



MHMP07KKIOE

ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

27-05-2015

ARCHZONE architects s.r.o.
U Průhonu 827/5
170 00 Praha 7

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0281366/2015/OCPIVI/EIA/2826P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	26.05.2015

Věc: „Administrativní budova Záběhlice, parc. č. 2162, 2163, 2164, 2170, k. ú. Záběhlice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 24.02.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2826P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba administrativního objektu. Bude se jednat o 4 podlažní objekt s 3 nadzemními podlažními a 1 technickým podzemním podlažím, které bude vzhledem k výškovým poměrům pozemku přístupné z úrovně terénu vnitrobloku. V objektu administrativní budovy se budou nacházet kanceláře, sklady, showroom a technické zázemí. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda o výkonu cca 42 kW. Doplnkovým zdrojem tepla bude závěsný plynový kondenzační kotel o výkonu 28 kW. Doprava v klidu bude zajištěna vybudováním 12 parkovacích stání, která budou umístěna na pozemku investora. Zastavěná plocha objektu je 459,2m².

Umístění: kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 10
katastrální území:	Záběhlice

Oznamovatel: VC property s.r.o.
Vojtěšská 321/17
Praha 1 110 00
IČ: 018 21 792

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Jaroslav Šimek

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

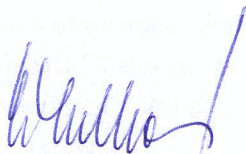
„Administrativní budova Záběhllice, parc. č. 2162, 2163, 2164, 2170, k. ú. Záběhllice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Poznámka:

S účinností od 1. 4. 2015 byl na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 zřízen odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) s tím, že převzal kompetence současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP).



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 **/7/**