



ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

15-06-2015

ATELIER 88  
Spálená 79/10  
110 00 Praha 1

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Mgr. Pacner/	08.06.2015
0587279/2015/OCP/VI/EIA/2838P-1/Pac	236004322	

**Věc:** „Novostavba dvou bytových domů Břevnov, Radimova ul., parc. č. 621, 623, 624/1, 625/1, 3664/15, k. ú. Břevnov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 8. 4. 2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2838P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba dvou bytových domů (objekt A a objekt B) v městské části Praha 6 se 7 nadzemními podlažími s podkrovím a 1 podzemním podlažím. Dopravně je záměr napojen na ul. Radimova. Celkem je navrženo 82 bytových jednotek a 78 parkovacích stání (z toho 10 PS je umístěno na povrchu).

Území je z jihu vymezeno komunikací s přilehlým chodníkem (ul. Radimova), pěší cestou ze západu, pozemky se stávajícími objekty (bytové domy, sklady) ze severu a asfaltovou cestou z východu. Pozemky jsou rovinné, v současném stavu se zde nenachází žádné stavby, pouze vzrostlá náletová zeleň. Pozemkem parc. č. 625/1, k. ú. Břevnov prochází zatrubněný potok Brusnice, který bude revitalizován a budou do něj svedeny dešťové vody. Navrhuje se odtrubnění vodního toku a jeho mírné zvlnění. Délka potoka v jeho ose je cca 90 m.

Objekt A:

- zastavěná plocha - 1 016 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor – 23 287 m<sup>2</sup>
- počet bytů – 47
- počet parkovacích stání (PS) – 37 (garáže) + 5 venkovních návštěvnických PS
- vytápění a ohřev TUV – 2 ks plynového kombinovaného kotle o výkonu 90 kW

Objekt B:

- zastavěná plocha - 505 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor – 12 942 m<sup>2</sup>
- počet bytů – 35
- počet PS – 31 (garáže) + 5 venkovních návštěvnických PS
- vytápění a ohřev TUV – 2 ks plynového kombinovaného kotle o výkonu 90 kW

Dle ÚPn je stavba umístována do plochy OV – všeobecně obytné, bez kódu míry využití území.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 6  
katastrální území: Břevnov

**Oznamovatel:** SB Development s.r.o., Za Stolařstvím 1110/7, Stará Bělá, 724 00 Ostrava  
IČ: 268 47 213

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Dita Hejzlarová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba dvou bytových domů Břevnov, Radimova ul., parc. č. 621, 623, 624/1, 625/1, 3664/15, k. ú. Břevnov“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Poznámka:

S účinností od 1. 4. 2015 byl na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 zřízen odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) s tím, že převzal kompetence současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP).

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171

Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí