



MHMP07KKMIG

prebrala dne  
5.6.15 BACOVA'  
Bacov'

Akcent spol. s.r.o.  
Ing. Jarmila Báčová  
Ostrovského 253/3  
150 00 Praha 5

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

0905036/2015/OCP/VI/EIA/2835P-1/Lin

Vyřizuje/telefon

Bc. Linda/236005911

Datum

04.06.2015

**Věc:** „Viladomy "Rozmarýn" Praha Břevnov - U Ladronky - etapa II, parc.č. 2490/1, 2491, 2492, 2493 a 2494/2, k.ú. Břevnov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 22.05.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2835P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba 3 viladomů. Viladům SO-01 bude mít 1 podzemní podlaží (PP) a 4 nadzemní podlaží (NP), viladomy SO-02a,b a SO-03a,b budou mít 1 PP a 3 NP. Celkově bude v objektech umístěno 23 bytových jednotek.

Každý z objektů bude vytápěn elektrokotly, kombinovanými s tepelnými čerpadly. Potřebný výkon pro jednotlivé objekty činí 67 kW, 62 kW a 59 kW.

Doprava v klidu pro rezidenty je řešena parkovacími stáními v PP jednotlivých objektů. Celkem bude k dispozici 47 parkovacích stání. Vjezd do areálu bude řešen polouzavřenou rampou s nájездem i výjezdem do ulice Skokanská – Běžecká. Parkovací plochy jsou propojeny podzemním tunelem.

Celková plocha pozemku, určeného pro výstavbu 2. etapy záměru je 7 220,5 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha objektů bude 1 442 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 6  
katastrální území: Břevnov

**Oznamovatel:** SC-Magnet s.r.o.  
Naardenská 671/6  
162 00 Praha 6  
IČ: 27138348


**Zpracovatel oznámení:** Atelier 8000 spol. s r.o., Ing. Martin Kruapuer

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Viladomy "Rozmarýn" Praha Břevnov - U Ladronky - etapa II, parc.č. 2490/1, 2491, 2492, 2493 a 2494/2, k.ú. Břevnov“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171