



MHMPP07KKIC2

VYPRAVENO DNE:

27-05-2015

Novotný Josef, Ing.  
Nad Kazankou 71/41  
17100 Praha 7 - Troja

Váš dopis zn. SZn.  
S-MHMP-  
0682050/2015/OCP/VI/EIA/2828P-1/Lin

Vyřizuje/telefon Datum  
Bc. Linda/236005911 26.05.2015

**Věc:** „Rehabilitace a přístavba bytového domu BESS, ul. Nad Kazankou 71/41, Praha 7, parc.č. 470/2, 470/1, k.ú. Troja“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 21.04.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2828P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je přístavba bytového domu v západní části pozemku, která se ze 2/3 odehrává na stropní konstrukci stávajících podzemních garáží. Původní objekt má zastavěnou plochu 608 m<sup>2</sup>, nově budovaná přístavba je navržena o zastavěné ploše 88 m<sup>2</sup>. V 5. nadzemním podlaží bude realizována dostavba obytných prostor, při které nedochází ke zvýšení stávajícího objektu. V objektu bude umístěno celkem 5 bytových jednotek a 590 m<sup>2</sup> administrativních ploch.

Kapacita technologického zabezpečení objektu (kotelna, vodárna) se nemění.

Doprava v klidu je řešena 6 parkovacími stánkami v garáži, 2 nekrytými parkovacími stánkami a 17 krytými parkovacími stánkami na povrchu.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 7  
katastrální území: Troja

**Oznamovatel:** BESS GROUP s.r.o.  
Nad Kazankou 71/41  
171 00 Praha 7  
IČ: 45144745

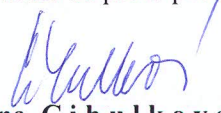
**Zpracovatel oznámení:** Ing. Josef Novotný

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Rehabilitace a přístavba bytového domu BESS, ul. Nad Kazankou 71/41, Praha 7, parc.č. 470/2, 470/1, k.ú. Troja“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

**Magistrát hl. m. Prahy**  
**odbor ochrany prostředí**  
**Mariánské nám. 2**  
**110 01 Praha 1** 171