nebo

podzemních vod či do kanalizace. Dále příslušný úřad upozorňuje, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Poznámka:

S účinností od 1. 4. 2015 byl na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 zřízen odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) s tím, že převzal kompetence současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP).

Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171