



PIC

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-476894/2006/OOP/VI/EIA/287-2/Vč Mgr. Včislaková / 2.4.2007
4490

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Reataurace KFC – Prosek, Praha 9

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je výstavba restaurace KFC, která je navržena na pozemcích parc.č. 644/6 a 644/36 mezi stávající čerpací stanicí Shell a křižovatkou ulic Čakovická a Prosecká. Výstavba bude zahrnovat vlastní objekt restaurace systému KFC – Drive thru (s možností nákupu přímo z automobilů), parkoviště pro osobní automobily, zelené plochy, přípojky inženýrských sítí, reklamní pylon a napojovací komunikace na stávající areál čerpací stanice Shell. Stavba bude dopravně napojena na ulici Prosecká. Součástí záměru je rovněž zřízení parkově upravené plochy s dětským hřištěm a hracími prvky. Celková plocha řešeného území je 3 996 m² a zastavěná plocha činí 302 m².

Umístění:

| | |
|-------------------|--------------------|
| kraj: | hlavní město Praha |
| obec: | hlavní město Praha |
| městská část: | Praha 9 |
| katastrální území | Prosek |

Oznamovatel: MADUR Construction s.r.o.
Jeseniova 1169/51
130 00 Praha 3

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha
Pracoviště: Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
E-mail: oop@cityofprague.cz

tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví tedy příslušný úřad přihlíží k povaze, rozsahu a umístění záměru v daném území a dále k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (prosinec 2006) zpracoval RNDr. Zbyněk Alinče, držitel autorizace podle zákona. Z oznámení vyplývá, že se jedná o tzv. podlimitní záměr, tzn. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 kategorii II zákona a že navržený záměr nemůže vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčích oblastech.

K oznámení se v zákonné lhůtě vyjádřily následující subjekty: Hlavní město Praha, městská část Praha 9 a Hygienická stanice hl. m. Prahy.

Hlavní město Praha (HMP) uplatnilo následující připomínky.

Z hlediska urbanistické koncepce se domnívá, že z urbanistického hlediska je záměr nevhodný. Konstatuje, že předmětné území je určeno pro kapacitnější zástavbu se zdůrazněním městského charakteru. Předložené řešení rozšiřuje a doplňuje stávající čerpací stanici pohonných hmot. Navrhovaný drobný objekt restaurace s rozvolněným parkovištěm typově odpovídá restauracím na dálničních parkovištích. Z urbanistického hlediska nepokládá HMP toto řešení pro dané území za vhodné. Pozemek doporučuje využít pro výstavbu kapacitnějšího městského objektu, jehož součástí může být i restaurace. Protilehlá strana křižovatky Čakovická – Prosecká by měla být součástí lokálního centra Proseka a stavba KFC bude bránit dostavbě křižovatky v duchu dostavby tzv. proseckého „druhého“ centra.

Z akustického hlediska nemá připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší doporučuje snížit počet parkovacích stání na počet, který požaduje vyhláška č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, aby nedocházelo k dalšímu navýšení imisní zátěže z vyvolané dopravy.

Z hlediska městské zeleně uvádí, že je nutné, aby byl splněn požadavek na minimální podíl zeleně vyplývající z požadavků ÚPn HMP, který bude podložen konkrétním výpočtem koeficientu zeleně (KZ) dle Metodického pokynu včetně grafické přílohy odpovídající výpočtu. Výpočet KZ v předloženém oznámení chybí. Doporučuje doplnit návrh sadových úprav.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je uvedený záměr v souladu s ÚPn HMP a neznamena žádný negativní vliv.

Z *geologického hlediska* HMP uvádí, že v dalším stupni projektové dokumentace je nutno realizovat podrobný inženýrskogeologický průzkum a průzkum radonového indexu lokality.

Z *dopravního hlediska* je třeba upřesnit termín „současné dopravní zatížení“ (tabulka č. 9 v oznámení). Je třeba uvést, k jakému roku se tento termín vztahuje.

Pro restauraci je navržen větší počet parkovacích stání než předepisuje vyhláška č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze. I když tato skutečnost neznámá rozpor s uvedenou vyhláškou, doporučuje HMP v zájmu omezení nárůstu zpevněných ploch navržený počet parkovacích stání snížit.

Z *hlediska odkanalizování a vodních toků* nemá HMP k posuzovanému oznámení zásadních připomínek. Při další přípravě stavby a realizaci je nutno respektovat a provést navržená ochranná opatření uvedená v oddílu D.IV. Dále je nutno navrhnout technické řešení retence dešťových vod a projednat s provozovatelem veřejné jednotné kanalizace výši maximálního možného odtoku do uliční kanalizační sítě. Výsledky projednání nutno zahrnout do dokumentace pro územní rozhodnutí stavby. Nová přípojka musí svým umístěním v ulici splňovat příslušná ustanovení ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

Z *hlediska zásobování teplem, zemním plynem, elektrickou energií a z hlediska telekomunikací* bez připomínek. HMP pouze upozorňuje na nutnost respektování 2,5 metrového ochranného pásma stávajících tepelných rozvodů v prostoru staveniště dle zákona č. 458/2000 Sb., při realizaci konstrukcí popínavé zeleně, výsadbě stromů a budování dětského hřiště.

Městská část Praha 9 s umístěním restaurace KFC v předmětné lokalitě nesouhlasí a uvádí následující připomínky:

- Předložený záměr je z hlediska umístění do ploch smíšeného městského typu v souladu s ÚPn HMP.
- Vzhledem k urbanistickému významu daného území (např. stanice metra) má městská část Praha 9 zájem na vzniku ul. Prosecké jako městské třídy. Tento svůj zájem deklarovala již na zpracování „Urbanistické studie Prosek“, která byla následně schválena v „Zásady regulace a usprádnání území“, kterou zpracoval ÚRM. Z těchto důvodů MČ Praha 9 zastává koncepční řešení, které spočívá v omezení dalšího extenzivního využívání území, se kterým není slučitelná ani současná čerpací stanice pohonných hmot.
- Není v zájmu MČ Praha 9 posilovat v sídlištní zástavbě řešení zaměřené zejména na motoristy.

Hygienická stanice hl. m. Prahy považuje předložené oznámení za dostatečné a z hledisek chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb. k němu nemá připomínky. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení požaduje orgán ochrany veřejného zdraví předložit podrobně zpracovaný POV s vyhodnocením hluku ze stavební činnosti a zároveň požaduje před začátkem užívání stavby provést měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

Příslušný úřad na základě dostupných informací, sdělení a doplňujících informací oznamovatele a zpracovatele oznámení došel k následujícím závěrům.

Urbanistické hledisko

Soulad předloženého záměru s ÚPn HMP dokládá vyjádření odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 č.j. P09 072408/2006 ze dne 18.12.2006.

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona zahrnuje zjištění, popis, posouzení a vyhodnocení předpokládaných přímých a nepřímých vlivů provedení i neprovedení záměru na životní prostředí. Umístění stavby a stanovení podmínek k ochraně veřejných zájmů v území, a tím zabezpečení zejména souladu s cíly a záměry územního plánování, včetně architektonických a urbanistických hodnot v území, je předmětem územního řízení, které provádí příslušný stavební úřad.

Navržené řešení je typickým projektem restaurace rychlého občerstvení v příměstské části města. Projekt není určen pro dálniční síť, systém drive thru vychází z filozofie firmy a jeho záměrem není přivést vyvolanou dopravu k blízké zástavbě. Restaurace je určena pro místní občany a projíždějící návštěvníky, kteří budou předmětnou lokalitou projíždět za jiným účelem, a nebudou tudíž přivádět dopravu z jiných lokalit.

Doprava

Termín „současné dopravní zatížení“ se vztahuje k roku 2005 (údaje o dopravních intenzitách byly převzaty od ÚDI - viz příloha č.6 oznámení).

Na základě doporučení, uplatněného ve vyjádření hl. m. Prahy, přistoupil investor ke snížení počtu parkovacích stání. Minimální počet parkovacích stání (PS) daný vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP je 13. Původně plánový počet 26 PS bude redukován na celkem 19 PS. Z tohoto počtu však budou 4 PS realizována pro sousední čerpací stanici jako náhrada za parkovací stání, která budou výstavbou navržené restaurace zrušena. Pro potřeby plánované restaurace KFC bude tedy realizováno 15 nových parkovacích stání.

Příslušnému úřadu byla předložena nová koordinační situace (1:500, březen 2007), která tuto skutečnost dokládá.

Ovzduší

Dle rozptylové studie, která byla přílohou oznámení, se sledované území nachází v přijatelné imisní situaci. V místě plánované výstavby se stávající roční průměrné koncentrace NO_2 pohybují na úrovni 22 - 24 μm^{-3} , maximální hodinové koncentrace NO_2 se v oblasti výstavby pohybují v rozmezí 110 – 150 μm^{-3} a průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM_{10} se v předmětné lokalitě pohybují pod hodnotou 32 μm^{-3} .

Vzhledem k tomu, že vliv výstavby posuzovaného záměru na kvalitu ovzduší bude nevýznamný (příspěvky záměru ke stávající imisní situaci dosahují maximálně setin μm^{-3}), nedojde k překročení platných imisních limitů v dotčeném území.

Zeleň

Výpočet koeficientu zeleně (KZ) včetně grafické přílohy byl součástí oznámení. Výpočet dokládá splnění požadovaného KZ dle Metodického pokynu k ÚPn HMP (0,35) a byl odsouhlasen orgánem ochrany přírody.

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr:

Záměr „Restaurace KFC – Prosek, Praha 9“, naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.


Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

Restaurace KFC – Prosek, Praha 9

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení. Zároveň je třeba zohlednit připomínky, které jsou rozvedeny v jednotlivých vyjádřeních.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan W i n k l e r
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1